



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 30.03.2023 года

№ 92-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а, разработанным ИП Кожичева А.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Приложение 1
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» 03 2023 № 92-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а

Текстовое описание границ территории

Схема расположения границ территории и охранных зон объекта на кадастровом плане имеет сложную конфигурацию, имеющую 41 точку границ ТОКН, которые располагаются по отношению:

- от точки №1, (расположенной на северо-восточном направлении), к точке №2, расстояние между которыми составляет – 18,7 м.,
- от точки № 2 (расположенной на востоке) к точке №3, расстояние между которыми 13,52 м.,
- от точки № 3 расположенной на востоке) к точке №4, расстояние между которыми 4,93 м.,
- от точки №4 (расположенной на востоке) к точке № 5, расстояние между которыми 4,23 м.,
- от точки №5 (расположенной на северо-востоке) к точке № 6, расстояние между которыми 23,17 м.,
- от точки №6 (расположенной на востоке) к точке № 7, расстояние между которыми 4,81 м.,
- от точки №7 (расположенной на востоке) к точке № 8, расстояние между которыми 5,07 м.,
- от точки №8 (расположенной на востоке) к точке № 9, расстояние между которыми 0,94 м.,
- от точки №9 (расположенной на востоке) к точке № 10, расстояние между которыми 0,92 м.,
- от точки №10 (расположенной на востоке) к точке № 11, расстояние между которыми 0,98 м.,
- от точки №11 (расположенной на востоке) к точке № 12, расстояние между которыми 0,79 м., от точки №12 (расположенной на юго-востоке) к точке № 13, расстояние между которыми 2,22 м.,
- от точки №13 (расположенной на юго-востоке) к точке № 14, расстояние между которыми 3,03 м.,
- от точки №14 (расположенной на юго-востоке) к точке № 15, расстояние между которыми 20,11 м.,
- от точки №15 (расположенной на юго-востоке) к точке № 16, расстояние между которыми 2,85 м.,
- от точки №16 (расположенной на юго-востоке) к точке № 17, расстояние между которыми 0,75 м.,
- от точки №17 (расположенной на юго-востоке) к точке № 18, расстояние между которыми 6,57 м.,
- от точки №18 (расположенной на юго-востоке) к точке № 19, расстояние между которыми 0,55 м.,
- от точки №19 (расположенной на юго-востоке) к точке № 20, расстояние между которыми 2,71 м.,
- от точки №20 (расположенной на юго-востоке) к точке № 21, расстояние между которыми 4,29 м.,
- от точки №21 (расположенной на юго-востоке) к точке № 22, расстояние между которыми 0,51 м.,

- от точки №22 (расположенной на юго-востоке) к точке № 23, расстояние между которыми 6,32 м.,
- от точки №23 (расположенной на юге) к точке № 24, расстояние между которыми 12,63 м.,
- от точки №24 (расположенной на юге) к точке № 25, расстояние между которыми 20,20 м.,
- от точки №25 (расположенной на юге) к точке № 26, расстояние между которыми 1,99 м.,
- от точки №26 (расположенной на юго-западе) к точке № 27, расстояние между которыми 4,77 м.,
- от точки №27 (расположенной на юго-западе) к точке № 28, расстояние между которыми 31,65 м.,
- от точки №28 (расположенной на юго-западе) к точке № 29, расстояние между которыми 11,42 м.,
- от точки №29 (расположенной на юго-западе) к точке № 30, расстояние между которыми 3,65 м.,
- от точки №30 (расположенной на -западе) к точке № 31, расстояние между которыми 3,90 м.,
- от точки №31 (расположенной на западе) к точке № 32, расстояние между которыми 3,65 м.,
- от точки №32 (расположенной на западе) к точке № 33, расстояние между которыми 10,50 м.,
- от точки №33 (расположенной на западе) к точке № 34, расстояние между которыми 8,58 м.,
- от точки №34 (расположенной на западе) к точке № 35, расстояние между которыми 5,00 м.,
- от точки №35 (расположенной на западе) к точке № 36, расстояние между которыми 2,74 м.,
- от точки №36 (расположенной на западе) к точке № 37, расстояние между которыми 1,21 м.,
- от точки №37 (расположенной на западе) к точке № 38, расстояние между которыми 2,01 м.,
- от точки №38 (расположенной на севере) к точке № 39, расстояние между которыми 19,9 м.,
- от точки №39 (расположенной на севере) к точке № 40, расстояние между которыми 0,40 м.,
- от точки №40 (расположенной на севере) к точке № 41, расстояние между которыми 6,23 м.,
- от точки №41 (расположенной на севере) к точке № 1, расстояние между которыми 6,31 м.

