



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 14.12 2021 года

№ 593-ОКА

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т. О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополь Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Первый заместитель министра



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 12 2021 № 593-о/мч

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А»

Текстовое описание границ территории

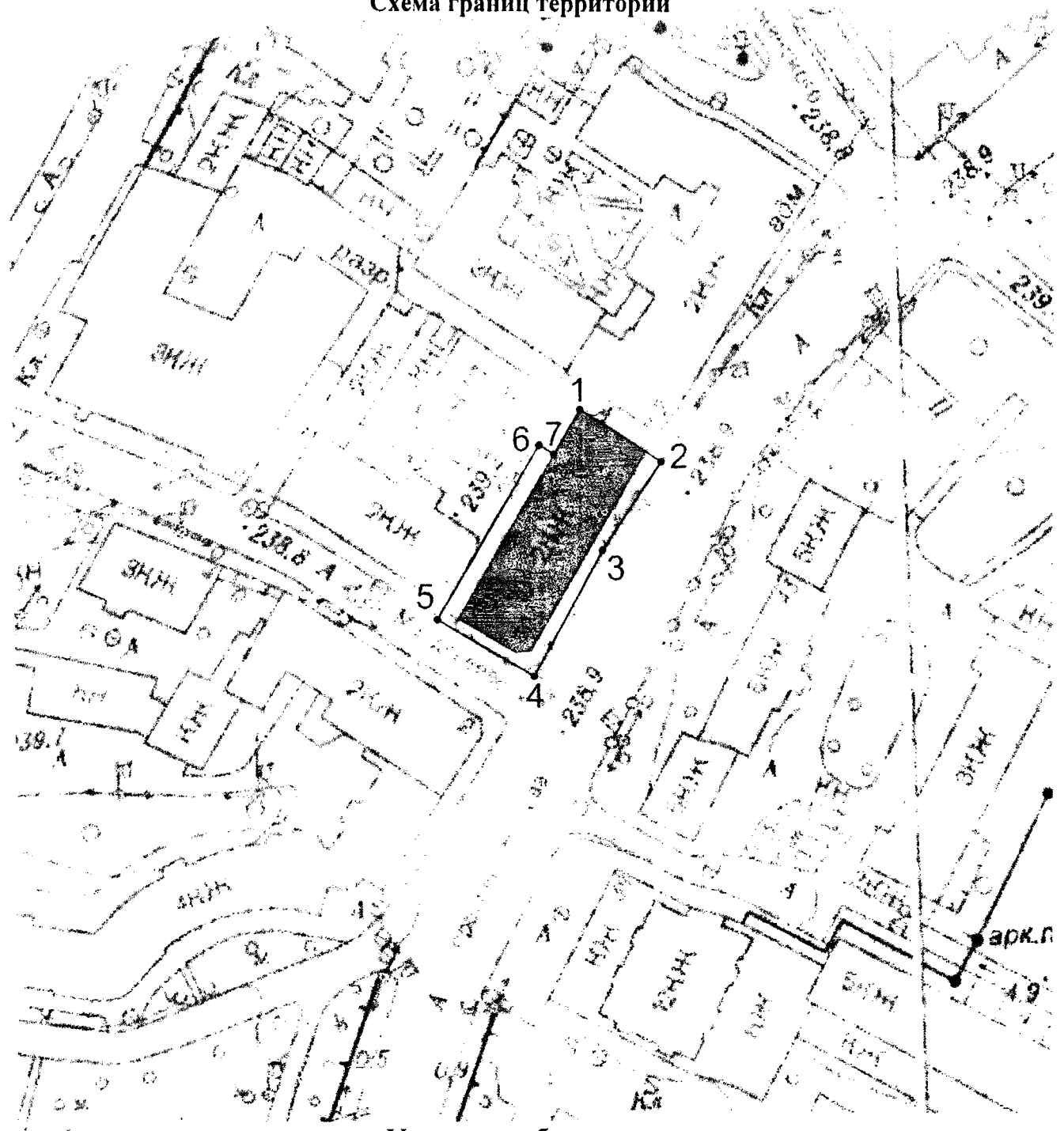
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А» проходят:

- от точки 1 на юго-восток, по северо-восточному фасаду здания до точки 2;
- от точки 2 на юго-запад вдоль линии бордюра по проспекту Кирова до точки 4;
- от точки 4 на северо-запад вдоль линии бордюра по ул. Менделеева до точки 5;
- от точки 5 на северо-восток по условной линии через дворовую территорию до точки 6;
- от точки 6 на юго-восток, по стене примыкающего объема до точки 7;
- от точки 7 на северо-восток по линии фундамента до исходной точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971828.93	5189945.62	14,3
2	4971820.84	5189957.41	21,03
3	4971802.98	5189946.31	20,63
4	4971785.41	5189935.50	17,43
5	4971794.71	5189920.76	33,56
6	4971822.97	5189938.87	2,49
7	4971821.59	5189940.94	8,71
1	4971828.93	5189945.62	

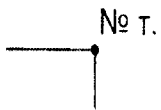
Схема границ территории



Условные обозначения.



- Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Кирова, 60 / ул. Менделеева, 1-3, литер «А»



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 14 » 12 2021 № 593-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.И. Ашкинази, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 60/ул. Менделеева, 1-3, литер «А»

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта и предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно - пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрывопожароопасных технологий;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты) без изменений его особенностей,

составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;

- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.