



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 17.09.2021 года

№ 494-окн

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская, разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века»,

расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская (приложение 2).

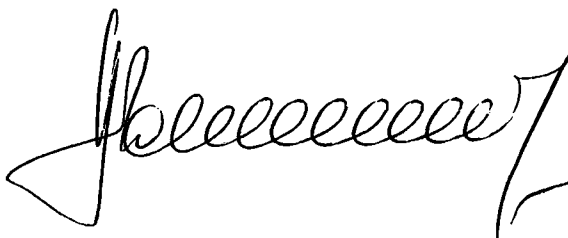
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



В.В. Новосельская

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «11» 09 2021 № 444-ОКМ

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Точка 1 расположена на углу пересечения ул. Старозенитная и ул. Бахчисарайская – северо-восточный угол границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX-XX века», далее граница следует:

- 1-2-3-4-5 – на запад вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века),
- 5-6 – на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века),
- 6-7 – по условной линии на запад до т. №7 (столб опоры ЛЭП),
- 7-8 – по условной линии на север через улицу до забора границ домовладения пер. Футболистов/ул. Бахчисарайская, д. 13/11,
- 8-9-10-11-12-13 – на восток вдоль ул. Бахчисарайская (нечетная сторона) до т. №13 – юго-восточный угол границ домовладения ул. Бахчисарайская, №1 (земельный участок №90:22:010305:551),
- 13-14 – по условной линии на восток до пересечения ул. Старозенитная и ул. Козлова,
- 14-15-16-17-18-19-20 – на юг вдоль ул. Старозенитная (четная сторона) до т. №20 – на западной границе домовладения ул. Старозенитная, №14,
- 20-21 – по условной линии на запад через улицу до т. №21 – юго-восточный угол границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века),
- 21-1 – на север вдоль границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века) в исходную точку.

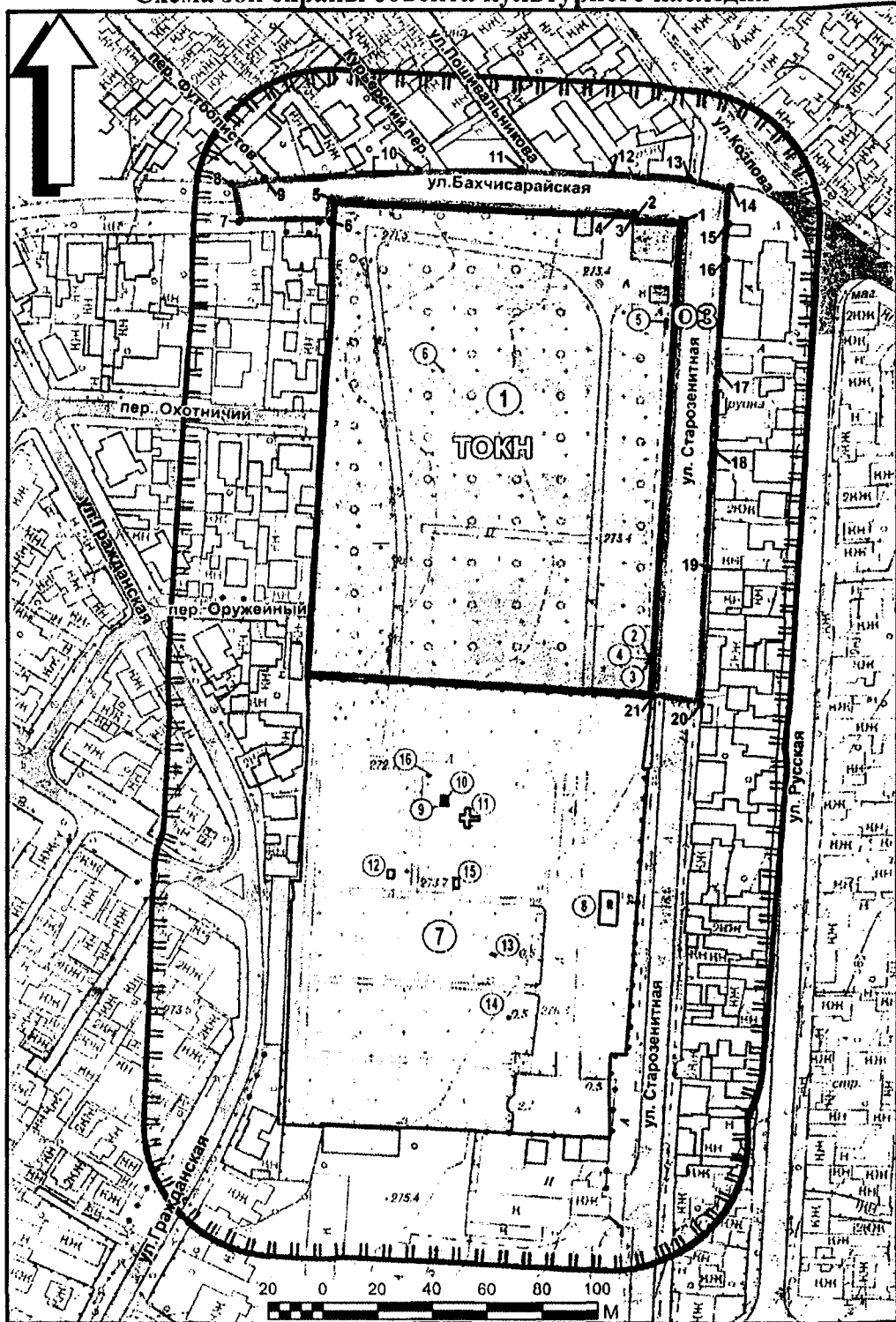
Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

№	X	Y	Участок	Расстояние, м	Дирекционные углы
1	4969610.78	5189733.85	1-2	17.6	273°11'33"
2	4969611.76	5189716.28	2-3	1.71	353°37'22"
3	4969613.46	5189716.09	3-4	5.65	273°08'46"
4	4969613.77	5189710.45	4-5	104.53	272°53'23"
5	4969619.04	5189606.05	5-6	8.5	183°06'05"
6	4969610.55	5189605.59	6-7	33.69	270°44'54"
7	4969610.99	5189571.90	7-8	14.75	349°31'42"
8	4969625.49	5189569.22	8-9	12.08	081°05'29"
9	4969627.36	5189581.15	9-10	56.77	086°56'26"
10	4969630.39	5189637.84	10-11	37.17	089°35'02"
11	4969630.66	5189675.01	11-12	32.95	092°29'14"
12	4969629.23	5189707.93	12-13	28.16	093°52'06"
13	4969627.33	5189736.03	13-14	15.52	103°38'32"
14	4969623.67	5189751.11	14-15	13.97	182°37'30"
15	4969609.71	5189750.47	15-16	13.58	183°32'51"
16	4969596.16	5189749.63	16-17	43.22	183°39'41"
17	4969553.03	5189746.87	17-18	29.84	183°20'34"
18	4969523.24	5189745.13	18-19	45.27	183°00'48"
19	4969478.03	5189742.75	19-20	52.13	183°02'05"
20	4969425.97	5189739.99	20-21	17.71	279°51'02"
21	4969429.00	5189722.54	21-1	182.13	003°33'37"
1	4969610.78	5189733.85			






Система координат – СК-63 зона 5.

Метод определения координат – картометрический.

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

	– Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века)
	– Границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище» (XIX-XX века)
	– Характерные поворотные точки границ охранной зоны
	– Объекты культурного наследия регионального значения
	– Граница санитарно-защитной зоны кладбища

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 11 » 09 2021 № 444-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Армянское кладбище, XIX - XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Старозенитная/ул. Бахчисарайская

Охранная зона

В границе охранной зоны запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение промышленных предприятий, коммунально-складских, транспортных и других сооружений, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;
- устройство площадок для сбора мусора, захламление и засорение территории любыми видами отходов (техническими, производственными, бытовыми);
- рубка леса, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
- размещение рекламных конструкций, вывесок, торговых киосков;
- размещение временных построек (павильонов, навесов, раздевалок), малых форм и арт-объектов препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении;
- размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт и иных значительных по высоте инженерных сооружений;
- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объектов культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- разведение костров, неорганизованный пал сухой травы, применение сигнальных ракет, петард и других пожароопасных устройств.
- нарушать установленные санитарно-эпидемиологических нормы, действующие в границах санитарно-защитных зон кладбищ согласно действующего законодательства.

В границе охранной зоны **разрешается**:

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов по проектам, имеющим в составе раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия», согласованный с органом охраны культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих зданий и сооружений без увеличения площади застройки и высотных параметров;
- реконструкция, установка остановок общественного транспорта при условии, что данные объекты не будут препятствовать либо искажать благоприятное восприятие объектов культурного наследия;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикации и т. д.) объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- капитальный ремонт существующих надземных и подземных инженерных коммуникаций, а также прокладку новых подземных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия, трасс восприятия объекта, значимых и фрагментарных визуальных раскрытий;
- реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих ограждений, проездов, дорожек, подпорных стен, лестниц, водосточных лотков, площадок, устройство пешеходных дорожек;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- установка элементов наружного освещения, в том числе, архитектурная подсветка, отвечающая характеристикам элементов исторической среды;
- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- обеспечение мер пожарной безопасности.