



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 04.07.2024 года

№ 323-ОКН

г. Симферополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом Долгоруких-Нарышкиных», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15-б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Халиловым Ш.У., проектной документацией «Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Долгоруких-Нарышкиных», конец XIX века – начало XX века», по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15-б», разработанной ООО «Крымская комплексная архитектурно-реставрационная мастерская», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 28.03.2024 № 07-24

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Долгоруких-Нарышкиных», конец XIX века – начало XX века, расположенного по

адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 15-б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)», время возникновения – конец XIX века – начало XX века, местоположение – Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 15б, литер «А», вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 15б, литер «А», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алупкинское шоссе, 15б, литер «А», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной п.2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

- направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

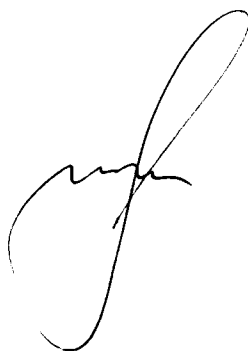
5. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить внесение изменений в постановление Совета министров Республики Крым от 20.12.2016 № 627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного

наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (исключить строку № 202 в приложении 2).

6. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

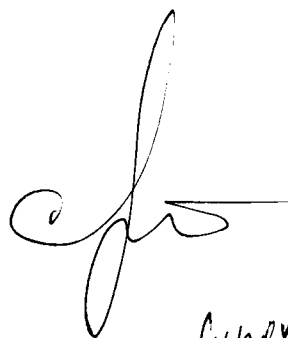
Заместитель министра – начальник
департамента государственной охраны
культурного наследия

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко



Е.С. Сурдукова

О.С. Павлов



Л.В. Сафонова

А.Ю. Зяблова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)»,
конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым,
г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15б, литер «А»

