



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 01.10 2024 года

№ 494-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4 (№ п/п 780), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4 (№ п/п 780) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4 (№ п/п 780) (приложение 2).

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

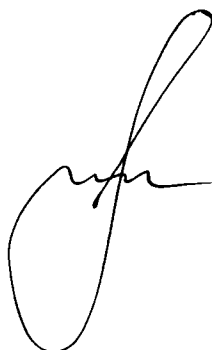
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист

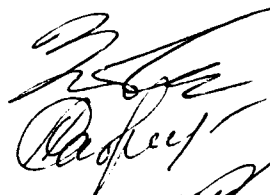


А.О. Ростенко

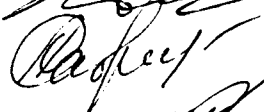


А.В. Жаворонков

Е.С. Сурдукова



А.Ю. Зяблова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4 (№ п/п 780)

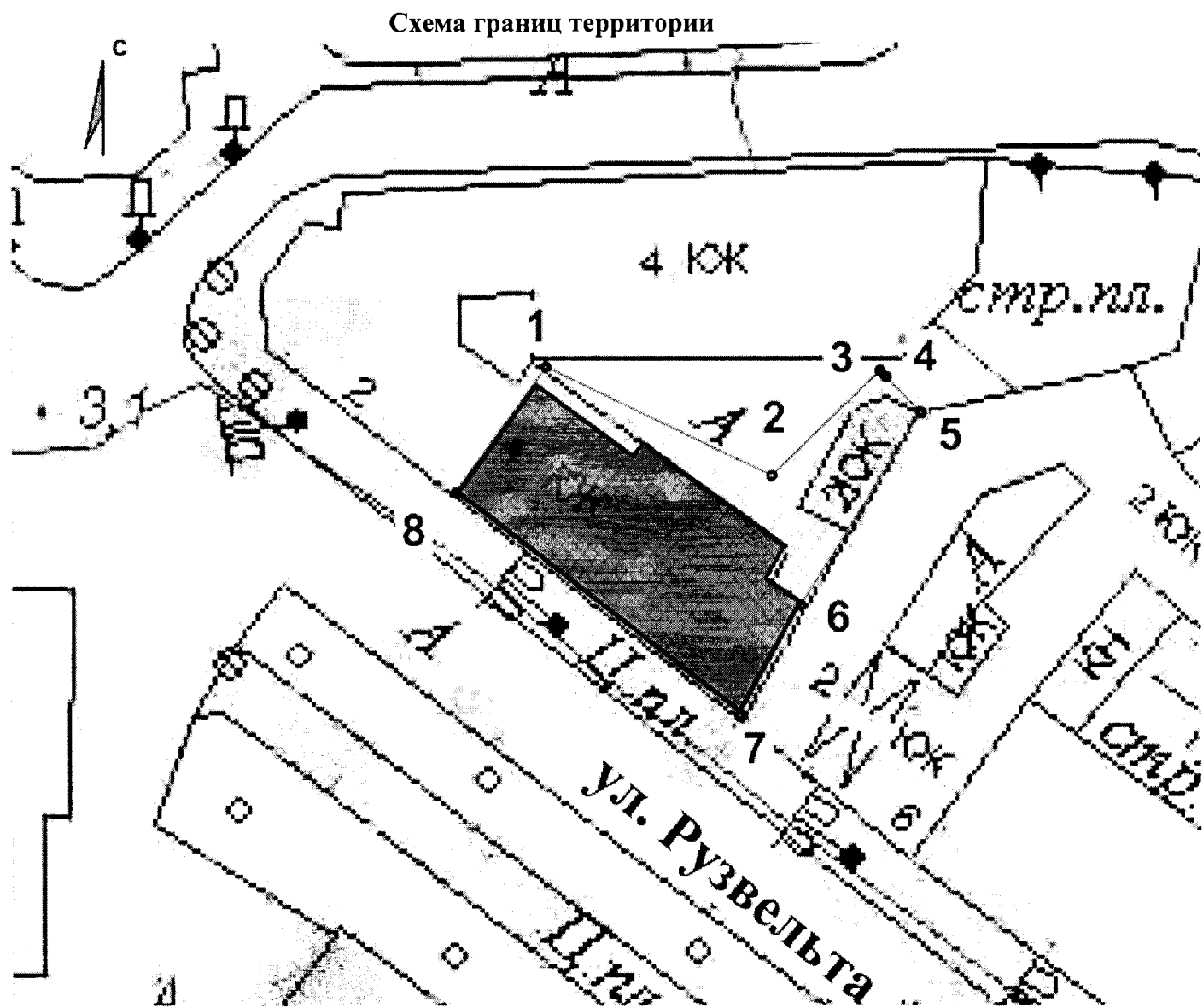
Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами, и проходит по часовой стрелке:

- от точки 1 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 2 (расстояние 1-2 = 20,3 м);
- от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 3 (расстояние 2-3 = 12,56 м);
- от точки 3 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 4 (расстояние 3-4 = 1,01 м);
- от точки 4 в юго-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,68 м);
- от точки 5 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 6 (расстояние 5-6 = 18,21 м);
- от точки 6 в юго-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 7 (расстояние 6-7 = 11,1 м);
- от точки 7 в северо-западном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 до точки 8 (расстояние 7-8 = 30,49 м);
- от точки 8 в северо-восточном направлении вдоль границы участка с кад. №90:25:010105:158 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 8-91 = 12,25 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории




Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-63)	
	X	Y
1	4920762.53	5194415.00
2	4920753.25	5194433.05
3	4920761.39	5194442.61
4	4920760.71	5194443.36
5	4920757.86	5194445.69
6	4920742.91	5194435.29
7	4920733.20	5194429.91
8	4920752.75	5194406.51
1	4920762.53	5194415.00



Экспликация объекта культурного наследия

Доходный дом Фольтовых, начало XX века. Республика Крым, г. Ялта,
ул. Рузвельта, 4, регионального значения.

Условные обозначения

-  - Исследуемый объект культурного наследия
-  - Территория бъекта культурного наследия (ТОКН)
-  - граница территории объекта культурного наследия с поворотными точками

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Фольтовых», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 4 (№ п/п 780)

В границах территории запрещается:

- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт, реконструкция существующих строений без изменения габаритов (высотность, площадь застройки);
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.