



**РЕСПУБЛИКА КРИМ
РАДА МІНІСТРІВ**

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
СОВЕТ МИНИСТРОВ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИ
ВЕЗИРЛЕР ШУРАСЫ**

**ІНСПЕКЦІЯ З ЖИТЛОВОГО
НАГЛЯДУ РЕСПУБЛІКИ
КРИМ**

**ІНСПЕКЦІЯ ПО
ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
РЕСПУБЛІКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЯТИНЪ
МЕСКЕН НЕЗАРИТИ
ІНСПЕКЦІЯСЫ**

П Р И К А З

«19» декабря 2022 года

г. Симферополь

№ 187

«О внесении изменений в приказ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 17 марта 2022 года № 44 «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки»

В соответствии с частью 1 статьи 53 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Инспекции по жилищному надзору Республики Крым от 17 марта 2022 года № 44 «Об утверждении формы

проверочного листа (списка контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемого Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки , изложив Приложение к нему в новой редакции.

2. Главному консультанту отдела планирования, закупок, материально-технического обеспечения и технической защиты информации Сендецкому В.А. разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделах «Документы Инспекции по жилищному надзору Республики Крым» и «Контрольно-надзорная деятельность».

3. Приказ вступает в законную силу с момента его опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте Инспекции по жилищному надзору Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник



Э.В. Акулова

Приложение
к приказу Инспекции
по жилищному надзору
Республики Крым
от «19» декабря 2022 г. № 187

ФОРМА ПРОВЕРОЧНОГО ЛИСТА



ИНСПЕКЦИЯ ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

295000, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, д. 18
Телефон:(3652) 25-44-95, эл. почта inspekciya@gizn.rk.gov.ru

QR-код, предусмотренный
постановлением Правительства
Российской Федерации от 16.04.2021
№ 604 «Об утверждении Правил
формирования и ведения единого
реестра контрольных (надзорных)
мероприятий и о внесении изменений
в постановление Правительства

« _____ » _____ 202__
(дата заполнения проверочного
листа)

(место проведения проверки)

Проверочный лист

(список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), применяемый Инспекцией по жилищному надзору Республики Крым при осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами в Республике Крым при проведении плановой выездной проверки

1. Вид контроля, внесенный в единый реестр видов регионального государственного контроля (надзора):

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты правового акта об утверждении формы проверочного листа:

3. Наименование контрольного (надзорного) мероприятия: _____

4. Объект контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие: _____

5. Место проведения контрольного (надзорного) мероприятия с заполнением проверочного листа: _____

6. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его ИНН и (или) ОГРН индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его ИНН и (или) ОГРН, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами: _____

7. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа: _____

8. Учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия: _____

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист: _____

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

№ п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопросы			Примечание
			Да	Нет	Неприменимо	
1.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории Российской Федерации?	п. 1 ч. 1 ст. 193 Жилищного кодекса РФ (далее - ЖК РФ)				

2.	Зарегистрирован ли лицензиат в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя на территории иностранного государства?	п. 1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
3.	Отсутствует ли тождественность или схожесть до степени смешения фирменного наименования лицензиата с фирменным наименованием лицензиата, право которого на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами возникло ранее?	п. 1.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
4.	Имеется ли у должностного лица (единоличного исполнительного органа юридического лица, руководителя юридического лица или его филиала либо индивидуального предпринимателя, осуществляющих управление многоквартирным домом, а в случае заключения договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа - единоличного исполнительного органа юридического лица или индивидуального предпринимателя, которым такие полномочия переданы) квалификационный	п. 2 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				

	аттестат?				
5.	Отсутствует ли у должностного лица лицензиата, должностного лица соискателя лицензии неснятая судимость за преступления в сфере экономики, за преступления средней тяжести, тяжкие и особо тяжкие преступления?	п. 3 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ			
6.	Отсутствует ли в реестре лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, информации о должностном лице лицензиата.	п. 4 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ			

7.	Отсутствует ли в сводном федеральном реестре лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами информация об аннулировании лицензии, ранее выданной лицензиату?	п. 5 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ				
8.	Соблюдены ли лицензиатом требования к размещению информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?	ч. 10.1 ст. 161 ЖК РФ				
9.	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 154, 155, 157, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; пп. "б" п. 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 N 1110 (далее - Положение N 1110); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (далее - Правила N 354)				
10	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 1 ст. 156, ч. 2 ст. 162, п. 7 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ; пп. "б" п. 3 Положения N 1110				
11	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих	ч. 2 ст. 157 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416; п.п. 69, 70 и 71 Правил N 354; п. 29 Правил N 491; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для				

	отражению в данных документах?	внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ N 43/пр)				
12	Соблюдены ли требования к заключению договоров горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, отопления и энергоснабжения с ресурсоснабжающими организациями в целях, обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 1 ст. 157 ЖК РФ, п.п. 3, 4 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 N 124; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п.п. 9, 20, 21, пп. "б" п. 31 Правил N 354				
13	Соблюдены ли требования к осуществлению расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида?	ч. 6.2 ст. 155 ЖК РФ; пп. "ж" п. 4 Правил N 416; п.п. 4, 5, 6, 7 Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 N 253				
14	Подготовлены ли предложения по вопросам, содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения	пп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил N 416				

