



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 22.02. 2023 года

№ 71-СКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22 (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Феодосии Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель начальника департамента

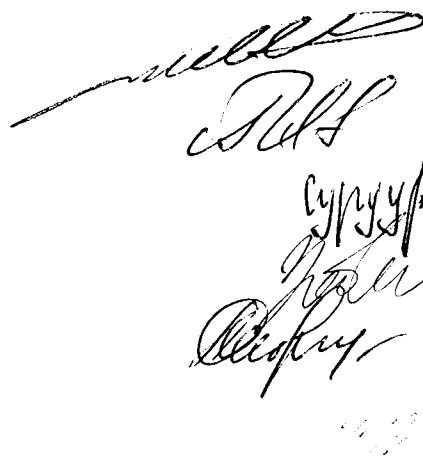
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



А.Е. Диденко

А.В. Жаворонков

Е.С. Сурдукова

А.Ю. Зяблова

Л.В. Сафонова

И.М. Креков

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 02 2023 № 71-СК/1

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22

Текстовое описание границ территории

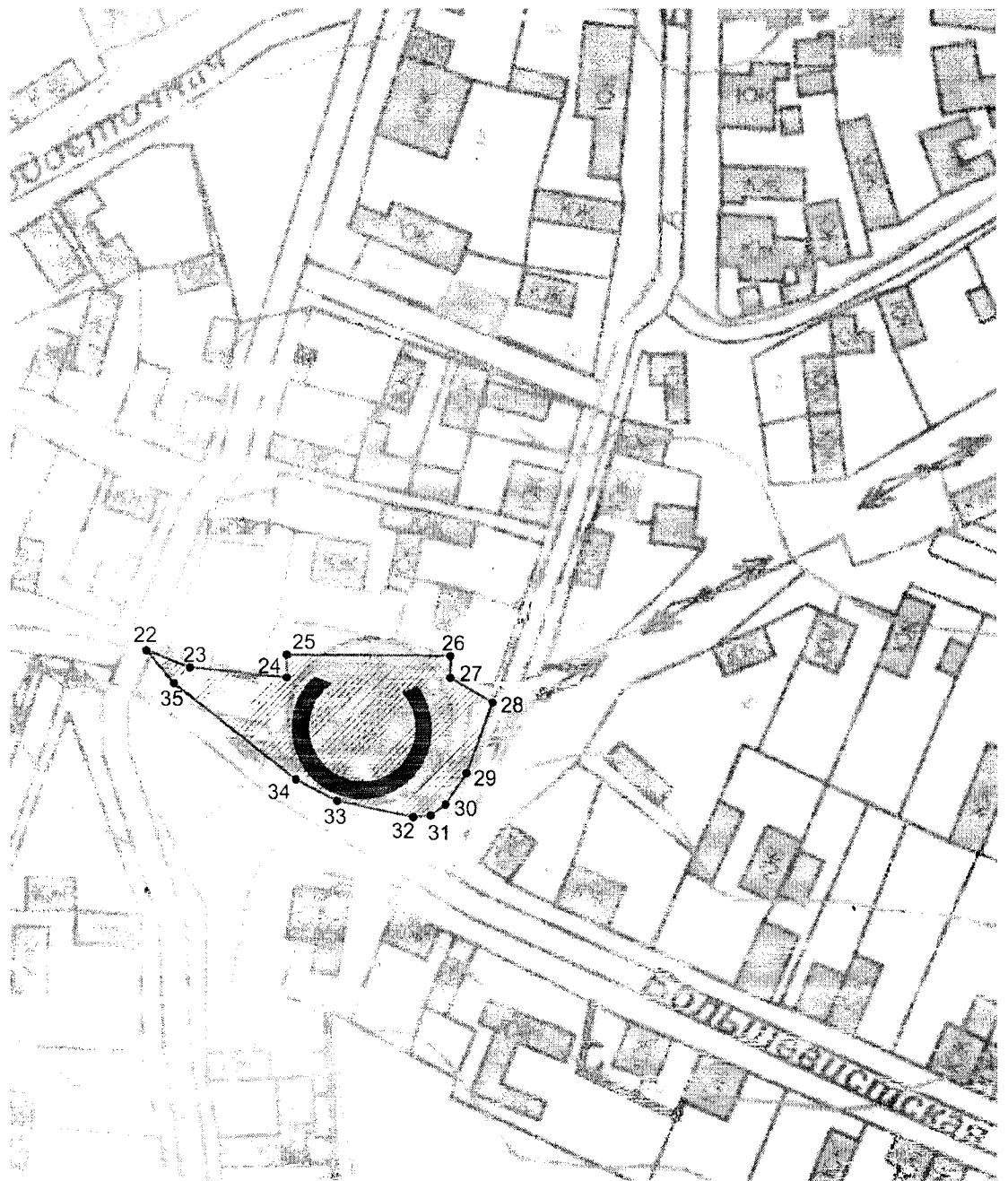
Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость». «Башня Джованни ди Скаффа», 1342 год, проходят:

