



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 14.12 2021 года

№ 592-ОКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь,
пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т. О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

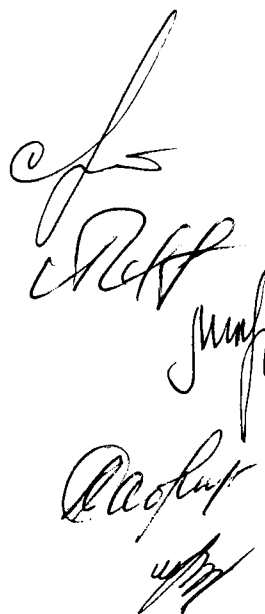
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 592-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории

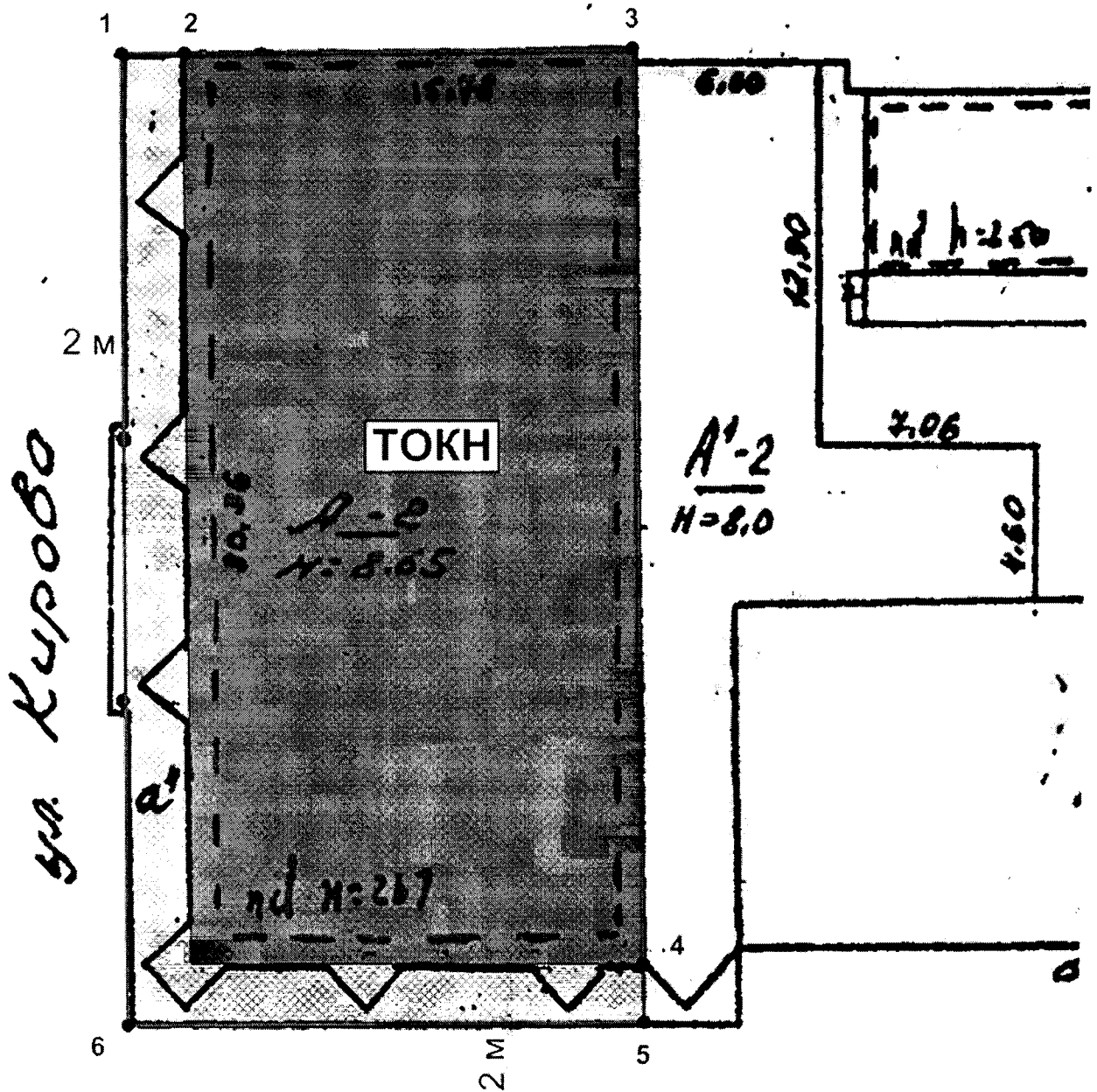
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на северо-запад 2,29 м вдоль стены здания до точки 2;
- от точки 2 на северо-запад 15,3 м вдоль стены здания до точки 3;
- от точки 3 на северо-восток 27,0 м вдоль стены здания до точки 4;
- от точки 4 на северо-восток 4,29 м вдоль стены здания до точки 5;
- от точки 5 на юго-восток 17,17 м вдоль бокового фасада здания до точки 6;
- от точки 6 на юго-запад 31,34 м вдоль главного фасада здания до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Номер точки	Расстояние, м	Координата X	Координата Y
1	2,29	4971052.24	5189565.37
2	15,3	4971053.59	5189563.52
3	27	4971063.44	5189551.81
4	4,29	4971083.86	5189569.47
5	17,17	4971087.11	5189572.27
6	31,34	4971076.22	5189585.55
1	2,29	4971052.24	5189565.37

Схема границ территории



Условные обозначения



граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками



Объект культурного наследия регионального значения
 «Доходный дом Я. С. Панченко», конец XIX века. Республика Крым,
 г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А».

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 14 » 12 _____ 2021 № 592-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Я.С. Панченко, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 30/ул. Горького, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения - сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- реконструкция существующих зданий и сооружений в существующих габаритах с использованием архитектурных элементов, характерных для данной исторической среды;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.