



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 08.02 2022 года

№ 26 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «08» 02 2022 № 26-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д»

### Текстовое описание границ территории

- от точки 1 (через точки 2, 3, 4, 5, 6) на восток вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:25:010123:321 до точки 7;
- от точки 7 на запад вдоль забора до точки 8 (расстояние 7-8 = 42,9 м);
- от точки 8 (через точку 9) на юг вдоль дороги до точки 10 (расстояние 8-10 = 42,0 м);
- от точки 10 на запад вдоль проезда до точки 11 (расстояние 10-11 = 31,3 м);
- от точки 11 на север вдоль проезда до точки 12 (расстояние 11-12 = 19,3 м);
- от точки 12 вдоль дороги до точки 13 (расстояние 12-13 = 9,4 м);
- от точки 13 в исходную точку 1 (расстояние 13-1 = 43,3 м);

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4919113.47	5192996.29
Точка 2	4919114.72	5193006.40
Точка 3	4919117.64	5193017.44
Точка 4	4919122.00	5193027.94
Точка 5	4919130.40	5193043.97
Точка 6	4919120.97	5193055.69
Точка 7	4919113.09	5193072.64
Точка 8	4919096.68	5193032.97
Точка 9	4919078.97	5193040.05
Точка 10	4919056.45	5193044.82
Точка 11	4919046.00	5193015.28
Точка 12	4919064.08	5193008.59
Точка 13	4919072.98	5193011.74



Приложение 2  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «08» 02 2022 № 26-СКМ

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача А.Р. Свистуновой, 1912 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Коммунаров, 12, литер «Д»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).