- от точки 22 на восток по границе кадастрового участка № 90:24:010106:787 до точки 23;
- от точки 23 по условной линии на восток до точки 24;
- от точки 24 по условной линии на север до точки 25;
- от точки 25 по условной линии на восток до точки 26;
- от точки 26 по условной линии на юг до точки 27;
- от точки 27 на юго-восток по условной линии до точки 28;
- от точки 28 по границе проезжей части ул. Башенная на юго-запад до точки 32 (точки 28-29-30-31-32);
- от точки 32 по условной линии на северо-запад до исходной точки 22 (точки 32-33-34-35-22).

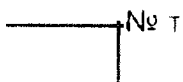
Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость». «Башня Джованни ди Скаффа», 1342 год.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
22	4977833.310	5291936.530	13,83
23	4977828.200	5291949.380	17,21
24	4977826.377	5291966.490	3,92
25	4977830.300	5291966.518	28,94
26	4977830.090	5291995.460	3,76
27	4977826.332	5291995.463	8,69
28	4977821.900	5292002.930	13,21
29	4977809.580	5291998.160	6,63
30	4977804.050	5291994.510	3,27
31	4977802.100	5291991.890	3,16
32	4977801.840	5291988.740	13,80
33	4977804.690	5291975.240	8,11
34	4977808.500	5291968.080	27,18
35	4977825.298	5291946.719	12,96
22	4977833.310	5291936.530	

Схема границ территории



- Объект культурного наследия федерального значения «Городская крепость». «Башня Джованни ди Скаффа», 1342 год, г. Феодосия, ул. Рабочая, д. 1, ул. Крупской, д. 22.



- Границы территории с поворотными точками

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «22» 02 2023 № 71-ОКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Городская крепость, XIV-XV века»: «Башня Джованни ди Скаффа, 1342 год», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Феодосия, ул. Рабочая, д.1, ул. Крупской, д. 22

В границах территории запрещается:

- строительство новых объектов капитального строительства, а также временных некапитальных сооружений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;
- движение транспортных средств на территории объекта культурного наследия, не связанное с функциональным использованием и изучением;
- размещение любых рекламных конструкций на объекте культурного наследия и его территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- нарушение гидрологического режима на территории объекта культурного наследия;
- ведение незаконных раскопок и исследований, проведение любых земляных работ на объекте культурного наследия без письменного задания, разрешения, выданных органом охраны объектов культурного наследия в рамках изучения, реставрации и приспособления объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- проведение работ по сохранению элементов планировочной структуры;
- проведение работ по сохранению элементов природного и культурного рельефа местности;
- воссоздание утраченных элементов объекта культурного наследия, производимое на основании письменного задания, разрешения и в соответствии с документацией, согласованной с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому восприятию объекта культурного наследия, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по обеспечению мер пожарной безопасности, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение работ по обеспечению мер экологической безопасности, согласованных с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных участков, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

прокладка, ремонт и реконструкция дорожных коммуникаций, не нарушающие целостность объекта культурного наследия и не создающие угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти в сфере государственной охраны объектов культурного наследия.