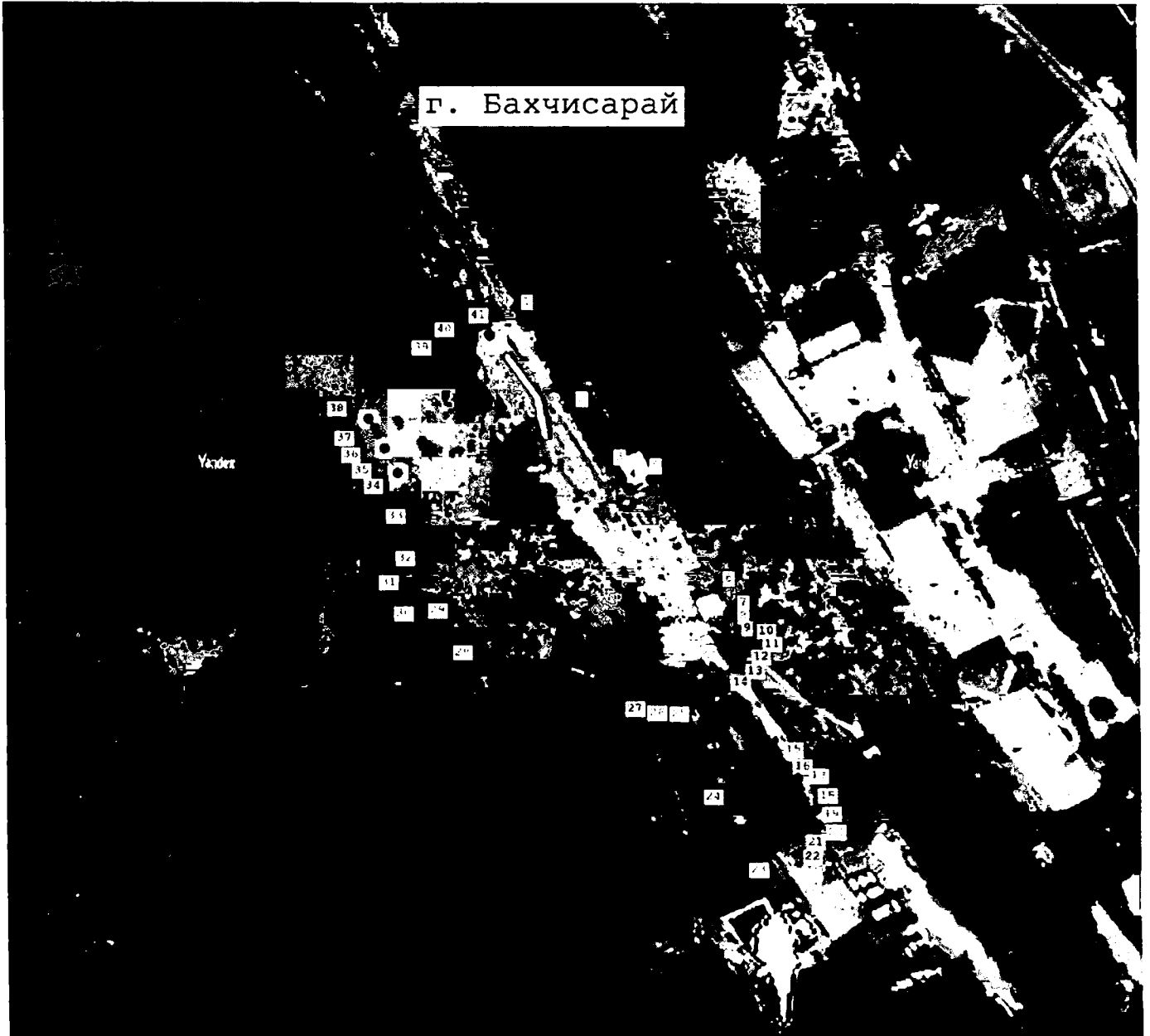
Границы участка проходят по пересеченной местности включая в себя объекты комплекса, так же дорогу к пещерной церкви, источник и палисадник возле дома настоятеля.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4948711.99	5174175.57	18.07
2	4948696.00	5174184.00	13.52
3	4948684.87	5174191.67	4.93
4	4948681.21	5174194.98	4.23
5	4948683.07	5174198.77	23.17
6	4948663.04	5174210.40	4.81
7	4948658.74	5174212.57	5.07
8	4948653.97	5174214.28	0.94
9	4948653.16	5174214.77	0.92
10	4948652.30	5174215.08	0.98
11	4948651.32	5174215.01	0.79
12	4948650.58	5174214.77	2.22
13	4948648.70	5174213.60	3.03
14	4948647.06	5174211.05	20.11
15	4948630.64	5174222.66	2.85
16	4948628.12	5174224.00	0.75
17	4948628.45	5174224.67	6.57
18	4948622.55	5174227.57	0.55
19	4948622.31	5174227.07	2.71
20	4948619.91	5174228.34	4.29
21	4948617.90	5174224.56	0.51
22	4948617.44	5174224.79	6.32
23	4948614.52	5174219.19	12.63
24	4948625.69	5174213.31	20.20
25	4948643.88	5174204.53	1.99
26	4948642.92	5174202.79	4.77
27	4948643.74	5174198.09	31.56
28	4948654.02	5174168.26	11.42
29	4948663.50	5174161.89	3.65
30	4948661.45	5174158.87	3.90
31	4948664.68	5174156.68	3.65
32	4948666.73	5174159.70	10.50
33	4948677.11	5174158.18	8.58
34	4948684.22	5174153.36	5.00
35	4948688.66	5174151.08	2.74
36	4948691.14	5174149.90	1.21
37	4948692.23	5174149.38	2.01
38	4948693.89	5174148.25	19.99
39	4948706.20	5174164.00	0.40
40	4948706.37	5174164.36	6.23
41	4948709.10	5174169.95	6.31
1	4948711.99	5174175.57	

Схема границ территории



Условные обозначения:

- - Объект культурного наследия
- - - граница территории ОКН (предлагаемая)
- 1 - характерная точка границы ТОКН и её номер

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «30» _____ 2023 № 92-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс Успенского пещерного монастыря, V – IX века, IX – XIII века, XIV – XVI века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, д. 57-а

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- строительство новых объектов капитального строительства;
- размещение некапитальных сооружений;
- проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- прокладка инженерных коммуникаций подземным способом, не связанных с обеспечением функционирования объекта культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- засорение территории объекта культурного наследия бытовыми отходами любого вида и форм.

В границах территории разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение в установленном порядке археологических (полевых) работ;
- хозяйственная деятельность, осуществляемая при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия и не создающая угрозы повреждения, разрушения или уничтожения памятника, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и его территории по согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности.