



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.01. 2022 года

№ 15 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, 1912 года», расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/
наб. Терешковой, 20, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1912 года», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/ наб. Терешковой, 20, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1912 года», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/наб. Терешковой, 20, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1912 года», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/ наб. Терешковой, 20, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

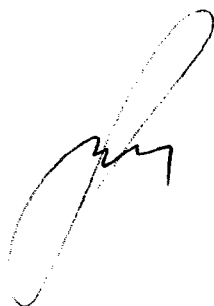
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А. О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

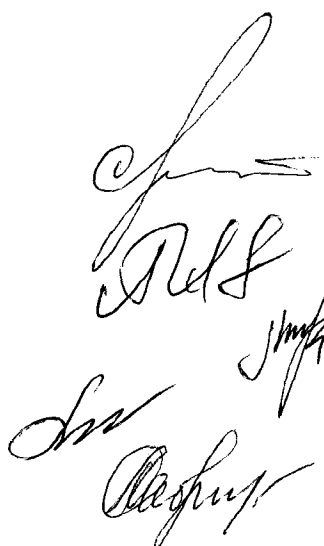
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 01 _____ 2022 года №15-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1912 года»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/
наб. Терешковой, 20, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по точкам 1-14-1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

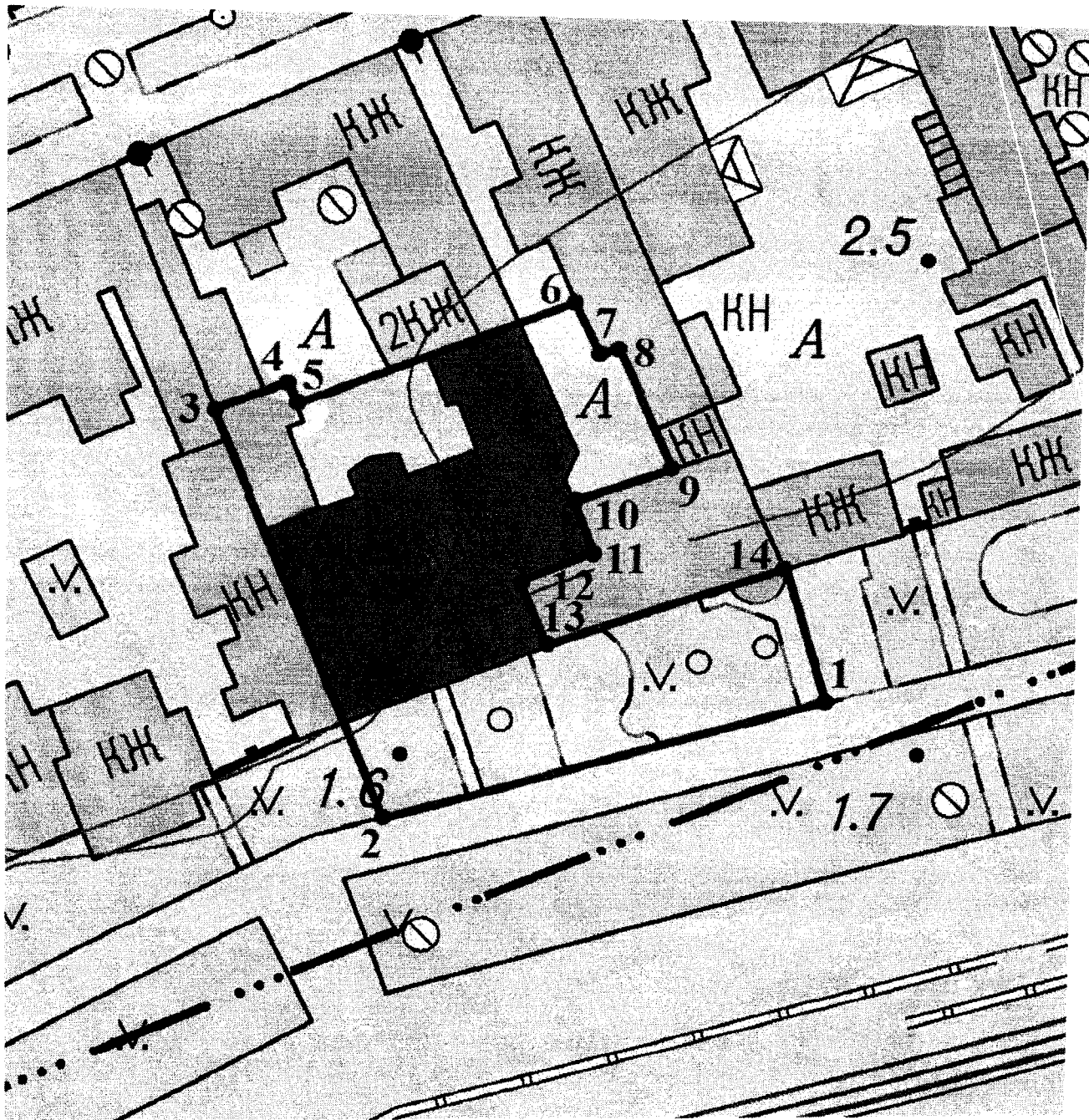
- от точки 1 вдоль ограждения по наб. Терешковой до точки 2 (расстояние 1-2 = 35,8 м);
- от точки 2 на север вдоль западного фасада ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 32,7 м);
- от точки 3 по контуру строения до точки 5 (расстояние 3-4-5 = 6,3 м);
- от точки 5 на восток до точки 6 (расстояние 5-6 = 24,2 м);
- от точки 6 по контуру одноэтажного строения до точки 9 (расстояние 6-7-8-9 = 15,3 м);
- от точки 9 на запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 7,2 м);
- от точки 10 вдоль фасада ОКН до точки 13 (расстояние 10-11-12-13 = 17,4 м);
- от точки 13 вдоль южного фасада строения, примыкающего справа к ОКН до точки 14 (расстояние 13-14 = 19,6 м);
- от точки 14 на юг в исходную точку 1 (расстояние 14-1 = 9,2 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоанных

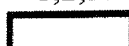
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4998125.93	4369472.36
Точка 2	4998116.50	4369437.84
Точка 3	4998146.96	4369425.88
Точка 4	4998148.72	4369430.34
Точка 5	4998147.31	4369430.89
Точка 6	4998156.32	4369453.33
Точка 7	4998153.25	4369454.67
Точка 8	4998153.60	4369455.61
Точка 9	4998143.29	4369460.17
Точка 10	4998140.82	4369453.33
Точка 11	4998136.03	4369455.24
Точка 12	4998133.59	4369449.11
Точка 13	4998128.29	4369451.22
Точка 14	4998134.72	4369469.72


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 «Дом жилой, 1912 год»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «26» 01 _____ 2022 года № 15-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, 1912 года», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/наб. Терешковой, 20, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешаются:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.