



МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРИКАЗ

от «22» сентября 2021 г.

№ 3915

г. Симферополь

*О внесении изменений
в приказ Министерства здравоохранения
Республики Крым от 28 сентября 2021 года № 2905*

В соответствии с Положением о Министерстве здравоохранения Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 27 июня 2014 года № 149 (с изменениями), с целью корректировки и уточнения механизма реализации ведомственной целевой программы «Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения жильем работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести следующие изменения в приказ Министерства здравоохранения Республики Крым от 28 сентября 2021 года № 2905 «Об утверждении ведомственной целевой программы «Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения жильем работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь» (далее – Приказ):

1.1. В приложении к Приказу:

1.1.1. В паспорте ведомственной целевой программы:

– строку «Срок реализации ВЦП» изложить в следующей редакции:

Срок реализации ВЦП	2021-2022 годы
---------------------	----------------

– строку «Объемы и источники финансирования ВЦП» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования ВЦП	Объем средств, предусмотренных на реализацию: 2021 год – 100 000,0 тыс. рубля; 2022 год – 50 000,0 тыс. рубля.
---------------------------------------	--

	Объем финансирования подлежит ежегодному уточнению при формировании бюджета Республики Крым на очередной финансовый год и на плановый период. В случае не реализации мероприятий ВЦП в текущем финансовом году планирование бюджетных средств осуществляется на плановый период.
--	---

1.1.2. В разделе 2 ведомственной целевой программы последний абзац изложить в следующей редакции:

«Срок реализации ВЦП: 2021-2022 годы.».

1.1.3. Раздел 5 ведомственной целевой программы изложить в следующей редакции:

«5. Механизм управления реализацией ВЦП, включающий в себя распределение полномочий и ответственности между структурными подразделениями главного распорядителя средств бюджета Республики Крым, отвечающими за ее реализацию.»

Ответственный исполнитель ВЦП – Министерство здравоохранения Республики Крым (далее – Министерство), которое осуществляет функции главного распорядителя бюджетных средств в соответствии с ведомственной структурой расходов бюджета Республики Крым.

Соисполнителями ВЦП являются Государственное казенное учреждение Республики Крым «Крымздрав» (далее – ГКУ РК «Крымздрав») и учреждения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, находящиеся в ведении Министерства (далее – Учреждения), которые выступают в качестве уполномоченных на проведение процедур закупок учреждений.

Учреждения закупают жилые помещения для обеспечения нужд своих работников. ГКУ РК «Крымздрав» закупает жилые помещения для обеспечения нужд работников Учреждений.

Ответственность за реализацию мероприятий ВЦП распределяется следующим образом:

- мониторинг, подготовку аналитической информации, сбор и обобщение отчетности в установленном порядке о ходе реализации ВЦП осуществляет Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Крымский медицинский информационно-аналитический центр»;

- мероприятия по проведению процедур закупок недвижимого имущества (жилых помещений), а также предоставление отчетности в установленном порядке о ходе реализации ВЦП осуществляют ГКУ РК «Крымздрав» и Учреждения.

Министерство осуществляет:

- контроль за выполнением ВЦП;

- периодический мониторинг и анализ выполнения задач и результатов ВЦП, приведенных в паспорте к ВЦП;

- рассмотрение результатов указанного мониторинга, принятие корректирующих решений и внесение изменений в мероприятия ВЦП (при необходимости);

- доведение бюджетных ассигнований, а также потребности с указанием количества, характеристик, а также Учреждения, которому будет передано недвижимое имущество (жилые помещения), закупаемые в рамках ВЦП. Потребность с указанием количества и характеристик (минимальная площадь, населенный пункт, цена) недвижимого имущества (жилых помещений), а также получателя недвижимого имущества (жилых помещений) доводится приказом Министерства;

- утверждение требований к функциональным, техническим, качественным, эксплуатационным характеристикам приобретаемых жилых помещений;

- принятие решения о включении недвижимого имущества (жилых помещений) в специализированный жилищный фонд, с отнесением к служебным жилым помещениям.

ГКУ РК «Крымздрав» выполняет следующие функции:

- осуществляет мероприятия по проведению процедуры закупки недвижимого имущества (жилых помещений) в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

- разрабатывает проекты распоряжений Совета министров Республики Крым о закреплении за Учреждениями приобретенных жилых помещений и осуществляет процедуру их согласования в порядке, установленном Регламентом Совета министров Республики Крым;

- предоставляют в установленном порядке отчетность о ходе реализации ВЦП.

Учреждения, участвующие в реализации ВЦП, выполняют следующие функции:

- предоставляют в Министерство заявки (предложения) о потребности, в приобретении недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильем работников (врачей, фельдшеров), государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь;

- осуществляют мероприятия по проведению процедур закупок недвижимого имущества (жилых помещений) в соответствии с действующим законодательством о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд;

- после закрепления за ними на праве оперативного управления недвижимого имущества (жилых помещений) принимают меры по оформлению правоустанавливающих документов, в том числе в части включения в специализированный жилищный фонд, с отнесением к служебным жилым помещениям;

- предоставляют недвижимое имущество (жилые помещения) по договорам найма для обеспечения жильем работников (врачей, фельдшеров) в порядке, установленном Законом Республики Крым от 27 апреля 2016 года № 244-ЗРК/2016 «О порядке предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Республики Крым» и нормативным правовым актом Министерства, определяющим порядок предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда в учреждениях, относящихся к ведению Министерства;

- предоставляют в установленном порядке отчетность о ходе реализации ВЦП.

Мероприятия ВЦП финансируются за счет средств бюджета Республики Крым.

Бюджетные ассигнования, выделенные Министерству на реализацию ВЦП, доводятся уполномоченным на проведение процедур закупок Учреждениям и ГКУ РК «Крымздрав».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию ВЦП, осуществляется на:

- приобретение жилых помещений у застройщиков в многоквартирных домах, и (или) жилых домах блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домах, введенных в эксплуатацию;

- приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в многоквартирных домах, и (или) жилых домах блокированной застройки, и (или) индивидуальных жилых домах, введенных в эксплуатацию.

Министерство несет ответственность за своевременное выполнение мероприятий ВЦП, рациональное использование выделенных бюджетных средств.

Проверка целевого использования средств бюджета Республики Крым, выделенных на реализацию мероприятий ВЦП, осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Мероприятия по проведению процедур закупок недвижимого имущества (жилых помещений) осуществляются с учётом требований действующего законодательства.

Расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений в соответствующем муниципальном образовании Республики Крым, в котором планируется реализация мероприятий по обеспечению служебным жильем медицинских работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь, осуществляется ГКУ РК «Крымздрав» путём применения метода сопоставления рыночных цен (анализа рынка) в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Приобретаемые жилые помещения:

а) должны быть пригодны для постоянного проживания граждан, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности и иным требованиям законодательства Российской Федерации;

б) не должны быть предметом залога, состоять в споре или под арестом (запрещением), обременены правами третьих лиц, а также в них не должны быть зарегистрированы граждане, в том числе: недееспособные, ограниченно дееспособные и несовершеннолетние;

в) не должны быть объектами каких-либо договоров, в том числе предварительных, долевого участия в строительстве, аренды, хранения и т.п., а также в отношении них не должно быть спора о праве собственности;

г) площадь приобретаемого жилого помещения должна быть не ниже нормы предоставления для данной категории граждан площади жилого помещения, установленной действующим законодательством и настоящей ВЦП.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения определяется с учетом следующих норм:

- не менее 18 квадратных метров – на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек;
- не менее 42 квадратных метров – на семью из двух человек;
- не менее 33 квадратных метров – на одиноко проживающего гражданина.

Уполномоченные на проведение процедур закупок Учреждения имеют право осуществить закупку жилых помещений, общая площадь которых меньше указанных выше норм, при условии предварительного согласования с Министерством с предоставлением финансово-экономического обоснования и анализа рынка.

Учреждения ежегодно формируют и представляют в Управление кадровой политики Министерства заявку (предложение) в порядке и по форме, утверждённой приказом Министерства.

Структурные подразделения Министерства на основании анализа заявок (предложений) осуществляют:

а) Управление кадровой политики:

- разрабатывает проект приказа об утверждении потребности в приобретении недвижимого имущества (жилых помещений) с указанием количества, характеристик, а также Учреждений, которым будет передано недвижимое имущество (жилые помещения), закупаемое в рамках ВЦП;

- согласовывает указанный проект приказа с Управлением финансирования и бухгалтерской отчетности и представляет проект приказа на подписание министру здравоохранения Республики Крым;

- после подписания направляет указанный приказ в Учреждения и ГКУ РК «Крымздрав»;

б) Управление финансирования и бухгалтерской отчетности на основании расходного расписания Министерства финансов Республики Крым доводит лимиты бюджетных обязательств расходным расписанием до распорядителей бюджетных средств – Учреждений и ГКУ РК «Крымздрав».

Учреждения и ГКУ РК «Крымздрав» в порядке, определенном действующим законодательством о закупках товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд, осуществляют мероприятия по планированию и осуществлению процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключение договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений.

Приемка жилого помещения осуществляется Учреждением, которое является получателем жилых помещений, в рамках заключенного договора (контракта).

Для проверки соответствия жилых помещений условиям заключенных договоров (контрактов) ГКУ РК «Крымздрав» создает комиссию с привлечением уполномоченных лиц Министерства, ГКУ РК «Крымздрав», Государственного бюджетного учреждения Республики Крым «Крымский медицинский информационно-аналитический центр». К участию в проверке на основании заключенных договоров (контрактов) могут привлекаться эксперты (экспертные организации).

