



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табиат
ресурслары назирлиги

ПРИКАЗ

г.Симферополь

16 сентября 2022.

№ 546

*О внесении изменений
в приказ Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Крым
от 31 октября 2016 года № 2306*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», статьей 84 Конституции Республики Крым, Законом Республики Крым от 10 ноября 2014 года № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым», со статьей 42 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым», распоряжением Совета министров Республики Крым от 5 февраля 2015 года № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 мая 2022 № 322 «Об изменении режима особой охраны Парка-памятника садово-паркового искусства регионального значения Республики Крым «Мисхорский», в целях совершенствования государственного управления и контроля в области организации и функционирования особо охраняемых природных территорий Республики Крым

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 31 октября 2016 года № 2306 «Об утверждении Положения о парке-памятнике садово-паркового искусства регионального значения «Мисхорский» следующие изменения:

в приложении к приказу:

- раздел 1 дополнить пунктом 1.8 следующего содержания:

«Проход для посетителей Парка является свободным (за исключением случаев, установленных в соответствии с действующим законодательством, а также случаев, связанных с обеспечением мер по антитеррористическим мероприятиям).»;

- в разделе 4:

пункт 4.1 дополнить подпунктами 17, 18 следующего содержания:

«17) размещение нестационарных торговых объектов;»;

«18) движение и стоянка транспорта для обслуживания нестационарных торговых объектов.»;

в пункте 4.2 подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) размещение объектов некапитального строительства, строительство, реконструкцию объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с выполнением задач, возложенных на Парк, капитальный ремонт и реконструкцию существующих объектов капитального строительства и линейных объектов в соответствии с действующим законодательством, а также строительство объектов капитального строительства и линейных объектов, связанных с реализацией государственных программ, утвержденных в установленном порядке, не влекущих за собой снижение экологической ценности данной территории.»;

- раздел 6 изложить в следующей редакции:

**«6. Виды разрешенного использования земельных участков,
предельные максимальные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на территории Парка**

6.1. Виды разрешенного использования земельных участков, расположенных на территории Парка:

в экспозиционной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1)

общее пользование водными объектами (11.1);

коммунальное обслуживание (3.1);

туристическое обслуживание (5.2.1);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9);

в административно-хозяйственной зоне:

основной вид разрешенного использования:

охрана природных территорий (9.1);

санаторная деятельность (9.2.1)

общественное питание (4.6);

водный транспорт (7.3);

гостиничное обслуживание (4.7);

природно-познавательный туризм (5.2);

вспомогательный вид разрешенного использования земельных участков:

историко-культурная деятельность (9.3);

обеспечение научной деятельности (3.9).

6.2. Предельные максимальные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Парка:

с кадастровым номером 90:25:040103:402:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 38%;

с кадастровым номером 90:25:040103:407:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться здания, строения, сооружения не более 4 этажей; для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:717 и 90:25:040103:721 допускается реконструкция не более 5 этажей, а для объектов капитального строительства с кадастровыми номерами 90:25:040103:718 и 90:25:040103:719 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 23%;

с кадастровым номером 90:25:000000:320:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться здания, строения, сооружения не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 22%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1903:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:862 допускается реконструкция не более 12 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 80%;

с кадастровым номером 90:25:040103:520:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 27%;

с кадастровым номером 90:25:040103:6278:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки

допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6363 допускается реконструкция не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 33%;

с кадастровым номером 90:25:000000:366:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей, для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6477 допускается реконструкция не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30%;

с кадастровым номером 90:25:040103:349:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей, для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040102:3559 допускается реконструкция не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 43%;

с кадастровым номером 90:25:040103:125:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:5 допускается реконструкция не более 8 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 14%;

с кадастровым номером 90:25:040103:813:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 5%;

с кадастровым номером 90:25:040103:6279:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,

сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа; для объекта капитального строительства с кадастровым номером 90:25:040103:6358 допускается реконструкция не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 28%;

с кадастровым номером 90:25:040103:174:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:231:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:234:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 3 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 10 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:353:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах, может достигать не более 20 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:363:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки

допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей.

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 30%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1717:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 50 %;

с кадастровым номером: 90:25:000000:308:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 10 %;

с кадастровым номером: 90:25:040103:191:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 45 %;

с кадастровым номером 90:25:040103:354:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 2 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 40%;

с кадастровым номером 90:25:040103:376:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка могут располагаться объекты капитального строительства не более 4 этажей;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 39%;

с кадастровым номером 90:25:040103:1302:

1) при определении мест размещения зданий, строений, сооружений, строительство и реконструкция которых разрешается настоящим положением, соблюдается минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается реконструкция объектов капитального строительства в границах существующей площади застройки;

2) предельное количество этажей - на территории земельного участка при строительстве располагаться объекты капитального строительства не более 1 этажа;

3) максимальный процент застройки на земельном участке, расположенном в границах Парка, может достигать не более 20%.»;

6.3. На территории Парка минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство, реконструкция объектов капитального строительства, не подлежат установлению и настоящим положением не устанавливаются.

6.4. Проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется с учетом применения требований настоящего положения, национальных стандартов и сводов правил (и их

частей), применение которых обязательно согласно действующему законодательству, а в иных случаях, не затронутых ранее указанными требованиями, проектирование, строительство (реконструкция) объектов капитального строительства осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством, с учетом требований, указанных в техническом задании заказчика.»;

- в разделе 7:

пункт 7.1 изложить в следующей редакции:

«7.1. Региональный государственный контроль (надзор) в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий Республики Крым осуществляется Министерством экологии и природных ресурсов Республики Крым в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Крым.».

2. Управлению особо охраняемых природных территорий и регулирования градостроительной деятельности (Беляева А.А.) незамедлительно, после издания настоящего приказа, предоставить его в отдел взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению для размещения на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

3. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Челпанова О.Н.) незамедлительно обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Минприроды Крыма в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

4. Контроль за выполнением данного приказа возложить на первого заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым Архангельскую А.В.

Министр



О.А. Славгородская