



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03.12. 2021 года

№ 546-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А», разработанным ООО «Кирамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 546-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А»

Текстовое описание границ территории

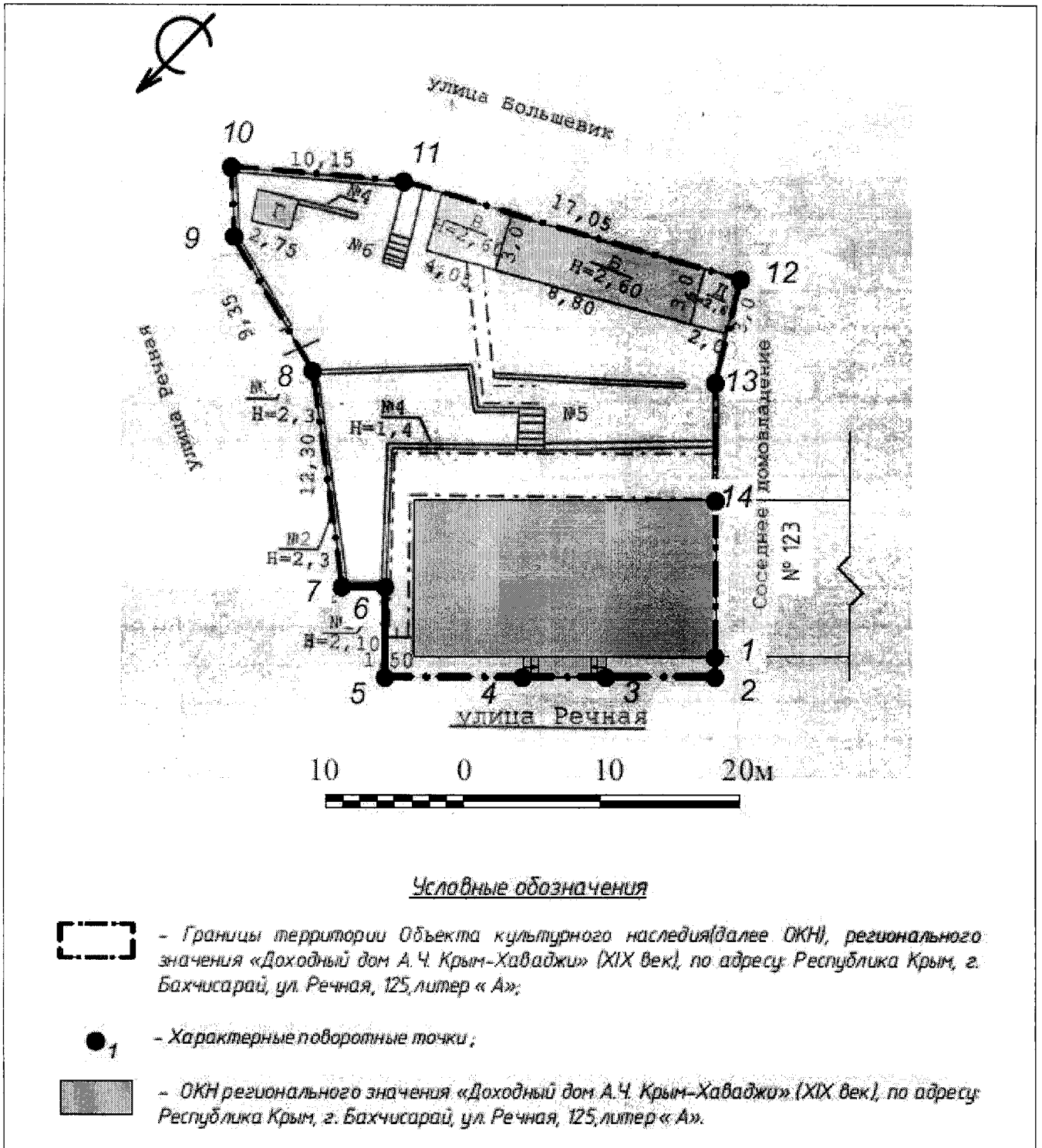
Точка 1 расположена на западном углу северо-западного, главного, фасада Доходного дома А.Ч. Крым-Хаваджи по ул. Речная;

- от точки 1 на северо-запад по условной линии до точки 2;
- от точки 2 по условной линии на северо-восток через точки 3, 4, вдоль проезжей части ул. Речная параллельно главному фасаду Доходного дома А.Ч. Крым-Хаваджи до точки 5;
- от точки 5 по условной линии на юго-восток через точку 6 до угла ограждения территории, на которой расположен объект, до точки 7;
- от точки 7 через точки 8, 9 в южном направлении вдоль каменного ограждения территории Доходного дома А.Ч. Крым-Хаваджи до точки 10, расположенной на юго-восточном углу ограждения территории объекта;
- от точки 10 на юго-запад через точку 11 вдоль ограждения Доходного дома А.Ч. Крым-Хаваджи до точки 12, расположенной на юго-западном углу ограждения территории объекта;
- от точки 12 в северном направлении вдоль хоз. постройки и ограждения через точку 13 до точки 14, расположенной на южном углу юго-восточного фасада;
- от точки 14 вдоль юго-западного фасада Доходного дома А.Ч. Крым-Хаваджи до исходной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние. м
1	4949121.44	5171769.75	1.23
2	4949122.60	5171769.33	6.15
3	4949124.57	5171775.16	4.56
4	4949126.03	5171779.48	7.91
5	4949128.55	5171786.98	5.55
6	4949123.30	5171788.78	2.49
7	4949124.15	5171791.12	12.25
8	4949113.76	5171797.61	9.26
9	4949105.74	5171802.24	3.65
10	4949102.26	5171803.33	10.85
11	4949101.22	5171792.53	17.61
12	4949100.59	5171774.93	3.4
13	4949103.97	5171774.61	8.91
14	4949112.72	5171772.92	9.28
1	4949121.44	5171769.75	

Схема границ территории



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 12 2021 № 576-ОК/21

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Ч. Крым-Хаваджи, XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Речная, 125, литер «А»

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм;
- сжигание сухих листьев, веток и травы, в том числе весенние палы, разведение костров;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты)) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, не нарушающая целостности объекта культурного наследия, предмета охраны и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современного функционального назначения, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, в том числе архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- установка информационных знаков, содержащих информацию об объекте культурного наследия;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.