



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**  
**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 31.08.2023 года

№ 328-ОКИ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории и режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между 48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между 48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста (№ п/п 1017), разработанным ООО «РесАрт»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между 48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста (№ п/п 1017) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между

48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста (№ п/п 1017) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «31» 08 2023 № 328-ОКИ

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между 48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста (№ п/п 1017)

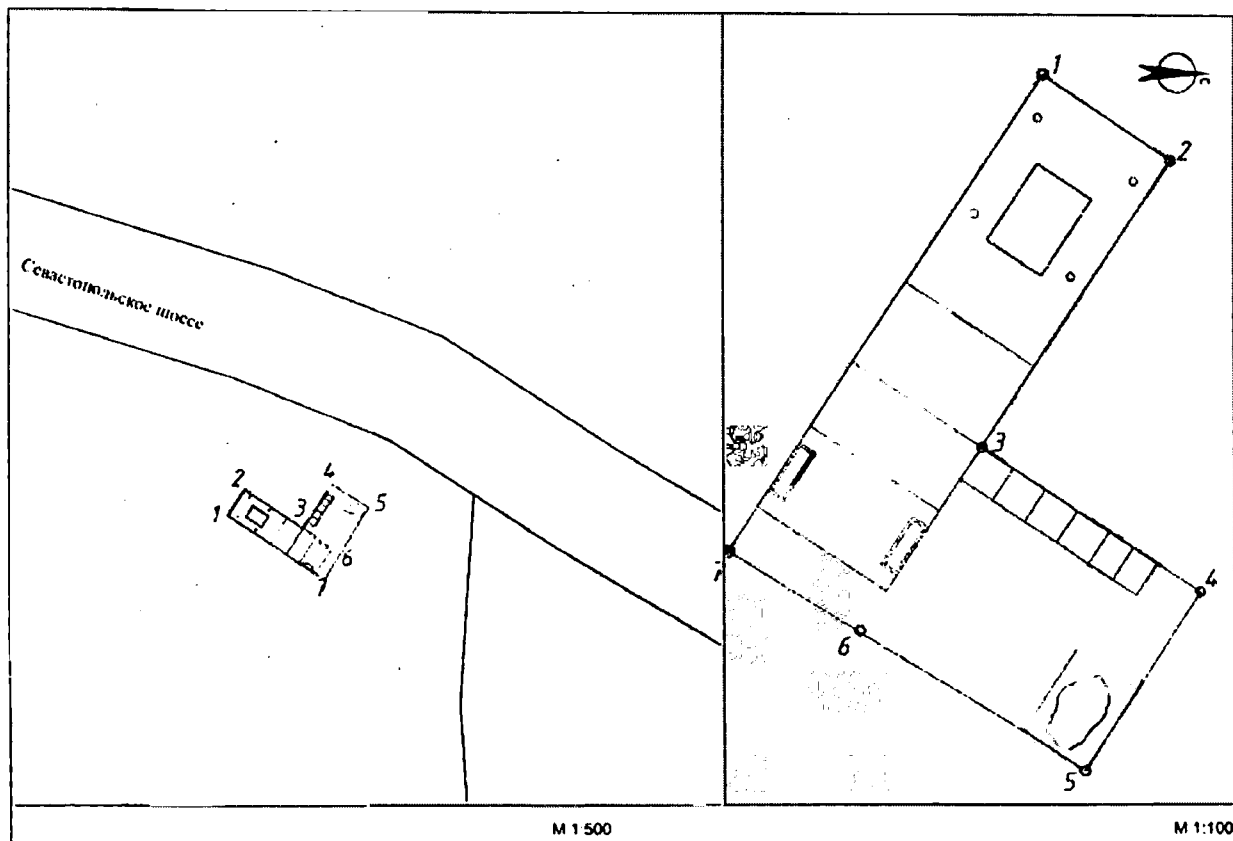
### Текстовое описание границ территории

- участок между точками 1-2 - от западного угла площадки следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы площадки до северного угла;
- участок между точками 2-3 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной
- границы площадки до угла;
- участок между точками 3-4 - следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до угла;
- участок между точками 4-5 - следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы площадки до угла;
- участок между точками 5-6 - следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы площадки до восточного угла;
- участок между точками 6-7 - следуя в юго-западном направлении вдоль юго-восточной границы площадки до угла границы;
- участок между точками 7-1 - следуя в северо-западном направлении вдоль юго-западной границы площадки до исходной точки.

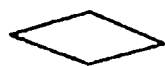
### Перечень координат поворотных характерных точек границ территории

Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912711.77	5169589.28	4,23
2	4912715.30	5169591.61	9,19
3	4912710.23	5169599.28	7,04
4	4912716.27	5169602.89	5,59
5	4912713.36	5169607.66	7,27
6	4912707.13	5169603.92	4,26
7	4912703.51	5169601.67	14,89
1	4912711.77	5169589.28	

### Схема границ территории



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы территории



Поворотная (характерная) точка границ территории

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального «Братская могила советских воинов», 1944 год, расположенного по адресу: Южнобережное шоссе, между 48 - 49 км, в 180 м от горного прохода Шайтан-Мердвень, в 120 м от моста (№ п/п 1017)

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности (включая сохранение градостроительных характеристик памятника, входящих в его предмет охраны) и эффективного современного использования ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по ремонту, консервации, реставрации, приспособлению для современного использования, благоустройству территории, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, авторского и технического надзора;
- осуществление мероприятий по восстановлению утраченных исторических характеристик и элементов объёмно-композиционной структуры памятника в реставрационном режиме на основании результатов историко-культурных исследований и в соответствии с научно-проектной документацией, разработанной согласно требованиям действующего законодательства;
- осуществление мероприятий по сохранению (восстановлению) характеристик и элементов композиционно-планировочной структуры и исторического благоустройства территории памятника;
- проведение археологических изысканий согласно требованиям ГОСТ Р 55627-2013 «Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия» в случае обнаружения наличия на территории объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, направленное на сохранение и восстановление их ценных элементов и характеристик по проекту, выполненному на основании историко-культурных исследований;
- осуществление мероприятий по обеспечению мер экологической безопасности объекта культурного наследия и его территории;
- осуществление мероприятий по обеспечению доступа к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения.
- размещение информационных материалов, содержащих сведения об объекте наследия и профильной деятельности на его территории, в формах, не нарушающих требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия, его предмета охраны и не противоречащих характеристикам его историко-культурной среды;
- осуществление иной деятельности, позволяющей обеспечить эффективное функционирование объекта культурного наследия в современных условиях без ущерба для его сохранности.

#### **В границах территории запрещается:**

- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия, ценных характеристик и элементов его территории, в том числе: новое строительство (за исключением работ по

воссозданию утраченных исторических элементов среды, производимых в режиме реставрации) и проведение иных мероприятий, нарушающих предмет охраны объекта культурного наследия и ценностную структуру его территории, включая охраняемые градостроительные характеристики и ценные визуальные связи;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- осуществление деятельности, приводящей к ослаблению экологической защищённости территории объекта культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций и элементов наружной рекламы.