



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 01.02. 2022 года

№ 19 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гостиница «Россия», конец XIX века»,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/
пер. Купальный, 1, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в г. Евпаторию для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А. О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

А.О. Ростенко

А.В. Жаворонков

Е.С. Минкина

М.И. Быкова

Л.В. Сафонова

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» 02 2022 года №19-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия»,
конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по точкам 1-4-. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

Площадь территории объекта культурного наследия, $m^2 = 1052,40$.

Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 с отступом 5,9 м от южного фасада ОКН за запад по наб. Терешковой до точки 2 (расстояние 1-2 = 37,6 м);

- от точки 2 на север параллельно западному фасаду ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 28,3 м);

- от точки 3 на восток параллельно северному фасаду ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 36,7 м);

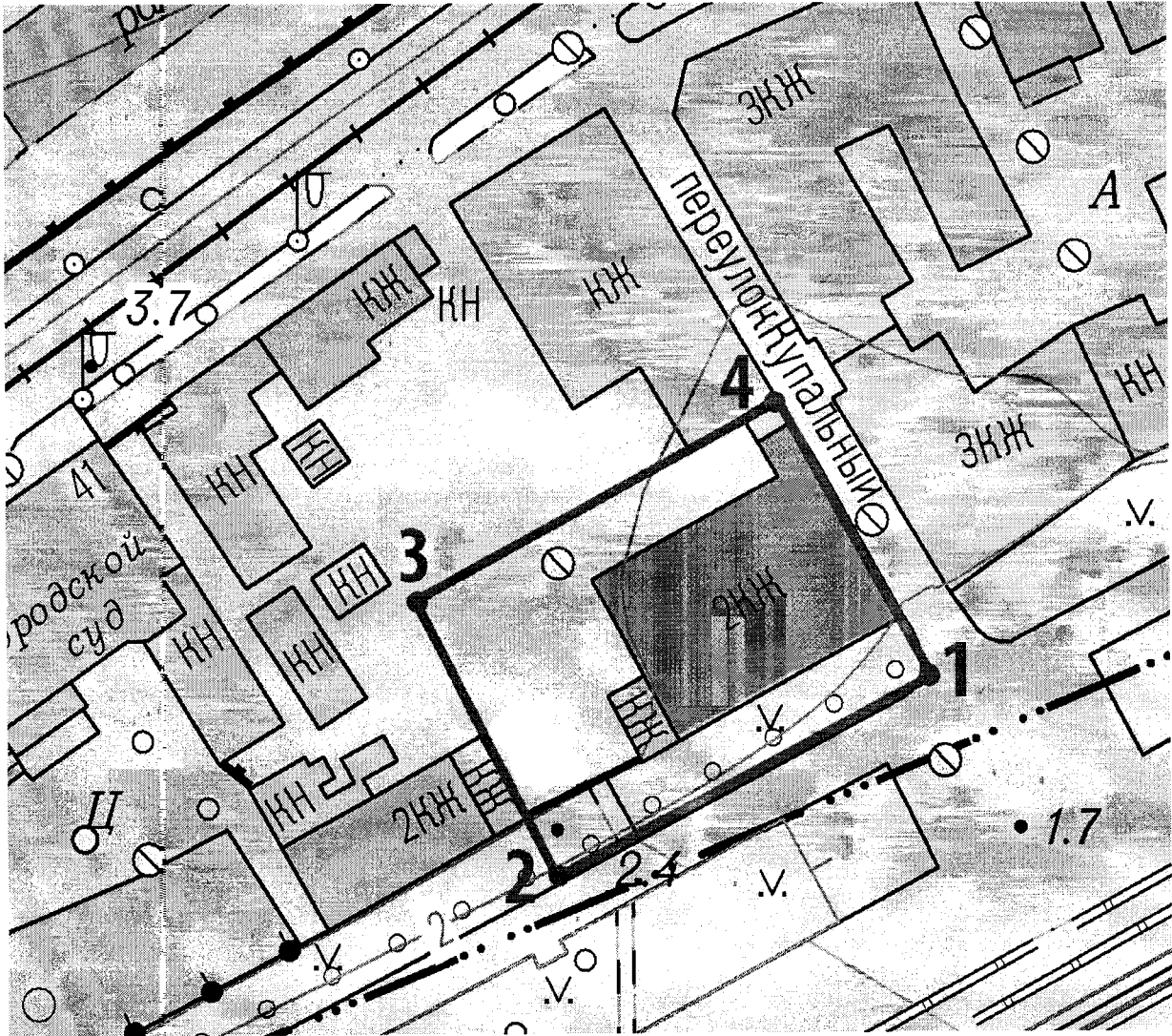
- от точки 4 вдоль восточного фасада ОКН по пер. Купальному в исходную точку 1 (расстояние 4-1 = 28,3 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Ведомость геоанных


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4998092.89	4369393.33
Точка 2	4998075.20	4369360.15
Точка 3	4998100.21	4369346.81
Точка 4	4998117.44	4369379.26


Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

1,2,3... - позоротные точки

 Границы территории ОКН

 «Гостиница «Россия», конец XIX века»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «01» 02 2022 года № 19-СКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гостиница «Россия», конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия **разрешаются**:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

В границах территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.