



МИНИСТЕРСТВО
БУДІВНИЦТВА
ТА АРХІТЕКТУРИ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ

МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ
КЪУРУДЖЫЛЫКЪ ВЕ
МИМАРЛЫКЪ НАЗИРЛИГИ

П Р И К А З

от 14 мая 2023 года № 116

Об утверждении документации
по планировке территории
для размещения объектов,
необходимых для реализации
участником свободной экономической
зоны инвестиционного проекта

В соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя», статьями 2, 29, 30 Закона Республики Крым от 19 июля 2022 года № 307-ЗРК/2022 «Об исполнительных органах Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым от 12 июля 2019 года № 391 «О некоторых вопросах осуществления градостроительной деятельности и землепользования при размещении объектов, необходимых для реализации участниками свободной экономической зоны инвестиционных проектов», на основании заявления участника свободной экономической зоны на территории Республики Крым – общества с ограниченной ответственностью «ЯЛТА ПАРКИНГ» (далее – ООО «ЯЛТА ПАРКИНГ») от 7 апреля 2023 года № 07/04, договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне на территории Республики Крым № 1724/22, заключенного между Советом министров Республики Крым и ООО «ЯЛТА ПАРКИНГ» 7 октября 2022 года (далее – Договор № 1724/22), инвестиционной декларации, прилагаемой к Договору № 1724/22, свидетельства Министерства экономического развития Российской Федерации о включении ООО «ЯЛТА ПАРКИНГ» в единый реестр участников свободной экономической зоны от 11 октября 2022 года, регистрационный номер 82А2022001621

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения

объектов, необходимых для реализации участником свободной экономической зоны ООО «ЯЛТА ПАРКИНГ» (ОГРН 1209100008743, ИНН 9103093934) инвестиционного проекта «Строительство многоуровневого паркинга с нежилыми торговыми помещениями и обустройство специализированной стоянки для хранения задержанных транспортных средств на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. имени Джафера Сейдамета, в районе троллейбусного парка» в соответствии с Договором № 1724/22, в следующем составе:

1.1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА С НЕЖИЛЫМИ ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБУСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. ИМЕНИ ДЖАФЕРА СЕЙДАМЕТА, В РАЙОНЕ ТРОЛЛЕЙБУСНОГО ПАРКА» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:25:010124:5723. ТОМ-1. Основная часть проекта планировки территории. Положение о характеристиках планируемого развития территории. Положения об очередности планируемого развития территории (прилагается на электронном носителе);

1.2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА С НЕЖИЛЫМИ ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБУСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. ИМЕНИ ДЖАФЕРА СЕЙДАМЕТА, В РАЙОНЕ ТРОЛЛЕЙБУСНОГО ПАРКА» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:25:010124:5723. ТОМ-1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть (прилагается на электронном носителе);

1.3. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА С НЕЖИЛЫМИ ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБУСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. ИМЕНИ ДЖАФЕРА СЕЙДАМЕТА, В РАЙОНЕ ТРОЛЛЕЙБУСНОГО ПАРКА» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:25:010124:5723. ТОМ-2. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть (прилагается на электронном носителе);

1.4. ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОУРОВНЕВОГО ПАРКИНГА С НЕЖИЛЫМИ ТОРГОВЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ И ОБУСТРОЙСТВО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ СТОЯНКИ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ ЗАДЕРЖАННЫХ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЯЛТА, УЛ. ИМЕНИ ДЖАФЕРА СЕЙДАМЕТА, В РАЙОНЕ ТРОЛЛЕЙБУСНОГО ПАРКА» В УСЛОВИЯХ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 90:25:010124:5723. ТОМ-2. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть (прилагается на электронном носителе).

2. Управлению реализации документов территориального планирования Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в соответствии с частью 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации направить указанную в пункте 1 настоящего приказа документацию по планировке территории главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, в течение семи дней со дня ее утверждения.

3. Начальнику управления делопроизводства, контроля и административно-хозяйственной деятельности Министерства строительства и архитектуры Республики Крым Олег Л.П. обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Заместитель министра
строительства и архитектуры
Республики Крым**



В.В. Колодчук