



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 10. 08. 2021 года

№ 703 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «а<sup>3</sup>»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «а<sup>3</sup>», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «а<sup>3</sup>» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «а<sup>3</sup>» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**В.В. Новосельская**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «10» 08 2021 № 307-окн

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>3</sup>»

Граница территории проходит:

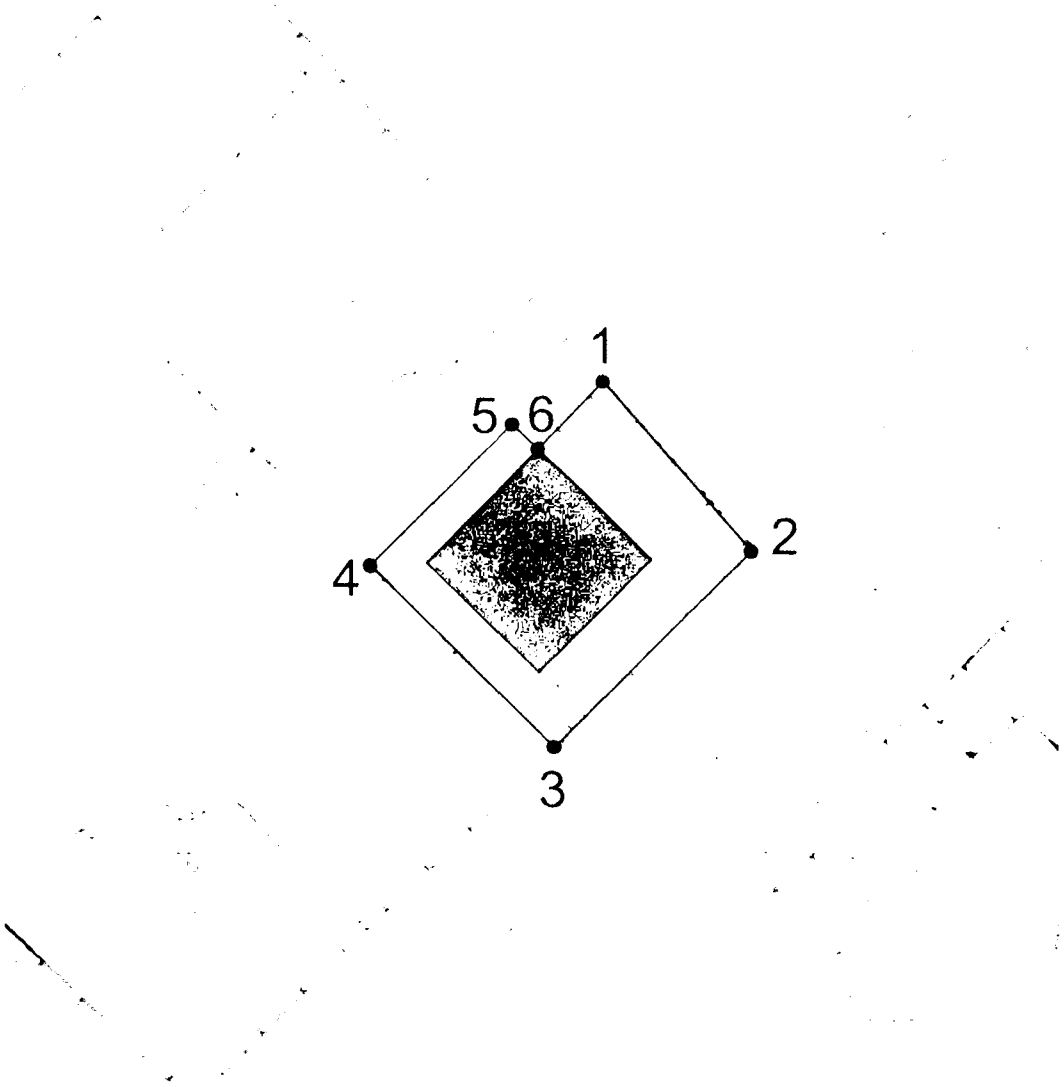
- от т. 1 до т. 2 в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227;
- от т. 2 до т. 3 в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227;
- от т. 3 до т. 4 в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227;
- от т. 4 до т. 5 - в северо-восточном направлении по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227;
- от т. 5 до т. 6 на юго-восток по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227;
- от т. 6 на северо-восток по границе кадастрового участка № 90:22:10217:5227, к исходной т. 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

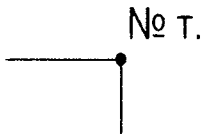
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4972257.65	5190015.56	28,6
2	4972235.57	5190033.74	31,17
3	4972214.18	5190011.07	32,52
4	4972238.03	5189988.96	22,71
5	4972253.31	5190005.76	3,29
6	4972250.77	5190007.85	10,33
1	4972257.65	5190015.56	

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия

М 1: 1000



- Объект культурного наследия «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А1», «а3»



-Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «10» 08 2021 № 303-0411

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк В.Ф. Ждановой, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Франко, 26-а, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «а<sup>3</sup>»

#### **В границах территории объекта культурного наследия разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

#### **В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- размещение любых видов рекламы;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.