



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 03.03 2022 года

№ 55-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской,
начало XX века», расположенного по адресу: Республика
Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ ул. Пролетарская,
2, литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ ул. Пролетарская, 2, литер «А», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ул. Пролетарская, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ул. Пролетарская, 2, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



Н.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 55-ОКМ

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферс поль, ул. Ленина, 17/ ул. Пролетарская, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

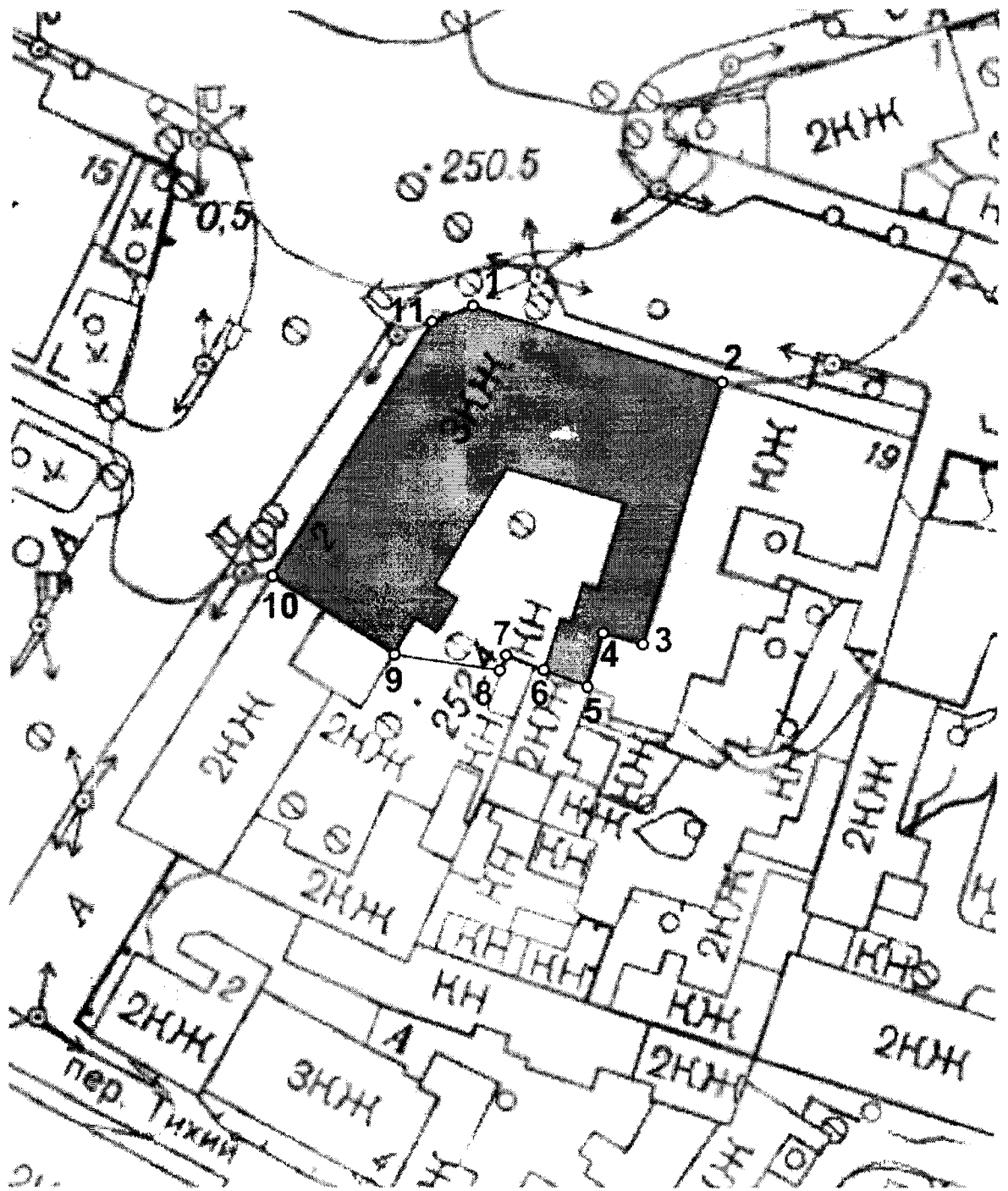
Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 на восток, по линии фасада вдоль ул. Ленина до точки 2;
- от точки 2 на юг по линии фундамента восточной стены до точки 3;
- от точки 3 на запад по линии фундамента южной стены до точки 4;
- от точки 4 на юг по линии фундамента восточной стены до точки 5;
- от точки 5 на запад по линии фундамента южной стены до точки 6;
- от точки 6 на запад по условной линии, по дворовой территории до точки 7;
- от точки 7 на юг по условной линии, по дворовой территории до точки 8;
- от точки 8 на запад по условной линии проходящей через дворовую территорию до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад по линии фундамента юго-западной стены до точки 10;
- от точки 10 на северо-восток по линии фасада вдоль ул. Пролетарская до точки 11;
- от точки 11 на северо-восток по линии крыльца углового фасада до исходной точки 1.

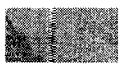
Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971307.46	5190171.49	28,17
2	4971299.38	5190198.48	30,89
3	4971269.79	5190189.62	5,27
4	4971271.31	5190184.57	3,49
5	4971267.97	5190183.57	7,29
6	4971270.06	5190176.59	4,09
7	4971271.24	5190172.67	1,92
8	4971269.40	5190172.12	9,87
9	4971267.81	5190162.38	18,06
10	4971277.55	5190147.17	34,41
11	4971306.52	5190165.74	5,83
1	4971307.46	5190171.49	

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



- Объект культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века» по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ ул. Пролетарская, 2, литер «А»;

- Границы территории ОКН с характерными точками.

№ т.



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «03» 03 2022 № 55-ОКМ.

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание частной женской гимназии В.А. Станишевской, начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, 17/ ул. Пролетарская, 2, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, воссоздание (в случае утраты)) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных и согласованных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- изменение объемно-пространственных характеристик объекта культурного наследия и его предмета охраны при любых видах использования и деятельности, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории памятника без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия;

- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками, использование агрессивных химических веществ и взрывопожароопасных технологий;

- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;

- установка кондиционеров на фасадах памятника;

- любые виды деятельности, нарушающие визуальное восприятие объекта культурного наследия.