Средства бюджета Республики Крым перечисляются в форме безналичных платежей по реквизитам, указанным в договоре (контракте), на основании акта приема-передачи жилого помещения (квартиры), подписанного продавцом и покупателем.

Учреждения и ГКУ РК «Крымздрав» обеспечивают предоставление Министерству ежемесячно, на 01 число месяца, следующего за отчётным периодом, отчёта о состоянии лицевого счета получателя бюджетных средств.

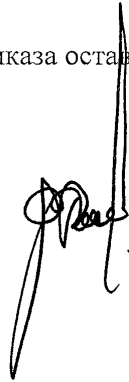
Учреждения осуществляют все необходимые действия по регистрации в установленном порядке права собственности Республики Крым и права оперативного управления на приобретенные (предоставленные) жилые помещения в Едином государственном реестре недвижимости и Реестр имущества, находящегося в собственности Республики Крым.

Контроль за использованием денежных средств осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.»;

1.2. Приложения 1, 2 и 3 к ведомственной целевой программе изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио министра



К. Скорупский

Приложение 1
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»
(в редакции приказа Министерства здравоохранения Республики Крым от «22 12 2021 № 3915»

**Мероприятия ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников (врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую медицинскую помощь», а также сроки их реализации**

Срок реализации ведомственной целевой программы – 2021 год

Наименование мероприятия	Исполнитель	Источник финансирования	Объем финансирования по годам (млн. руб.)			
			2021	2022	2023	2024
Планирование и осуществление процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключение договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений	ГКУ РК «Крымздрав»	Бюджет Республики Крым	3,81	50,00	-	-
	ГБУЗ РК «Судакская городская больница»		9,20	-	-	-
	ГБУЗ РК «Ленинская центральная районная больница»		20,70	-	-	-
	ГБУЗ РК «Нижегорская районная больница»		6,75	-	-	-
	ГБУЗ РК «Красногвардейская центральная районная больница»		3,50	-	-	-

	ГБУЗ РК «Советская районная больница»		3,20	-	-	-
	ГБУЗ РК «Черноморская центральная районная больница»		14,94	-	-	-
	ГБУЗ РК «Сакская районная больница»		8,25	-	-	-
	ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница»		8,60	-	-	-
	ГБУЗ РК «Первомайская центральная районная больница»		4,20	-	-	-
	ГБУЗ РК «Феодосийский медицинский центр»		8,70	-	-	-
	ГБУЗ РК «Центральная городская больница г. Армянска»		4,10	-	-	-
	ГБУЗ РК «Джанкойская центральная районная больница»		4,05	-	-	-

Приложение 2
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества (жилых
помещений) в государственную собственность
Республики Крым для обеспечения служебным
жильём работников (врачей, фельдшеров)
государственных учреждений здравоохранения
Республики Крым, оказывающих первичную медико-
санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»
(в редакции приказа Министерства здравоохранения
Республики Крым от «22 12 2021 № 245)

**Перечень мероприятий ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную
собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников
(врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики
Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую
медицинскую помощь», а также сроки их реализации**

№ п/п	Наименование мероприятия	Количество квартир	Общая площадь (с учётом нормативов), не менее (кв. м)
1	Планирование и осуществление процедуры закупки жилых помещений, в том числе заключение договоров (контрактов) на приобретение жилых помещений	19	
1.1	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Джанкойского район Республики Крым	1	
1.2	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Судак Республики Крым	1	
1.3	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Феодосия Республики Крым	1	
1.4	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Красногвардейского района Республики Крым	1	
1.5	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Ленинского района Республики Крым	4	
1.6	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Саки Республики Крым	1	
1.7	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Черноморского района Республики Крым	3	
1.8	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Нижнегорского района Республики Крым	3	

1.9	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым	1	
1.10	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Первомайского района Республики Крым	1	
1.11	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании Советского района Республики Крым	1	
1.12	Приобретение жилых помещений в муниципальном образовании городской округ Армянск Республики Крым	1	

Приложение 3
к ведомственной целевой программе
«Приобретение недвижимого имущества (жилых
помещений) в государственную собственность
Республики Крым для обеспечения служебным
жильём работников (врачей, фельдшеров)
государственных учреждений здравоохранения
Республики Крым, оказывающих первичную медико-
санитарную помощь и скорую медицинскую помощь»
(в редакции приказа Министерства здравоохранения
Республики Крым от «26» 12 2021 № 3915)

**Наименование и единицы измерения целевого показателя
ведомственной целевой программы
«Приобретение недвижимого имущества (жилых помещений) в государственную
собственность Республики Крым для обеспечения служебным жильём работников
(врачей, фельдшеров) государственных учреждений здравоохранения Республики
Крым, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и скорую
медицинскую помощь»**

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Базовое значение 2021 года	По годам реализации ВЦП			
				2021	2022	2023	2024
1.	Доля предоставленного служебного жилья от количества, запланированного к предоставлению, нарастающим итогом	%	0	100	100		