	общим собранием собственников помещений за прошедший и текущий годы?				
15	Имеется ли в наличии годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за прошедший и текущий годы?	пп. "в" п. 4, п.п. 5, 6, 7, 8 Правил N 416			
16	Предоставляются ли собственникам помещений в многоквартирном доме отчеты по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания собственников помещений и договором управления, многоквартирным домом; осуществляются ли работы по приему и рассмотрению заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме?	ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. "з" п. 4 Правил N 416			
17	Соблюдаются ли обязательные требования, установленные законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда (за исключением муниципального жилищного фонда)?	ч.ч. 1 - 1.2 и 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. «и» п. 11 Правил N 491; п.п. 6, 7 ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон N 261-ФЗ); - пункт 4 Правил осуществления деятельности по			

		<p>управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416),</p> <p>- раздел VII Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила № 354),</p> <p>- приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов»</p>				
18.	<p>Проводятся ли обязательные в отношении общего имущества мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, 4.2 ст. 162 ЖК РФ;</p> <p>п. 4 ст. 12 Федерального закона N 261-ФЗ</p> <p>пп. "и" п. 11 Правил N 491</p>				
19.	<p>Соблюдаются ли обязательные требования к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников</p>	<p>п. 8 ст. 13, п. 1 ч. 1 ст. 20 ЖК РФ;</p> <p>ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</p> <p>раздел II Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим</p>				

помещений в многоквартирных домах?		<p>сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;</p> <p>раздел II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее – Правила № 491);</p> <p>разделы I – III Перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядка их оказания и выполнения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;</p> <p>пункт 4 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее – Правила №410),</p> <p>разделы I – V постановления Госстроя от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</p> <p>пункт 4 Правил № 416;</p> <p>приказ Минстроя России от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил</p>				
------------------------------------	--	---	--	--	--	--

		пользования жилыми помещениями»; приказ Минстроя России от 26.10.2015 № 761/пр «Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»				
20.	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования, выработавшего нормативный срок службы?	ч.ч. 1 - 1.2, 2.3 ст. 161, ч. 2 ст. 162 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 21 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4, п. 9 Правил N 410				
21.	Выполняются ли работы по проверке состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 2 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
22.	Выполняются ли работы по выявлению деформации, повреждений, несоответствий санитарным правилам основных элементов (конструкций), эксплуатационных качеств несущих конструкций многоквартирного дома - осуществляется ли незамедлительное их устранение, в остальных случаях - разрабатывается ли план восстановительных работ (при необходимости), организовано ли проведение восстановительных работ)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 7 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
23.	Выполняются ли работы по проверке исправности, работоспособности, регулировке и	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290;				

	<p>техническому обслуживанию насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)?</p>	<p>пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>				
24.	<p>Выполняются ли работы по контролю состояния и замене неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.) систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирном доме?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "в", "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>				
25.	<p>Выполняются ли работы по контролю за состоянием и восстановлением исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 18 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>				
26.	<p>Выполняются ли работы по проверке электрооборудования?</p>	<p>ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п. 20 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416</p>				

27	Обеспечено ли проведение осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 22 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
28	Проводятся ли работы по очистке придомовой территории и основных элементов прилегающей территории к многоквартирному дому?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 24, 25 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.18 Правил N 170				
29	Проводятся ли работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая очистку и обслуживание контейнерных площадок	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "з" п. 11 Правил N 491; п. 26 (1) Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416; п. 3.7.1 Правил N 170				
30	Проводятся ли работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "а", "е", "з" п. 11 Правил N 491; п. 27 Минимального перечня N 290; пп. "д" п. 4 Правил N 416				
31	Соответствует ли требованиям, приведенным в приложении N 1 к Правилам N 354, качество предоставляемых коммунальных услуг:	пп. "д" п. 3 Правил N 354				

	а) по холодному водоснабжению?				
	б) по горячему водоснабжению?				
	в) по водоотведению?				
	г) по электроснабжению?				
	д) по газоснабжению?				
	е) по отоплению?				
	ж) по обращению с твердыми коммунальными отходами?				
32	Обеспечена ли установка и ввод в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, в том числе по показателям точности измерений, не позднее 3 месяцев со дня принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о включении расходов на приобретение и установку коллективного (общедомового) прибора учета в плату за содержание жилого помещения, если иной срок не установлен таким решением?	пп. "е" п. 3 Правил N 354			
33	Имеются ли в наличии паспорта готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период (за текущий и предыдущие годы)?	ч.ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "з" п. 11 Правил N 491; п.п. 2.6.3, 2.6.10 Правил N 170; п.п. 2, 9 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103			

34	Соблюден ли порядок обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором, расположены указанные помещения?	ст. 15.1 Федерального закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 181-ФЗ); п. 2 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 N 649 (далее - Правила N 649)				
35	Соблюдены ли требования по приспособлению жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов?	ст. 15.1 Федерального закона N 181-ФЗ; п. 2 Правил N 649				

Должность лица (лиц),
проводившего проверку _____

подпись

ФИО лица (лиц),
проводившего проверку _____

С проверочным лицом ознакомлен(а), копию получил(а):

« _____ » _____ 20__ г.

(подпись)

Ф.И.О

Пометка об отказе ознакомления с проверочным листом: _____
Проверочный лист выслан заказной корреспонденцией с уведомлением: _____