



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *16.03.* 2022 года

№ *98-ОКМ*

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57, разработанным ООО «Киамет»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарай Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Ведущий специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Минкина



М.И. Быкова



Л.В. Сафонова



Н.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 03 2022 № 98-ОМ

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57

Текстовое описание границ территории

- Точка 1 находится в 300 м к юго-востоку от караимского кладбища Балта Гиймез.
- От точки 1 в северо-западном направлении вдоль плоской вершины плато через точки 2-5 до точки 6.
- От точки 6 в южном направлении вдоль плоской вершины плато через точку 7 до точки 8.
- От точки 8 в юго-западном направлении перегибая ущелье через точку 8 до точки 10.
- От точки 10 в северо-западном направлении по кромке вершины плато до точки 11.
- От точки 11 в северо-восточном направлении перегибая ущелье до точки 12.
- От точки 12 в северном направлении по кромке вершины плато через точки 13-14 до точки 15.
- От точки 15 в северо-западном направлении до низа балки Мириам-Дере через точки 16-19 до точки 20
- От точки 20, низа балки, в северо-восточном направлении до точки 21, вершины кромки плато Бурунчак, далее в северо-западном направлении через точки 22-44 до точки 45.
- От точки 45 в северо-западном направлении двигаясь вниз по склону через точки 46-50 до точки 51.
- От точки 51 в северо-восточном направлении вдоль отрога плато Бурунчак и жилой застройки Салачик через точки 52-78 до точки 79.
- От точки 79 в юго-восточном направлении вдоль отрога плато Бурунчак и балки Бюк-Ашлама через точки 80-82 до точки 83.
- От точки 82 в юго-восточном направлении вдоль проселочной дороги через точки 83-89 до точки 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

№	X	Y	Расстояние, м
1	4947329.97	5176040.36	185.26
2	4947418.78	5175877.77	178.46
3	4947553.26	5175760.45	320.38
4	4947832.49	5175603.38	192.85
5	4947906.74	5175425.40	141.73
6	4947944.50	5175288.79	129.91
7	4947818.01	5175259.16	104.84
8	4947713.39	5175252.43	230.33
9	4947641.17	5175033.72	232.18
10	4947553.36	5174818.79	96.61
11	4947628.55	5174758.12	169.78
12	4947739.02	5174887.05	83.41
13	4947811.79	5174846.28	76.03
14	4947887.56	5174840.03	119.42
15	4948006.33	5174852.49	117.37
16	4948118.92	5174819.35	2.24
17	4948121.07	5174818.72	45.64
18	4948164.85	5174805.83	120.7
19	4948233.98	5174706.89	218.47
20	4948340.34	5174516.06	127.18
21	4948450.95	5174578.83	32.95
22	4948474.02	5174555.31	21.77
23	4948483.70	5174535.81	21.77
24	4948504.27	5174528.67	63.32
25	4948547.24	5174482.16	53.14
26	4948578.51	5174439.19	58.04
27	4948625.70	5174405.40	40.27
28	4948662.62	5174389.31	16.1
29	4948678.56	5174391.58	24.37
30	4948697.02	5174375.67	87.01
31	4948781.66	5174355.50	11.88
32	4948787.82	5174345.34	17.61
33	4948804.98	5174341.38	19.42
34	4948820.03	5174329.10	39.9
35	4948825.37	5174289.56	14.66
36	4948839.17	5174284.62	24.12
37	4948862.59	5174290.38	57.39
38	4948898.99	5174246.01	24.13
39	4948919.10	5174232.67	22.09
40	4948931.94	5174214.69	13.39
41	4948943.87	5174208.61	26.79
42	4948962.77	5174189.63	18.66
43	4948976.42	5174176.91	4.61
44	4948979.25	5174173.27	4.43
45	4948982.39	5174170.15	16.7
46	4948995.42	5174159.70	8.08
47	4949000.03	5174153.07	13.94
48	4949001.72	5174139.23	42.55

49	4949032.19	5174109.53	14.82
50	4949043.16	5174099.56	5.44
51	4949043.86	5174104.95	51.37
52	4949061.35	5174153.25	11.9
53	4949065.08	5174164.55	21.39
54	4949072.93	5174184.45	37.76
55	4949090.97	5174217.62	7.3
56	4949097.37	5174214.11	26.78
57	4949111.39	5174236.93	11.41
58	4949116.97	5174246.88	7.57
59	4949110.37	5174250.58	22.01
60	4949121.14	5174269.78	25
61	4949133.56	5174291.48	7.8
62	4949140.61	5174288.15	4.54
63	4949142.55	5174292.25	10.46
64	4949151.66	5174287.11	6.97
65	4949153.73	5174293.77	4.88
66	4949154.05	5174298.64	0.96
67	4949153.09	5174298.70	6.99
68	4949153.53	5174305.68	13.44
69	4949155.25	5174319.01	15.89
70	4949160.33	5174334.07	26.61
71	4949169.55	5174359.03	4.19
72	4949170.86	5174363.01	4.9
73	4949172.37	5174367.67	34.14
74	4949177.91	5174401.36	7.51
75	4949180.92	5174408.24	10.03
76	4949187.95	5174415.40	1.91
77	4949189.82	5174415.03	15.02
78	4949191.56	5174429.95	22.5
79	4949196.92	5174451.80	21.15
80	4949185.77	5174469.77	155.55
81	4949083.56	5174587.03	1241.7
82	4948244.93	5175502.73	448.97
83	4948021.43	5175892.12	4.84
84	4948016.97	5175894.01	125.38
85	4947894.94	5175922.80	75.11
86	4947821.88	5175940.21	84.02
87	4947739.84	5175958.35	87.88
88	4947653.59	5175975.19	103.23
89	4947552.33	5175995.28	226.88
1	4947329.97	5176040.36	

