



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 26.07 2022 года

№ 10 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов  
использования земель в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов),  
начало XX века», расположенного по адресу:  
Республика Крым, городской округ Ялта,  
пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г» (приложение 2).


2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А. О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия

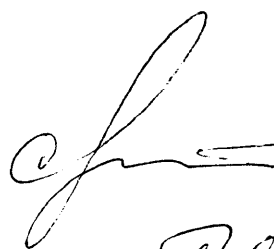
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный консультант



А.О. Ростенко



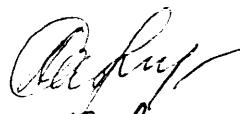
А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



Н.А. Божко

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «26»                      2022 года № 10.004

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г»

### Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории проходит по точкам 1-10-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

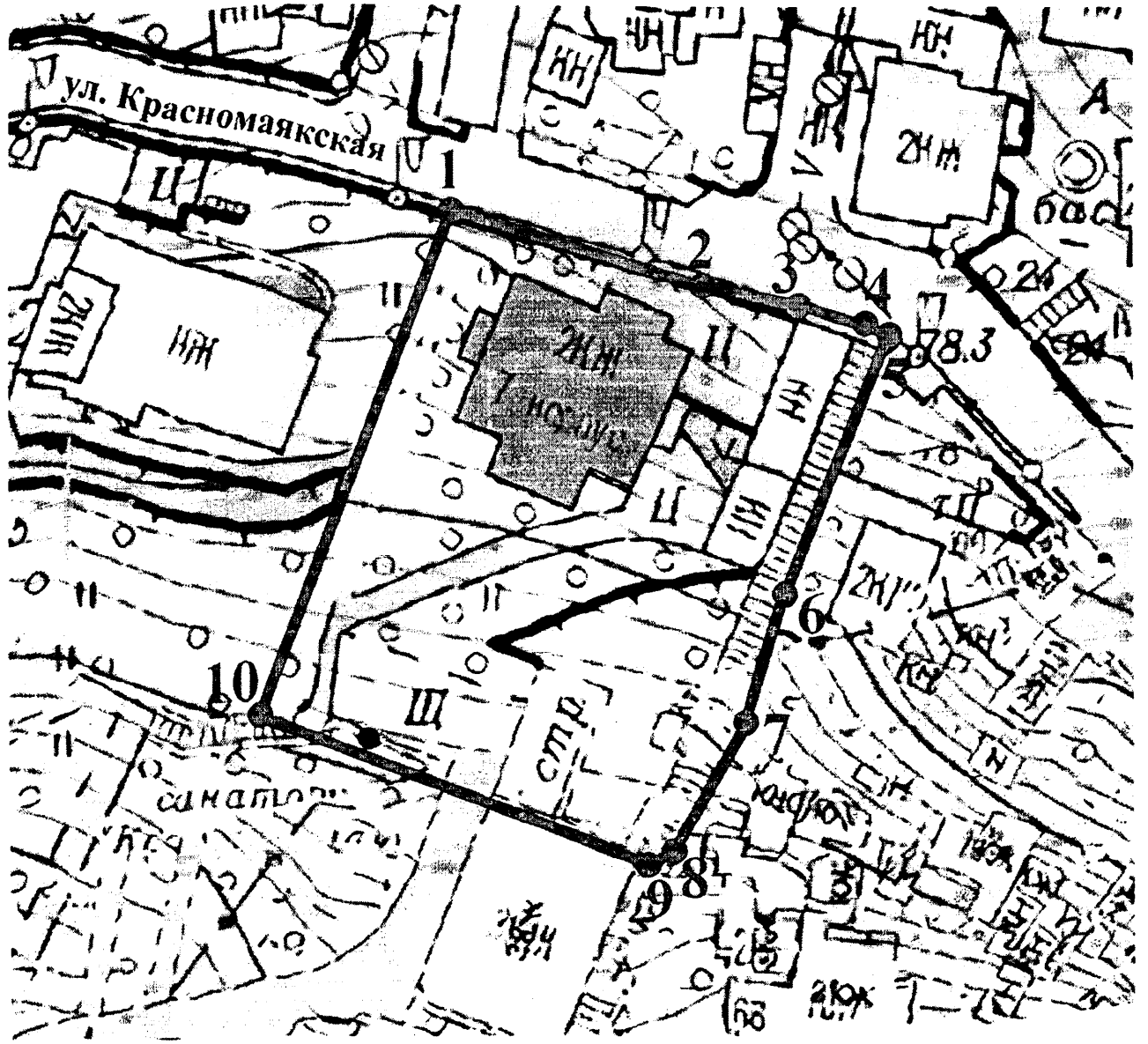
- от точки 1 вдоль подпорной стены (она же граница участка с кадастровым номером 90:25:070101:8143) до точки 9 (расстояние 1-9 = 97,5 м);
- от точки 9 на запад до точки 10 (расстояние 9-10 = 39,3 м);
- от точки 10 на север в исходную точку 1 (расстояние 10-1 = 51,7 м);

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.**

### Ведомость геоданных


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4910821.40	5180655.89
Точка 2	4910813.91	5180681.75
Точка 3	4910811.94	5180690.03
Точка 4	4910810.50	5180695.08
Точка 5	4910810.09	5180696.03
Точка 6	4910786.58	5180686.26
Точка 7	4910773.23	5180681.99
Точка 8	4910761.61	5180675.53
Точка 9	4910759.88	5180672.94
Точка 10	4910773.60	5180636.08


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - поворотные точки

 Границы территории ОКН

 объект культурного наследия «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века»

Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «26» 07 2022 года № 10 СК/

**Режимы**

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача В.Д. Паршиной (архитектор Я.П. Семенов), начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симсиз, ул. Красномаякская, 3, литер «Г»

**В границах территории объекта культурного наследия разрешаются:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

**В границах территории объекта культурного наследия запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.