



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 24.08 2021 года

№ 338-СМН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (приложение 1).

1.2 ,Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

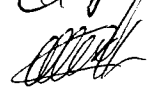
Ведущий специалист



А.О. Ростенко



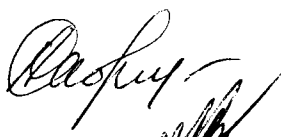
А.В. Жаворонков



О.Н. Суханова



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 338-СКК

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30

Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена на углу здания на пересечении ул. Кирова и пер. Лавровый. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 1 на юг вдоль стены здания, через точку 2, до точки 3 на юго-восточном углу здания.
- От точки 3 на юг вдоль ограждения территории, через точки 4, 5, 6, 7 до точки 8 на северо-восточном углу хозяйственной постройки.
- От точки 8 на юг вдоль стены хозяйственной постройки, через точку 9, до точки 10 на юго-восточном углу хозяйственной постройки.
- От точки 10 на запад вдоль ограждения территории, до точки 11 на углу ограждения территории.
- От точки 11 на север вдоль ограждения территории, до точки 12 на углу хозяйственной постройки.
- От точки 12 на запад вдоль ограждения территории, через точки 13, 14, 15, 16, 17, 18 до точки 19 на углу ограждения.
- От точки 19 на север вдоль ограждения территории, через точки 20, 21, до точки 22 на углу ограждения.
- От точки 22 на запад вдоль ограждения территории до точки 23 на углу хозяйственной постройки.
- От точки 23 на север вдоль ограждения территории, через точки 24, 25, 26 до точки 27 на углу ограждения.
- От точки 27 на восток вдоль ограждения территории, через точки 28, 29, 30, 31, 32, 33 до исходной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

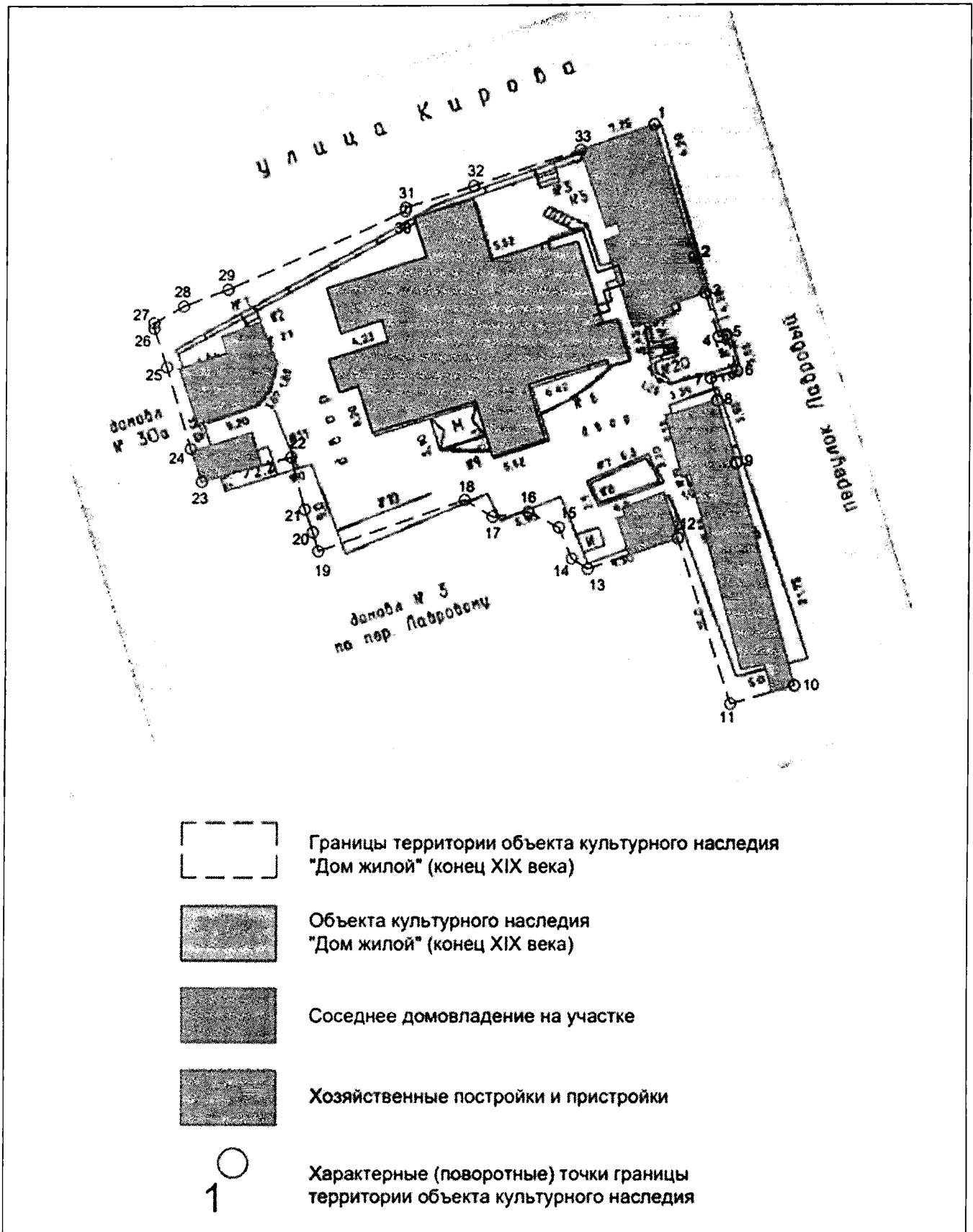
Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№	X	Y	Участок	Расстояние, м
1	4920468.87	5193366.60	1-2	12.7
2	4920456.76	5193370.42	2-3	3.56
3	4920453.34	5193371.42	3-4	4.31
4	4920449.22	5193372.67	4-5	0.76

5	4920229.42	5193373.40	5-6	3.55
6	4920446.03	5193374.40	6-7	2.54
7	4920445.31	5193371.96	7-8	2.17
8	4920443.22	5193372.59	8-9	6.13
9	4920437.35	5193374.37	9-10	21.38
10	4920416.7	5193379.89	10-11	6.23
11	4920414.99	5193373.90	11-12	16.12
12	4920430.43	5193368.95	12-13	8.87
13	490427.50	5193360.55	13-14	1.8
14	4920428.46	5193359.03	14-15	3.11
15	4920431.32	5193357.81	15-16	3.21
16	4920432.73	5193354.93	16-17	3.38
17	4920423.29	5193351.58	17-18	3.07
18	4920433.86	5193348.94	18-19	14.49
19	4920429.10	5193335.25	19-20	1.83
20	4920430.85	5193334.73	20-21	2.22
21	4920432.94	5193333.97	21-22	5.05
22	4920437.83	5193332.69	22-23	8.63
23	4920435.52	5193324.38	23-24	3.27
24	4920438.62	5193323.34	24-25	7.95
25	4920446.25	5193321.09	25-26	3.78
26	4920449.84	5193319.90	26-27	0.54
27	4920450.38	5193319.89	27-28	3.19
28	4920451.96	5193322.66	28-29	4.42
29	4920453.55	5193322.78	29-30	18.06
30	4920460.91	5193343.27	30-31	0.3
31	4920461.21	5193343.30	31-32	6.7
32	4920463.23	5193349.69	32-33	10.53
33	4920466.51	5193359.70	33-1	7.29

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 338-СК/

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.