



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 24.08 2021 года

№ 333-окм

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом жилой, конец XIX – начало XX века»,  
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. Демышева, 6/ул. Иванова, 1*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 6/ул. Иванова, 1», разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 6/ул. Иванова, 1 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 6/ул. Иванова, 1 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

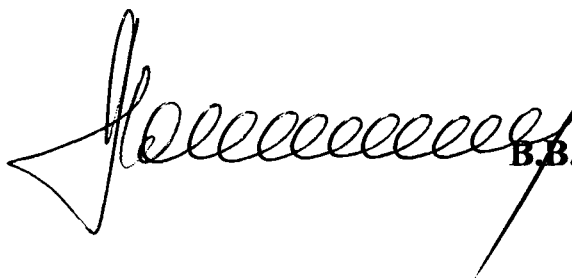
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



**В.В. Новосельская**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



О.Н. Суханова



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «24» 08 2021 № 333-ОКЧ

**Границы**

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 6/ул. Иванова, 1

**Текстовое описание границ территории**

Точка 1 расположена на восточном углу здания объекта культурного наследия на пересечении ул. Демьшева и Иванова. Расстояния между точками указаны в ведомости координат характерных (поворотных) точек.

- От точки 1 на юго-запад вдоль стены здания по ул. Демьшева до точки 2 на южном углу здания.
- От точки 2 на северо-запад вдоль стены здания и границы участка через точки 3, 4 до точки 5 на стене строения под литерой Б.
- От точки 5 на северо-запад по периметру строения через точки 6,7 до точки 8 на углу строения б.
- От точки 8 на север до точки 9 на северо-западном углу строения под литерой З.
- От точки 9 на восток вдоль стены соседнего дома по ул. Иванова №3 через точку 10 до точки 11 на юго-восточном углу здания.
- От точки 11 на юг вдоль ограждения участка по ул. Иванова через точку 12 до точки 13 на северном углу здания.
- От точки 13 на юго-восток вдоль фасада по ул. Иванова до точки 1.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

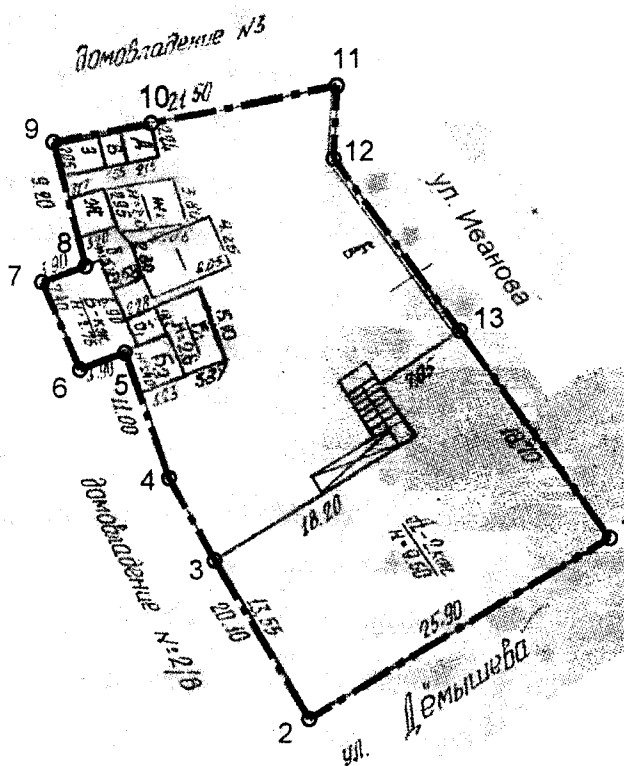
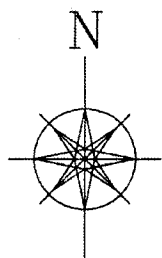
Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия составлен в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (СК-63 зона 5).

Метод определения координат – картометрический.

№	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4997882.70	4368907.13	1-2	25.90	239°35'38"
2	4997869.59	4368884.79	2-3	13.55	326°39'00"
3	4997880.91	4368877.34	3-4	6.55	328°25'16"
4	4997886.49	4368873.91	4-5	12.44	341°26'02"
5	4997898.28	4368869.95	5-6	3.61	250°54'44"
6	4997897.10	4368866.54	6-7	5.95	340°59'13"
7	4997902.73	4368864.60	7-8	2.89	071°00'01"
8	4997903.67	4368867.33	8-9	7.89	337°53'18"
9	4997910.98	4368864.36	9-10	6.63	078°57'40"

10	4997912.25	4368870.87	10-11	15.00	076°37'18"
11	4997915.72	4368885.46	11-12	5.62	171°30'34"
12	4997910.16	4368886.29	12-13	13.51	143°12'54"
13	4997899.34	4368894.38	13-1	20.96	142°32'23"
1	4997882.70	4368907.13			

## Схема границ территории



### Условные обозначения



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Дом жилой" (конец XIX века - начало XX века) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 6 / ул. Иванова, 1

4 ○

Характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «24» 08 2021 № 333-ОКМ

**Режимы**

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, конец XIX – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, б/ул. Иванова, 1

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия, устройство козырьков, кондиционеров и иного оборудования, искажающего внешний облик объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения их высотных отметок, объемно-пространственных параметров и площади застройки, при соблюдении исторически сложившихся нейтральных колористических решений наружной отделки фасадов и кровель, масштабность членения элементов которых должны соответствовать исторической застройке, а также при наличии в проекте раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», прошедшего Государственную историко-культурную экспертизу и согласованного с органом охраны культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по

согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.