



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 14.03 2022 года

№ 45-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов
использования земель в границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13,
литер «А»*

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13, литер «А», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.В. Жаворонков



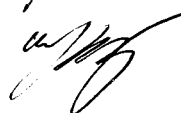
Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 03 2022 № 75-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13, литер «А»

Граница территории проходит:

- от точки 1 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток по северо-восточному фасаду ОКН до точки 3;
- от точки 3 на юго-восток до точки 4 на тротуаре улицы Кирова;
- от точки 4 на юго-запад по подпорной стене до точки 5;
- от точки 5 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду ОКН до точки 6;
- от точки 6 на север по подпорной стене в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X, м	Y, м
1	4920512.99	5193482.87
2	4920522.15	5193503.14
3	4920516.51	5193505.99
4	4920497.21	5193515.72
5	4920489.71	5193491.20
6	4920504.06	5193484.68
1	4920512.99	5193482.87

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «14» 03 2022 № 45-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Т.И. Кузнецовой, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 13, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.