



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 01/10 2024 года

№ 493-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А»

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А» (№ п/п 779), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А» (№ п/п 779) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А» (№ п/п 779) (приложение 2).

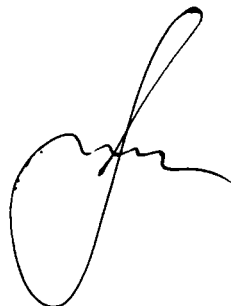
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



А.О. Ростенко



А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



А.Ю. Зяблова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А» (№ п/п 779)

Текстовое описание границ территории

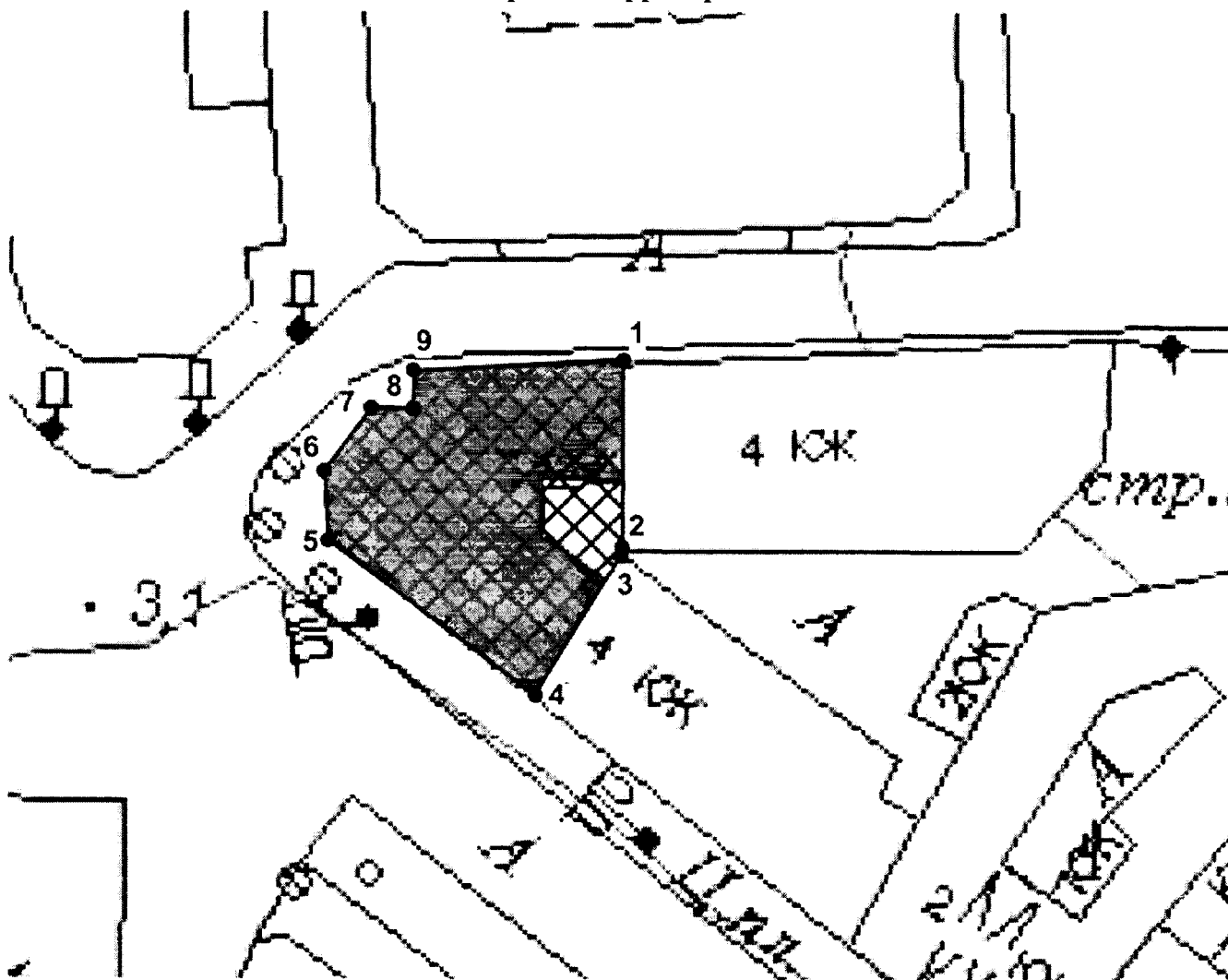
Граница территории ОКН устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит по часовой стрелке:

- от точки 1 на юг по условной линии, разделяющей строения по улице Игнатенко №1 и №3, по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010105:1003 до точки 2 расстояние 1-2 = 13,07 м);
- от точки 2 на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010105:158 до точки 3 (расстояние 2-3 = 0,19 м);
- от точки 3 на юго-запад по условной линии, разделяющей строения по улице Рузвельта №2 и №4, по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010105:158 до точки 4 (расстояние 3-4 = 12,94 м);
- от точки 4 на северо-запад по юго-западному фасаду ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 13,1 м);
- от точки 3 на юго-запад по юго-восточному фасаду ОКН до точки 5 (расстояние 4-5 = 15,99 м);
- от точки 5 на север по западному фасаду ОКН до точки 6 (расстояние 5-6 = 5,4 м);
- от точки 6 на северо-восток по северо-западному фасаду ОКН до точки 7 (расстояние 6-7 = 4,97 м);
- от точки 7 на восток по северному фасаду ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 3,2 м);
- от точки 7 на север по западному фасаду ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 2,65 м);
- от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010105:1003, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 9-1 = 14,14 м).

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920775.65	5194413.98
2	4920762.61	5194414.83
3	4920762.52	5194415.00
4	4920752.75	5194406.51
5	4920762.83	5194394.10
6	4920768.22	5194393.84
7	4920772.37	5194396.58
8	4920772.27	5194399.78
9	4920774.92	5194399.86
1	4920775.65	5194413.98

Схема границ территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Объект культурного наследия регионального значения "Доходный дом графа А.А. Мордвинова, начало XX века". Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер "А".



Территория ОКН "Доходный дом графа А.А. Мордвинова, начало XX века".



характерная поворотная точка и ее номер

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом графа А.А. Мордвинова», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Рузвельта, 2/ул. Игнатенко, 1, литер «А» (№ п/п 779)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- новое строительство;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).