



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 18.12. 2023 года

№ 581-ДКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23», разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23» (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23» (приложение 2).

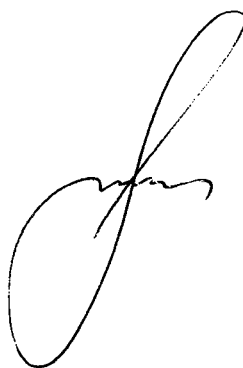
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Евпатории Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от « 18 » 12 2023 № 581-ОКН

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23»

**Текстовое описание границ территории**

Граница территории объекта культурного наследия «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович, 1913 год» (адрес: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23»), проходит по точкам 1-8-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1. Площадь территории объекта культурного наследия = 11354,4 кв. м.

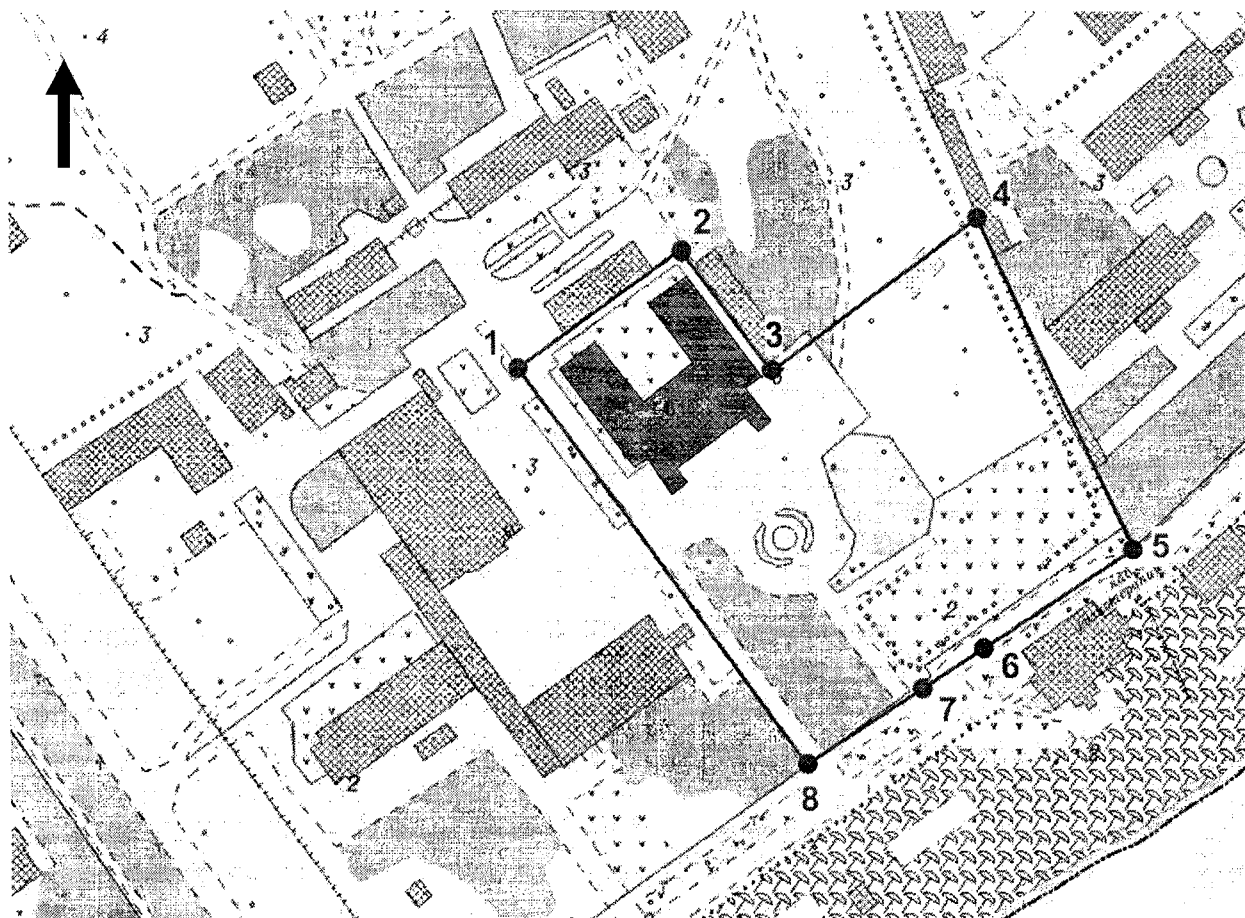
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на северо-восток параллельно северо-западному фасаду до точки 2;
- от точки 2 на юго-восток параллельно северо-восточному фасаду до точки 3;
- от точки 3 на северо-восток до точки 4;
- от точки 4 в южном направлении (через точки 5, 6, 7) вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 90:18:020103:42 до точки 8;
- от точки 8 на северо-запад в исходную точку 1.

**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4993687.94	4362210.70
Точка 2	4993719.88	4362254.89
Точка 3	4993689.13	4362277.85
Точка 4	4993725.86	4362327.13
Точка 5	4993643.08	4362364.94
Точка 6	4993618.22	4362327.63
Точка 7	4993608.39	4362313.10
Точка 8	4993588.59	4362284.76
Точка 1	4993687.94	4362210.70

## Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3...      Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович, 1913 год» по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23»

### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Главный корпус детской санатории имени Гулюш и Гелель Гелелович», 1913 год, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, литер «23»

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению объекта культурного наследия, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).