



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *01 02.* 2022 года

№ *20* -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Доходный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта,
ул. Кирова, 17, литер «Б»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «Б», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «Б» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «Б» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в г. Ялту для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А. О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

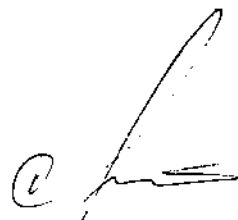
Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» 02 _____ 2022 года № 10-ККМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Л. Бергье-Делагарда, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «Б»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия проходит по точкам 1-10-1.

Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

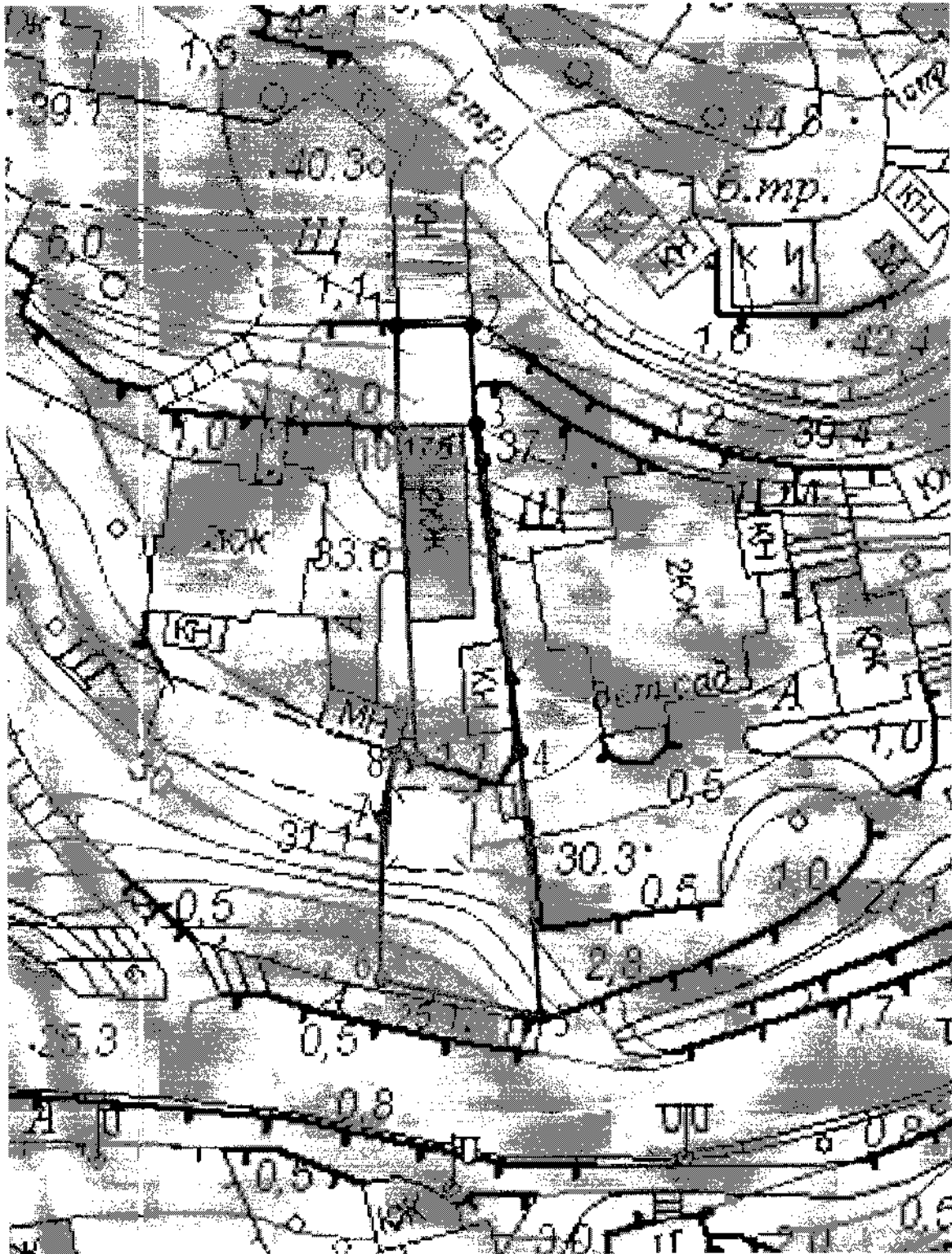
- от точки 1 вдоль южного фасада объекта с кадастровым номером 90:25:010113:1181 до точки 2 (расстояние 1-2 = 7,2 м);
- от точки 2 на юг до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,5 м);
- от точки 3 вдоль подпорной стенки до точки 4 (расстояние 3-4 = 34,4 м);
- от точки 4 вдоль подпорной стенки до точки 5 (расстояние 4-5 = 27,7 м);
- от точки 5 на запад вдоль бордюра до точки 6 (расстояние 5-6 = 17,4 м);
- от точки 6 на север до точки 7 (расстояние 6-7 = 17,8 м);
- от точки 7 вдоль навеса до точки 8 (расстояние 7-8 = 5,6 м);
- от точки 8 вдоль подпорной стенки до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,2 м);
- от точки 9 вдоль плоскости западного фасада ОКН до точки 10 (расстояние 9-10 = 35,1 м);
- от точки 10 на север в исходную точку 1 (расстояние 10-1 = 11,0 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоанных

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4920553.04	5193428.36
Точка 2	4920552.99	5193435.61
Точка 3	4920540.51	5193435.32
Точка 4	4920506.31	5193438.49
Точка 5	4920478.66	5193440.08
Точка 6	4920484.72	5193423.73
Точка 7	4920502.46	5193424.64
Точка 8	4920507.82	5193426.22
Точка 9	4920506.87	5193429.31
Точка 10	4920542.00	5193428.59

Схема границ территории объекта культурного наследия

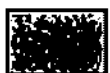


Условные обозначения:

1,2,3... - позорные точки



Границы территории ОКН



«До»одный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» Сд 2022 года № 20-СКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом А.Л. Бертье-Делагарда, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 17, литер «Б»

В границах территории объекта культурного наследия **разрешаются:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.