



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 26.07. 2024 года

№ 358-ОКМ

г. Симферополь

*О внесении изменений в приказ
Министерства культуры Республики Крым
от 22.12.2021 № 607-ОКН*

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс винных подвалов «Массандра», конец XIX века – начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, 9 (№ п/п 1004)», разработанным ИП Цюрик А.Ф. (с учетом уточненных данных),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ Министерства культуры Республики Крым от 22.12.2021 №607-ОКН «Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс винных подвалов «Массандра», конец XIX века – начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Массандра, ул. Винодела Егорова, 9» следующие изменения:

- в приложении 2 к приказу:

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 изложить в следующей редакции:

«Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 разрешается:

- строительство зданий и сооружений высотой не более 15 м от поверхности земли до верха кровли;
- реставрация, капитальный ремонт, ремонт, приспособление для современного использования средовых объектов, объектов, обладающих признаками объекта

- культурного наследия, с использованием традиционных материалов и нейтральных оттенков в наружной отделке;
- раскрытие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, от поздних наслоений;
 - капитальный ремонт, ремонт объектов, не имеющих культурно-исторической и архитектурной ценности;
 - реконструкция, капитальный ремонт, ремонт зданий и сооружений высотой не более 15 м от поверхности земли до верха кровли;
 - снос хозяйственных сооружений, несоответствующих историческому облику квартала;
 - проведение работ по озеленению и благоустройству с учетом видовых раскрытий объектов культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объектов культурного наследия, а также на сохранение и восстановление градостроительных характеристик их историко-градостроительной и природной среды;
 - санитарные рубки, кронирование древесных и кустарниковых насаждений для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их исторической природной среде;
 - сохранение имеющихся ценных зеленых насаждений;
 - устройство пешеходных дорожек и смотровых площадок в секторах обзора объекта культурного наследия, восстановление травяного покрова;
 - проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;
 - использование опор и приборов уличного освещения, архитектурной пластики и цветового решения малых архитектурных форм в характере исторической традиционной застройки с учетом сложившихся историко-архитектурных форм, характерных и традиционных для данного квартала;
 - реконструкция, капитальный ремонт, ремонт существующих проезжей части и тротуаров улиц и дорог, подпорных стен, лестниц, лотков;
 - строительство, ремонт и перекладка инженерных коммуникаций, без нарушения гидрологического режима;
 - проведение работ по предотвращению опасных природных и техноприродных процессов, ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий;
 - осуществление работ по изучению объектов культурного наследия.

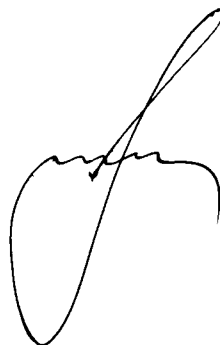
В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 запрещается:

- строительство зданий и сооружений выше 15 метров;
- снос средовых объектов, объектов, обладающим признаками объекта культурного наследия;
- возведение пристроек и надстроек к средовым объектам, объектам, обладающим признаками объекта культурного наследия;
- применение для наружной отделки зданий и сооружений современных строительных материалов, таких как сайдинг, пластик, композитные панели, металлокасеты, не характерных для исторической застройки;

- размещение крупногабаритных телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение пожароопасных и экологически вредных объектов;
- организация необорудованных мест для сбора мусора.».

2. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the bottom and a series of smaller, connected strokes above it, ending in a sharp upward-pointing stroke.

Т.А. Манежина

Согласовано:

заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

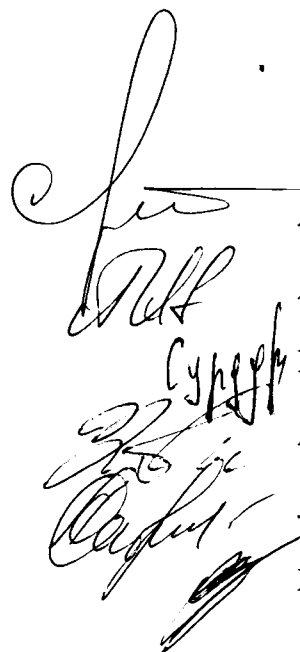
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



A.O. Ростенко
A.B. Жаворонков
E.C. Сурдукова
A.Ю. Зяблова
Л.В. Сафонова
П.М. Креков