



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от «17» 05 2022 года

№ 288-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ул. Ушинского, 2, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ ул. Ушинского, 2, литер «А», разработанным ООО «Крымская КАРМ»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ул. Ушинского, 2, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ул. Ушинского, 2, литер «А» (приложение 2).

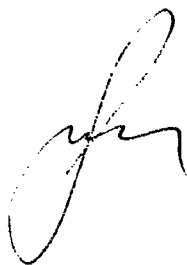
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «18» _____ 05 2022 № 288 - ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ул. Ушинского, 2, литер «А»

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана», конец XIX века, проходит:

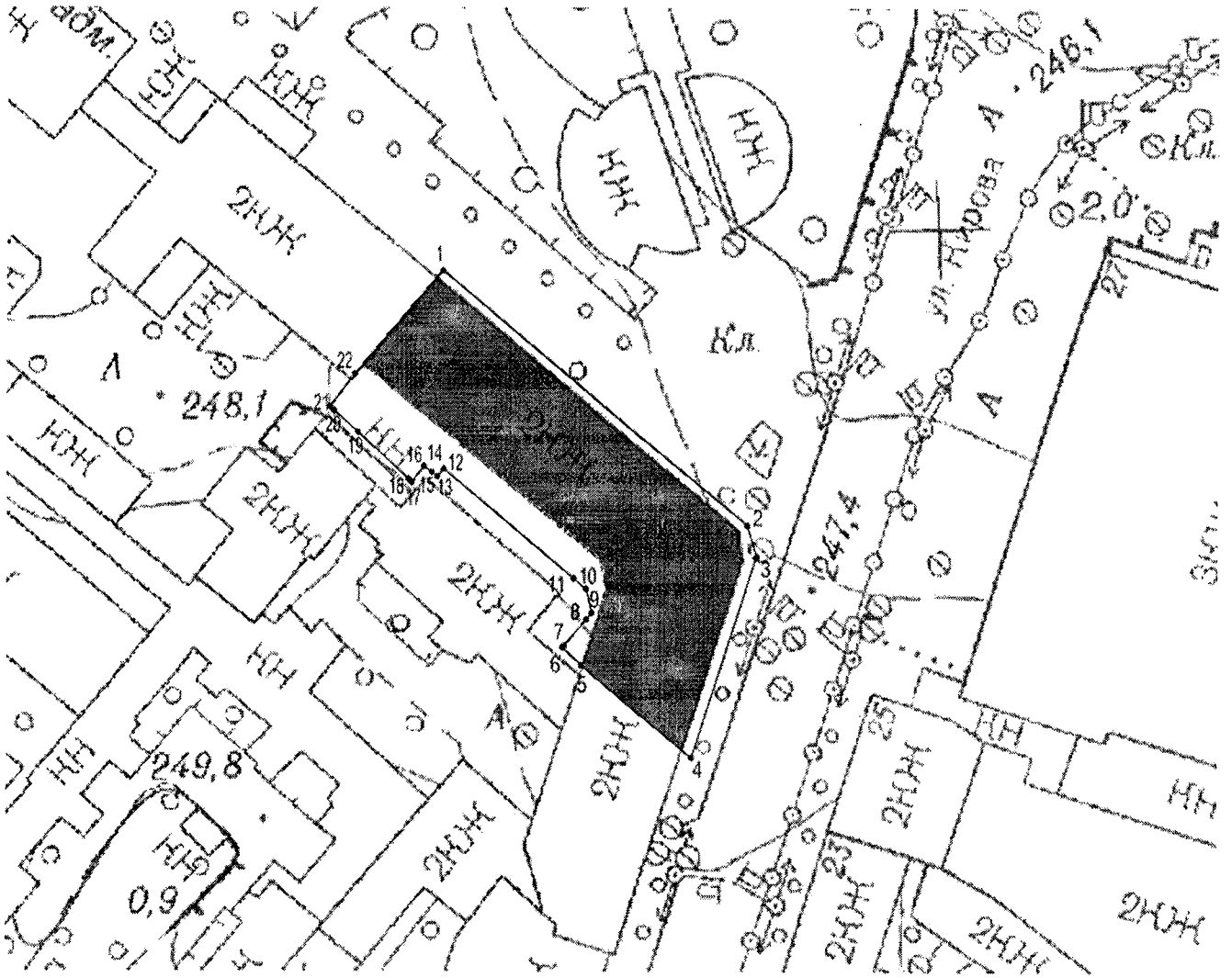
- от т. 1 в юго-восточном направлении по условной линии вдоль улицы Ушинского до т. 2;
- от т. 2 на юг по условной линии до т. 3;
- от т. 3 по условной линии по пр. Кирова в юго-западном направлении до т. 4;
- от т. 4 по границе кадастрового участка №90:22:010301:7315 до исходной т. 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

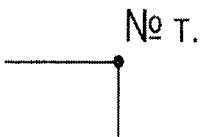
Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4971395.97	5189738.94	47,35
2	4971363.90	5189773.77	3,97
3	4971360.04	5189774.71	25,21
4	4971336.41	5189765.93	15,92
5	4971347.18	5189754.21	4,27
6	4971350.20	5189751.19	0,19
7	4971350.34	5189751.32	4,22
8	4971353.41	5189754.22	1,09
9	4971354.23	5189754.94	2,87
10	4971357.04	5189754.37	1,93
11	4971358.33	5189752.93	20,41
12	4971372.21	5189737.97	1,24
13	4971371.30	5189737.13	0,79
14	4971371.85	5189736.56	0,11
15	4971371.77	5189736.48	1,15
16	4971372.56	5189735.64	2,29

17	4971370.88	5189734.08	0,45
18	4971371.20	5189733.77	8,22
19	4971377.03	5189727.97	3,83
20	4971379.76	5189725.28	0,66
21	4971380.23	5189724.82	4,86
22	4971384.00	5189727.89	16,29
1	4971395.97	5189738.94	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия «Доходный дом Ю.Д. Сарибана», конец XIX века, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт. Кирова, 46/ ул. Ушинского, 2, литер «А».



- Границы территории ОКН с поворотными точками.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «18» 05 2022 № 288 - ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Ю.Д. Сарибана, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, 46/ул. Ушинского, 2, литер «А»

В границах территории запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- снос, разрушение объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) в целом или отдельных его частей;
- новое строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- размещение любых видов рекламы;
- установка антенн и инженерного оборудования на крыше и фасадах памятника;
- установка кондиционеров на фасадах памятника;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования), без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.