



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 28.04.2022 2022 года

№ 216-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ ул. Одесская, 15, литер «А»

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ул. Одесская, 15, литер «А», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ ул. Одесская, 15, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ ул. Одесская, 15, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « » 28.04.2022 2022 № 216-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ ул. Одесская, 15, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения проходит по точкам 1-10-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

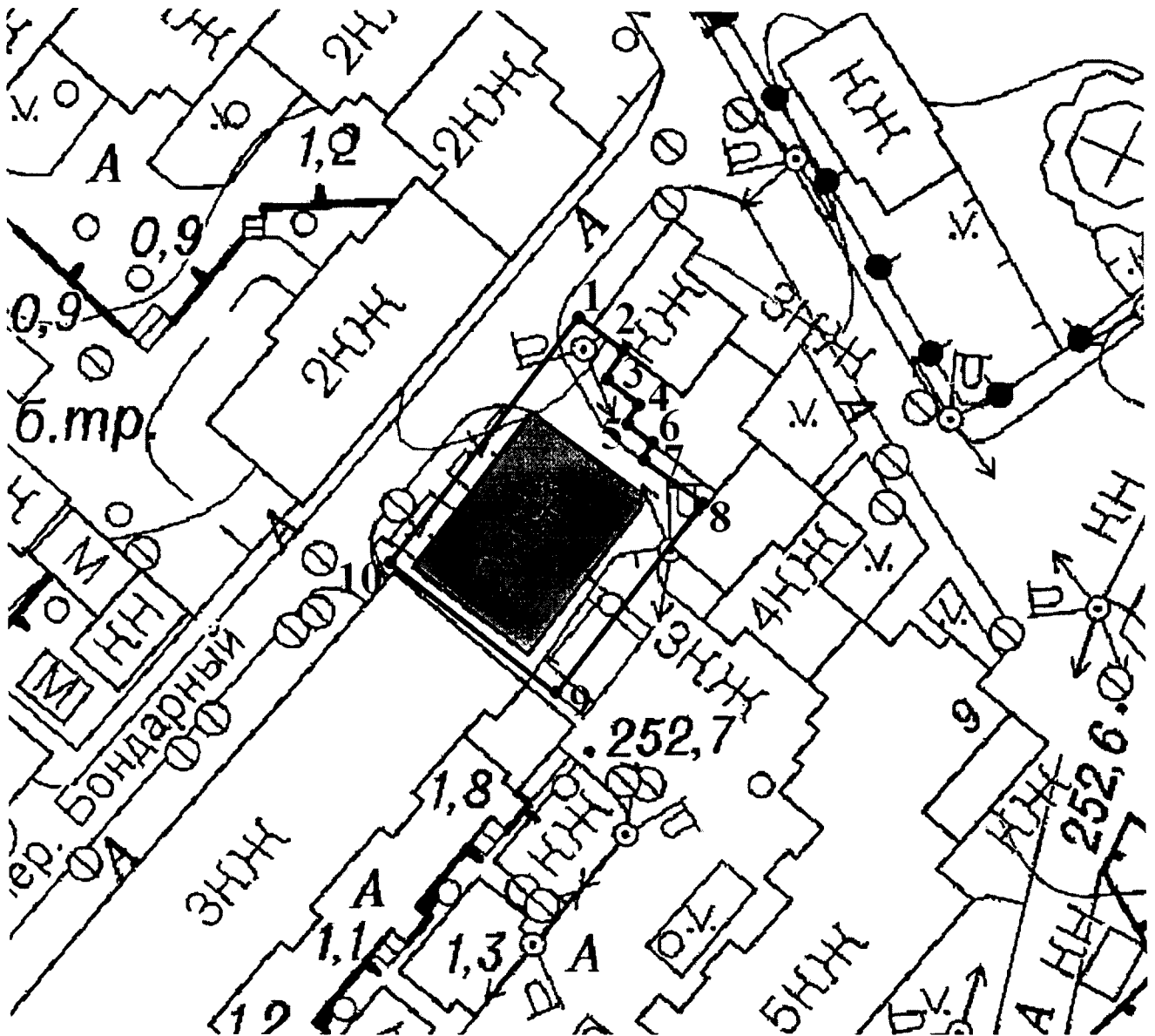
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 (через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:5525 до точки 8;
- от точки 8 вдоль северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:010222:6112 до точки 9;
- от точки 9 на северо-запад параллельно юго-западному фасаду ОКН до точки 10;
- от точки 10 на северо-восток вдоль северо-западного фасада ОКН в исходную точку 1.

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4971074.39	5189900.12
Точка 2	4971071.62	5189903.47
Точка 3	4971070.06	5189902.16
Точка 4	4971067.84	5189904.82
Точка 5	4971066.40	5189903.65
Точка 6	4971064.12	5189906.38
Точка 7	4971062.90	5189905.35
Точка 8	4971059.05	5189909.95
Точка 9	4971044.12	5189897.44
Точка 10	4971054.74	5189884.28
Точка 1	4971074.39	5189900.12

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1,2,3... - поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;



- объект культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского», XX век, по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ул. Одесская, 15, литер «А»

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « » 28.04.2022 2022 № 216-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей И.Л. Сельвинского, XX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Бондарный, 2/ ул. Одесская, 15, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.