



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 03.12. 2021 года

№ 543-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год»,  
расположенного по адресу: Республика Крым,  
г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3, разработанным ООО «Кирамет»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3 (приложение 2).

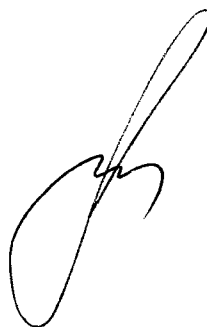
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Первый заместитель министра**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 543-ОКМ

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3

### Текстовое описание границ территории

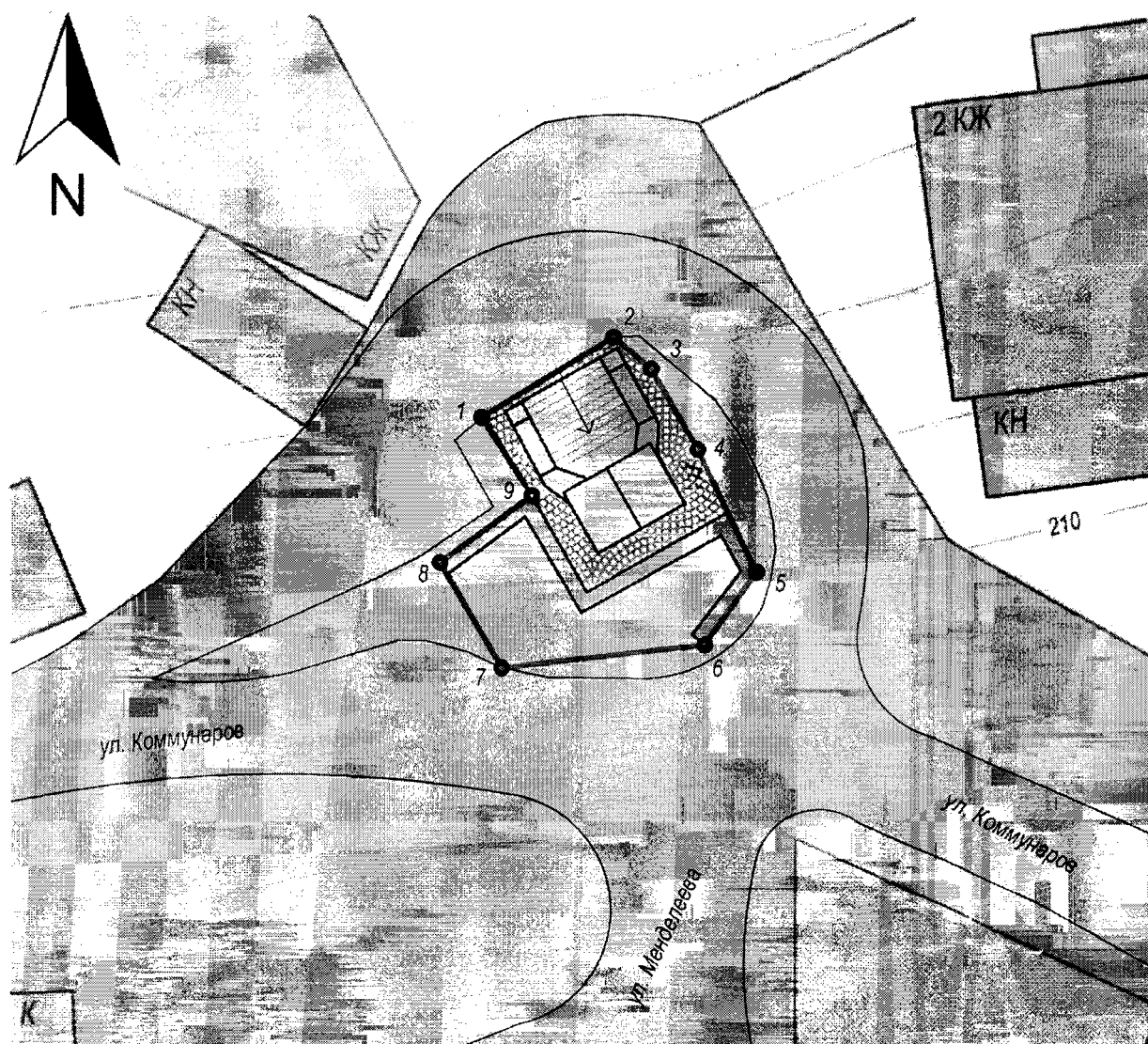
Точка 1 находится на углу отмотки объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме» (1748 год), расположенный по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3.

- От точки 1 вдоль отмотки в северо-восточном направлении до точки 2.
- От точки 2 вдоль отмотки в юго-восточном направлении через точки 3-4 до точки 5.
- От точки 5 вдоль подпорной стены в юго-западном направлении до точки 6.
- От точки 6 по условной линии в западном направлении до точки 7, далее в северо-западном направлении до точки 8, угла подпорной стены.
- От точки 8 вдоль подпорной стены в северо-восточном направлении до точки 9.
- От точки 9 вдоль отмотки в северо-западном направлении до точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4949062.87	5171594.34	5.42
2	4949065.52	5171599.07	1.73
3	4949064.36	5171600.35	3.24
4	4949061.50	5171601.88	4.77
5	4949057.12	5171603.77	3.14
6	4949054.62	5171601.87	7.18
7	4949054.04	5171594.71	4.29
8	4949057.83	5171592.70	3.98
9	4949060.07	5171595.99	3.25
1	4949062.87	5171594.34	

## Схема границ территории



### Условные обозначения:

- 1 ● - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия
- ▭ - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Фонтан "Бурма-Чешме" (1748 год) по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3
- ▨ - подпорная стена
- ▧ - мощение отмостки

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «03» 12 2021 № 543-ОК/1

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Фонтан «Бурма-Чешме», 1748 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Коммунаров, 3

**В границах территории запрещается:**

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля, линий телефонной связи и др.) надземным способом, по фасадам здания и нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

**В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, производимых, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, проездов, не нарушающих целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения.
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.