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия

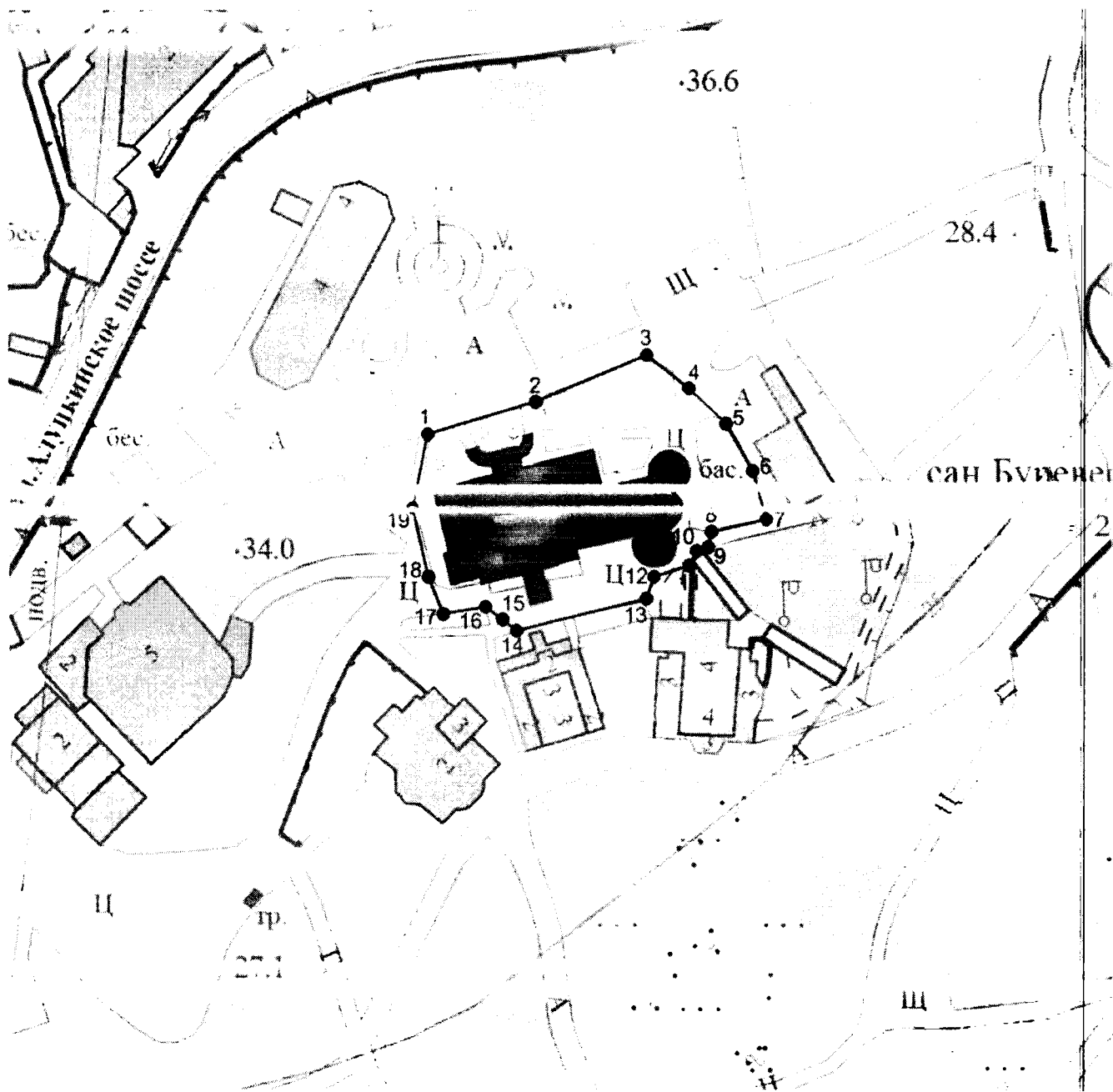
От точки 1 до точки 3 по линии бордюра в северо-восточном направлении (минуя точку 2);
от точки 3 по линии бордюра в юго-восточном направлении, минуя точки 4–6, до точки 7;
от точки 7 по линии бордюра на запад до точки 8;
от точки 8 по условной линии в южном направлении до точки 9;
от точки 9 по условной линии в западном направлении до точки 10;
от точки 10 по условной линии в юго-западном направлении до точки 11;
от точки 11 по условной линии в западном направлении до точки 12;
от точки 12 по условной линии в юго-западном направлении до точки 13;
от точки 13 по линии бордюра на запад до точки 14;
от точки 14 по условной линии в северо-западном направлении (минуя точку 15) до точки 16;
от точки 16 по линии бордюра на запад до точки 17;
от точки 17 по условной линии далее по линии бордюра на север до точки 19 (минуя точку 18);
от точки 19 по линии бордюра на север-восток до исходной точки 1.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное положение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4912948.46	5186980.43	19,6
2	4912954.10	5186999.20	22,01
3	4912962.57	5187019.52	8,7
4	4912956.79	5187026.02	10,06

5	4912948.46	5187031.66	7,72
6	4912942.07	5187035.99	5,19
7	4912936.88	5187035.99	8,28
8	4912933.22	5187028.56	2,83
9	4912930.39	5187028.56	1,08
10	4912930.39	5187026.58	5,5
11	4912924.89	5187026.58	8,89
12	4912924.89	5187017.69	4,1
13	4912920.79	5187017.69	19,72
14	4912916.28	5186998.49	4,66
15	4912918.96	5186994.68	2,51
16	4912920.40	5186992.63	10,08
17	4912916.70	5186983.25	7,69
18	4912923.85	5186980.43	16,21
19	4912938.93	5186974.48	11,23
1	4912948.46	5186980.43	

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15б, литер «А»



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Нарышкиных-Долгоруковых (архитектор К.И. Эшлиман)», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г.о. Ялта, пгт Кореиз, ул. Алушкинское шоссе, 15б, литер «А»

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

– проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;

– модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу объекту культурного наследия;

– проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);

– благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия.

Проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- снос объекта культурного наследия;

- новое строительство;

- изменение характеристик здания, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;

- размещение любых видов рекламы;

- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством.