



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 21.02. 2023 года

№ 68-оки

г. Симферополь

Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И.Шлее, 1916 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1»

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее, 1916 год» по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее, 1916 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее, 1916 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

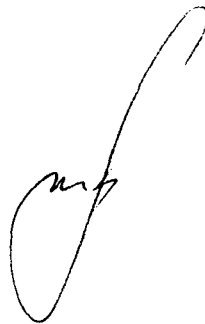
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 02 2023 № 68-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее, 1916 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

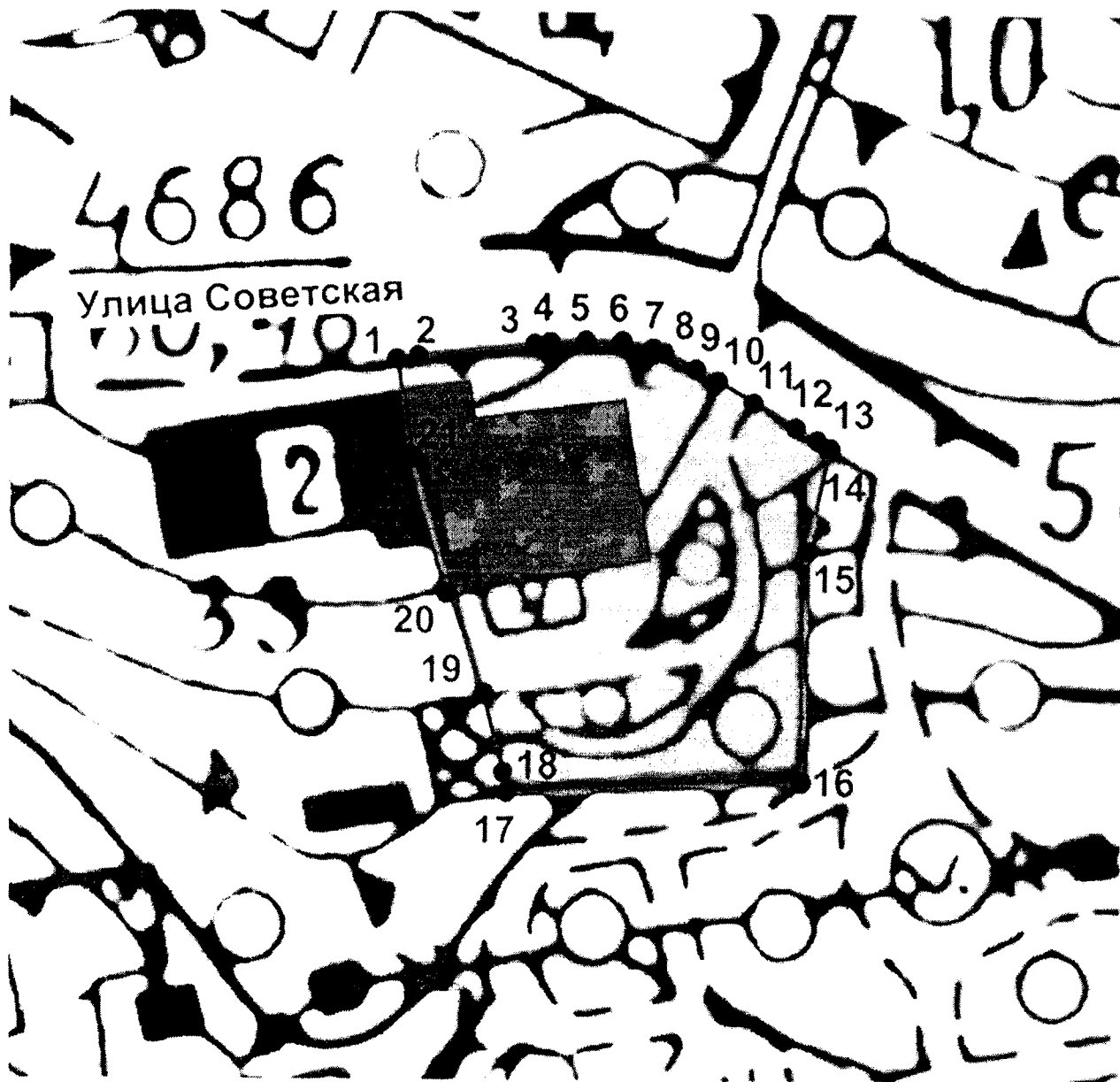
Границы территории проходят:

- от точки 1 на подпорной стене улицы Советской на юго-восток по подпорной стене до точки 14 (точки 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14);
- от точки 14 на юг по подпорной стене до точки 16(точки 14-15-16);
- от точки 16 на запад по подпорной стене до точки 17;
- от точки 17 на север по фасаду соседнего домовладения до точки 19 (точки 17-18-19);
- от точки 19 на северо-запад по условной линии, разделяющей домовладения № 33 и № 35 по улице Советской в исходную точку 1 (точки 19-20-21-1).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4910746.15	5180550.54
2	4910746.49	5180552.16
3	4910749.27	5180565.23
4	4910749.08	5180566.34
5	4910748.67	5180568.28
6	4910747.84	5180571.21
7	4910747.15	5180573.15
8	4910746.63	5180574.28
9	4910744.90	5180577.76
10	4910743.65	5180579.98
11	4910740.83	5180584.42
12	4910736.34	5180591.35
13	4910733.92	5180595.14
14	4910733.41	5180595.92
15	4910728.14	5180595.76
16	4910702.86	5180594.95
17	4910699.80	5180563.48
18	4910701.55	5180563.42
19	4910712.34	5180562.31
20	4910720.88	5180558.59
21	4910736.42	5180551.75
1	4910746.15	5180550.54

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия



Территория ОКН «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее», 1916 г.

Границы территории ОКН с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «21» 02 2023 № 68-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Хайял» Н.И. Шлее, 1916 год», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Симеиз, ул. Советская, 33, литеры «А», «а», «а1»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.