



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 24.08 2021 года

№ 332-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

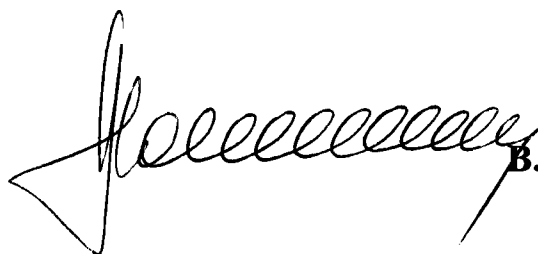
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



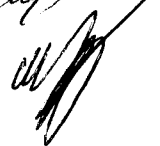
О.Н. Суханова



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» 08 2021 № 332-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Точка 1 расположена на восточном углу здания объекта культурного наследия, по пр. Ленина. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 1 на юго-запад вдоль стены здания по пр. Ленина до точки 2 на юго-западном углу здания.
- От точки 2 на север вдоль западной стены литер «А», «Б» через точку 3 до точки 4 на северо-западном углу строения под литерой «Б».
- От точки 4 на восток вдоль стены строения под литерой «Б» до точки 5 на западном фасаде литеры «В».
- От точки 5 на север вдоль фасада литеры «В» до точки 6 на углу строения.
- От точки 6 на восток вдоль северной стены литеры «В» до точки 7 на углу строения.
- От точки 7 на юг вдоль фасадов литер «В» и «А» через точки 8, 9 до точки 1.

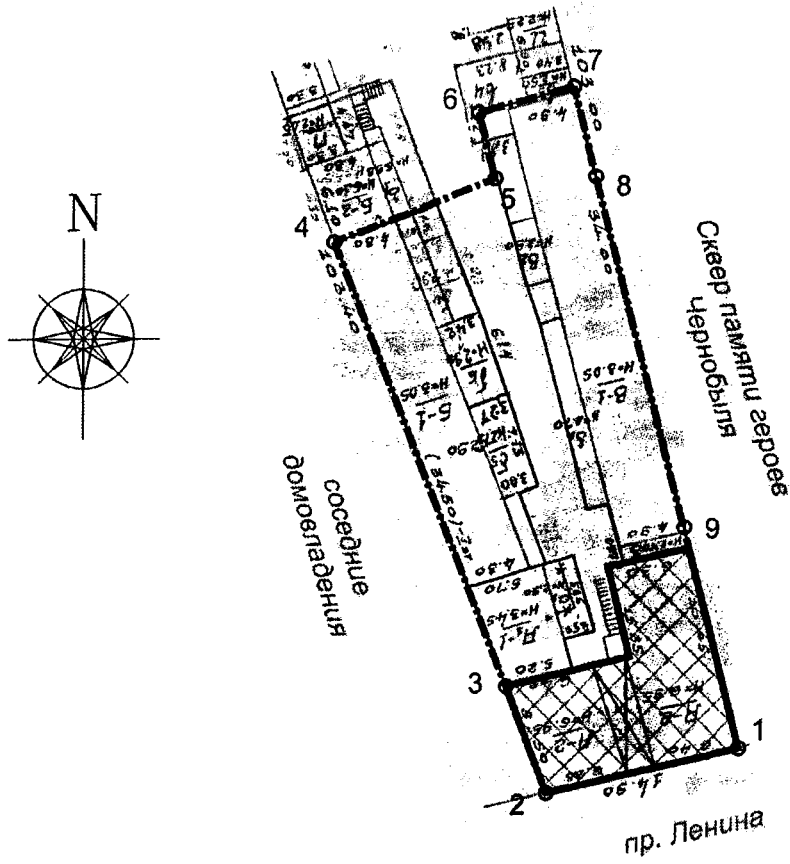
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№ точки	Координата X	Координата Y	Расстояние, м
1	4997366.83	4368128.91	14.82
2	4997363.47	4368114.48	5.81
3	4997371.40	4368111.40	35.77
4	4997404.70	4368098.33	13.00
5	4997409.45	4368110.43	5.03
6	4997414.32	4368109.17	7.40
7	4997416.17	4368116.34	6.82
8	4997409.57	4368118.04	27.18
9	4997383.24	4368124.80	16.92

Схема границ территории



Условные обозначения



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева» (начало XX века) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А»



Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «24» ОП 2021 № 332-ОК/У

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Васильева, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающих внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по

- согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
 - проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
 - ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
 - обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
 - обеспечение мер пожарной безопасности.