



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 19.07. 2023 года

№ 224 -ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А», разработанным ООО «ПФ-Градо»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А» (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А»

#### Текстовое описание границ территории

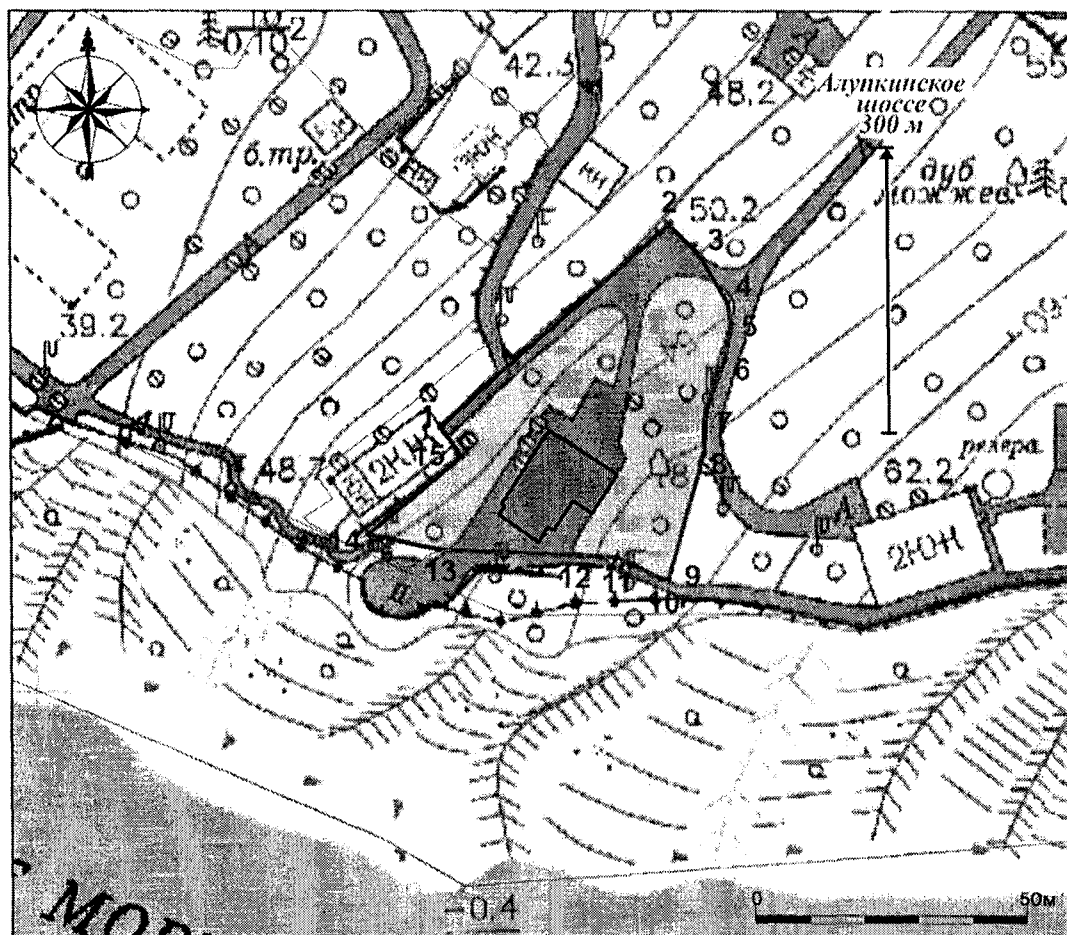
- 1-2 от западного угла территории по границе территории домовладения №13 лит. Н на северо-восток вдоль западной границы территории до северного угла границы территории;
- 2-3 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до изгиба границы территории;
- 3-4 следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до изгиба границы территории;
- 4-5 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до изгиба границы территории;
- 5-6 следуя в южном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до изгиба границы территории;
- 6-7 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 уч.4 до изгиба границы территории;
- 7-8 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 уч.4 до изгиба границы территории;
- 8-9 следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории владения по границе территории домовладения №13 уч.4 до юго-восточного угла границы;
- 9-10 следуя в западном направлении по границе территории домовладения №13 лит. Н вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 10-11 следуя в западном направлении по границе территории домовладения №13 лит. Н вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 11-12 следуя в западном направлении по границе территории домовладения №13 лит. Н вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 12-13 следуя в западном направлении по границе территории домовладения №13 лит. Н вдоль южной границы территории до изгиба границы территории;
- 13-14 следуя по границе территории домовладения №13 лит. Н на запад вдоль южной границы территории до западного угла границы территории;
- 14-15 следуя в северо-восточном направлении вдоль западной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до изгиба границы;
- 15-1 следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории владения по границе территории домовладения №13 лит. Н до исходной точки.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**




Обозначение границ территории объекта культурного наследия			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913218.29	5190149.35	57,83
2	4913255.80	5190193.37	7,37
3	4913250.50	5190198.49	11,14
4	4913240.89	5190204.13	4,02
5	4913236.91	5190204.72	6,73
6	4913230.31	5190203.42	10,77
7	4913220.31	5190199.41	7,81
8	4913212.52	5190198.89	24,47
9	4913189.03	5190192.04	1,82
10	4913189.06	5190190.22	9,16
11	4913193.25	5190182.07	7,04
12	4913193.68	5190175.04	26,46
13	4913195.17	5190148.62	13,56
14	4913198.24	5190135.41	23,12
15	4913212.67	5190153.48	6,97
1	4913218.29	5190149.35	

## Схема границ территории

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В. А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алукинское шоссе, 13м, литер «А»



### Условные обозначения:

-  Выявленный объект культурного наследия «Дача В. А. Малышева, конец XIX века»
-  Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В. А. Малышева, конец XIX века»
-  Территория выявленного объекта культурного наследия «Дача В. А. Малышева, конец XIX века»
- 7** Номера характерных (поворотных) точек

### Режимы

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача В.А. Малышева, конец XIX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13м, литер «А»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).