



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 19.01.2024 года

№ 26 - ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пп. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия» утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57», разработанным ИП Кучинская Т.О.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории, режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57 (приложение 2).

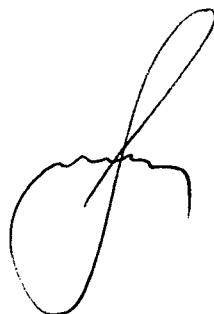
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Бахчисарая Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории, режимы использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57

### Текстовое описание границ территории

Границы территории выявленного объекта культурного наследия (ТОКН) проходят по часовой стрелке:

1-2 – от точки 1, расположенной на углу каменного ограждения территории, в восточном направлении вдоль ограждения до точки 2 на изломе ограждения;

2-3 – от точки 2 в южном направлении на расстоянии 12,41 м до точки 3, расположенной в углу примыкания ограждения и нежилого одноэтажного здания;

3-4-5-6 – от точки 3 в западном направлении вдоль фасада нежилого здания с поворотом в точке 4 на углу здания и далее вдоль фасада и ограждения через точку 5 и далее до точки 6, расположенной на изломе ограждения;

6-7 – от точки 6 в западном направлении на расстоянии 3,02 м до точки 7, расположенной на углу бордюра пешеходной дорожки;

7-8-9 – от точки 7 в северо-западном направлении по контуру бордюра с поворотом в точке 8 на изломе бордюра и далее на расстоянии 6,2 м до точки 9, расположенной на углу бордюра;

9-10 – от точки 9 в северном направлении вдоль бордюра на расстоянии 16,34 м до точки 10 расположенной на углу подпорной каменной стены;

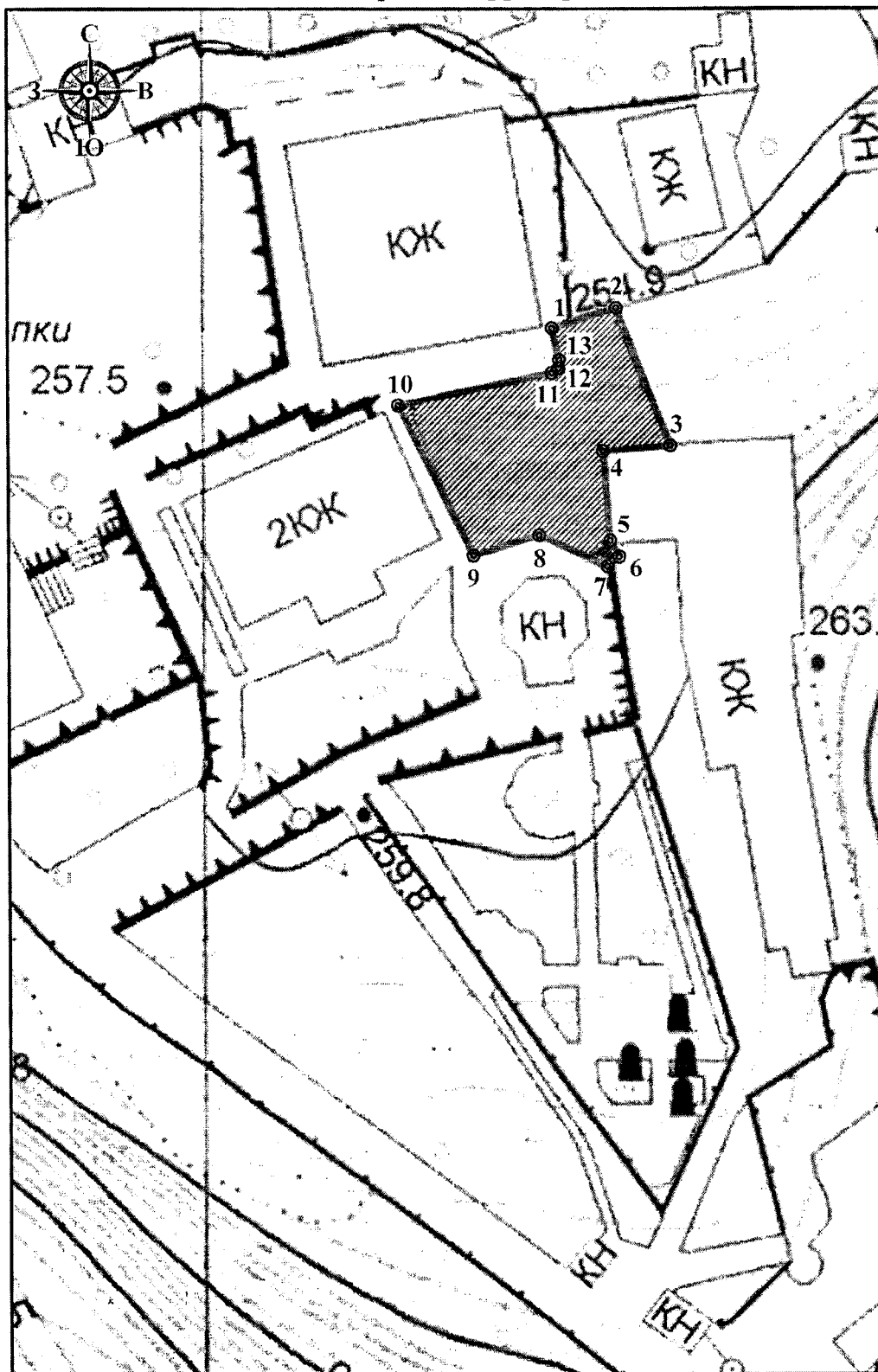
10-11-12-13-1 – от точки 10 в восточном направлении по контуру каменной подпорной стены с поворотами в точках 11, 12, 13, расположенных на изломах стены, и далее до первоначальной точки 1.

### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории



Обозначение границ территории			
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4949046.940	5174054.000	9,63
2	4949046.160	5174063.600	12,41
3	4949034.680	5174068.310	8,14
4	4949033.630	5174060.240	11,29
5	4949022.370	5174061.020	1,92
6	4949020.450	5174061.150	3,02
7	4949020.450	5174058.130	8,82
8	4949024.890	5174050.510	6,2

9	4949023.460	5174044.480	16,34
10	4949038.690	5174038.550	14,97
11	4949041.280	5174053.290	1,18
12	4949041.810	5174054.340	1,55
13	4949043.350	5174054.520	3,63
1	4949046.940	5174054.000	

### Схема границ территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - выявленный объект культурного наследия  
«Мусульманское кладбище, XV - начало XX века»
-  - границы территории объекта культурного наследия
- 1⊙ - характерная поворотная точка

#### Режимы

использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Мусульманское кладбище», XV – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Бахчисарай, ул. Басенко, 57

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта, плиточного и иного покрытия, наружного освещения, с учетом влияния светового потока на восприятие памятника;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка памятника;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта в его историческом и ландшафтном окружении.