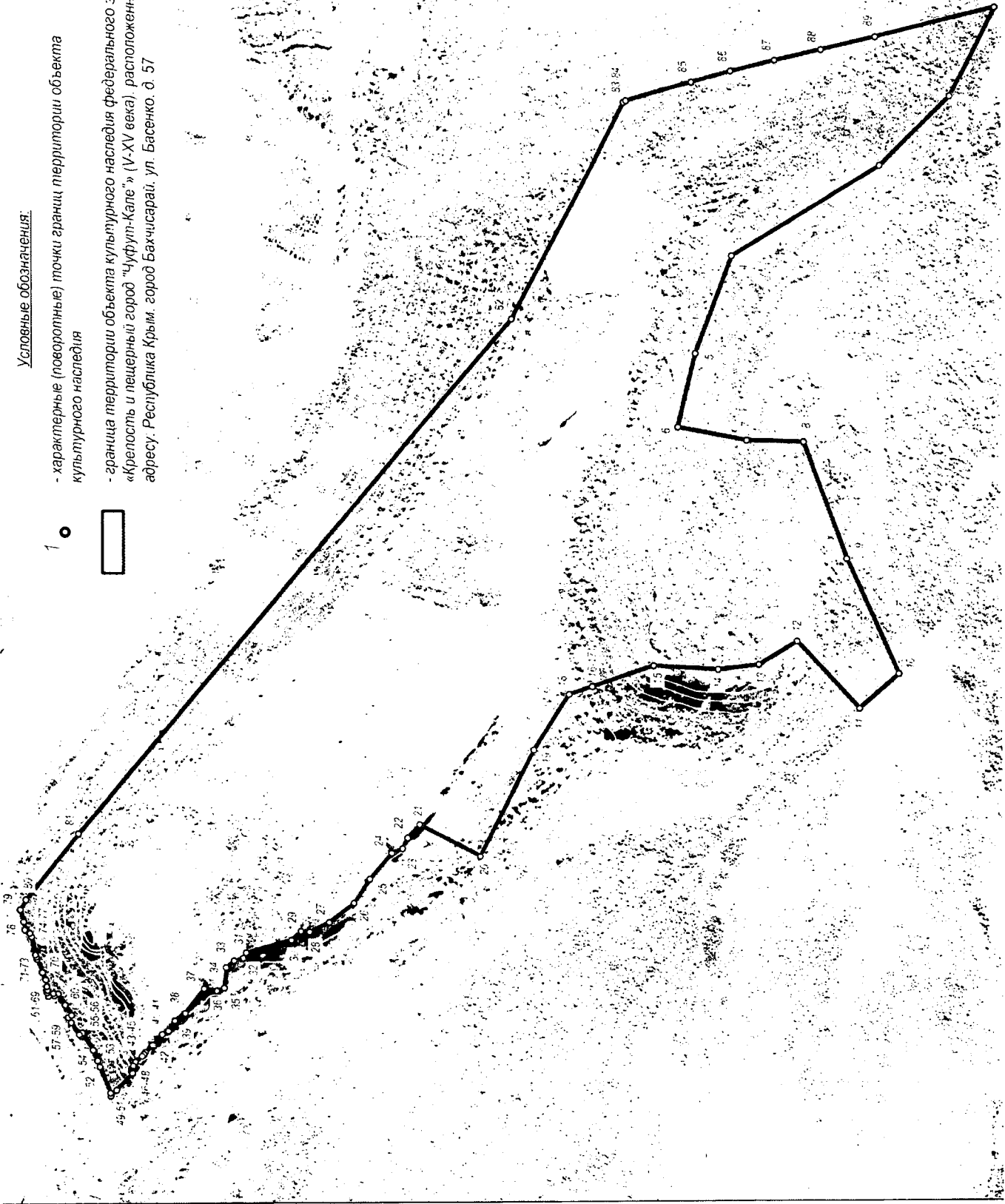
Схема границ территории

Условные обозначения:

1 ○ - характерные (поворотные) точки границ территории объекта культурного наследия



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфуп-Кале» (V-XV века), расположенный по адресу, Республика Крым, город Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57



Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «16» 03 2022 № 98-ОК/1

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость и пещерный город «Чуфут-Кале», V - XV века» (ансамбль), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по археологическому изучению и сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- работы, связанные с археологическими исследованиями и обеспечением сохранности (консервация, реставрация, музеефикация и т. д.) объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность (в том числе реконструкция дорожных и инженерных коммуникаций), осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- реконструкция, ремонт и устройство сетей и оборудования инженерно-технического обеспечения с целью обеспечения функционирования объекта культурного наследия и окружающей исторической градостроительной среды согласно современному функциональному назначению, при условии отсутствия необратимых последствий от производимых работ на элементы и характеристики, составляющие предмет охраны объекта культурного наследия;

- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- воссоздание элементов исторической среды и восстановление утраченных элементов и частей объекта культурного наследия по существующим чертежам, обмерам и историческим аналогам;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, направленное на сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, использование и популяризацию объекта культурного наследия, функционирования объекта культурного наследия в качестве музейного ансамбля;
- обеспечение доступной среды к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.