



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 01 10 2024 года

№ 499-СКМ

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А» (№ п/п 743), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А» (№ п/п 743) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А» (№ п/п 743) (приложение 2).

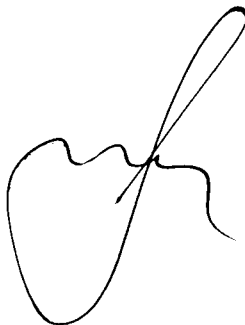
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and several smaller loops and lines below, characteristic of a cursive signature.

**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра –  
начальник департамента  
государственной охраны  
культурного наследия



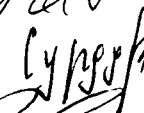

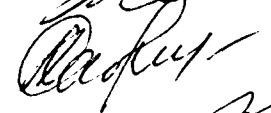

Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист

 А.О. Ростенко  
 А.В. Жаворонков  
 Е.С. Сурдукова  
 А.Ю. Зяблова  
 Л.В. Сафонова  
 П.М. Креков

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А» (№ п/п 743)

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия (ТОКН) устанавливается согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходит:

- от точки 1, расположенной на юго-западном углу участка с кад. №90:25:010106:213, в северном направлении вдоль границы участка до точки 2 (расстояние 1-2 = 11,65 м);
- от точки 2 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 3 (расстояние 2-3 = 6,93 м);
- от точки 3 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 4 (расстояние 3-4 = 15,67 м);
- от точки 4 в северо-восточном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 5 (расстояние 4-5 = 5,23 м);
- от точки 5 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,64 м);
- от точки 6 в северном направлении вдоль западной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 7 (расстояние 6-7 = 7,03 м);
- от точки 7 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 8 (расстояние 7-8 = 1,64 м);
- от точки 8 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 9 (расстояние 8-9 = 3,24 м);
- от точки 9 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 10 (расстояние 9-10 = 11,42 м);
- от точки 10 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 11 (расстояние 10-11 = 12,96 м);
- от точки 11 в восточном направлении вдоль северной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 12 (расстояние 11-12 = 6,01 м);
- от точки 12 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 13 (расстояние 12-13 = 17,80 м);
- от точки 13 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 14 (расстояние 13-14 = 23,71 м);
- от точки 14 в юго-западном направлении вдоль восточной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 15 (расстояние 14-15 = 10,82 м);
- от точки 15 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 16 (расстояние 15-16 = 0,87 м);
- от точки 16 в юго-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 17 (расстояние 16-17 = 1,46 м);
- от точки 17 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 18 (расстояние 17-18 = 7,00 м);
- от точки 18 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:010106:213 до точки 19 (расстояние 18-19 = 7,82 м);
- от точки 19 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад.

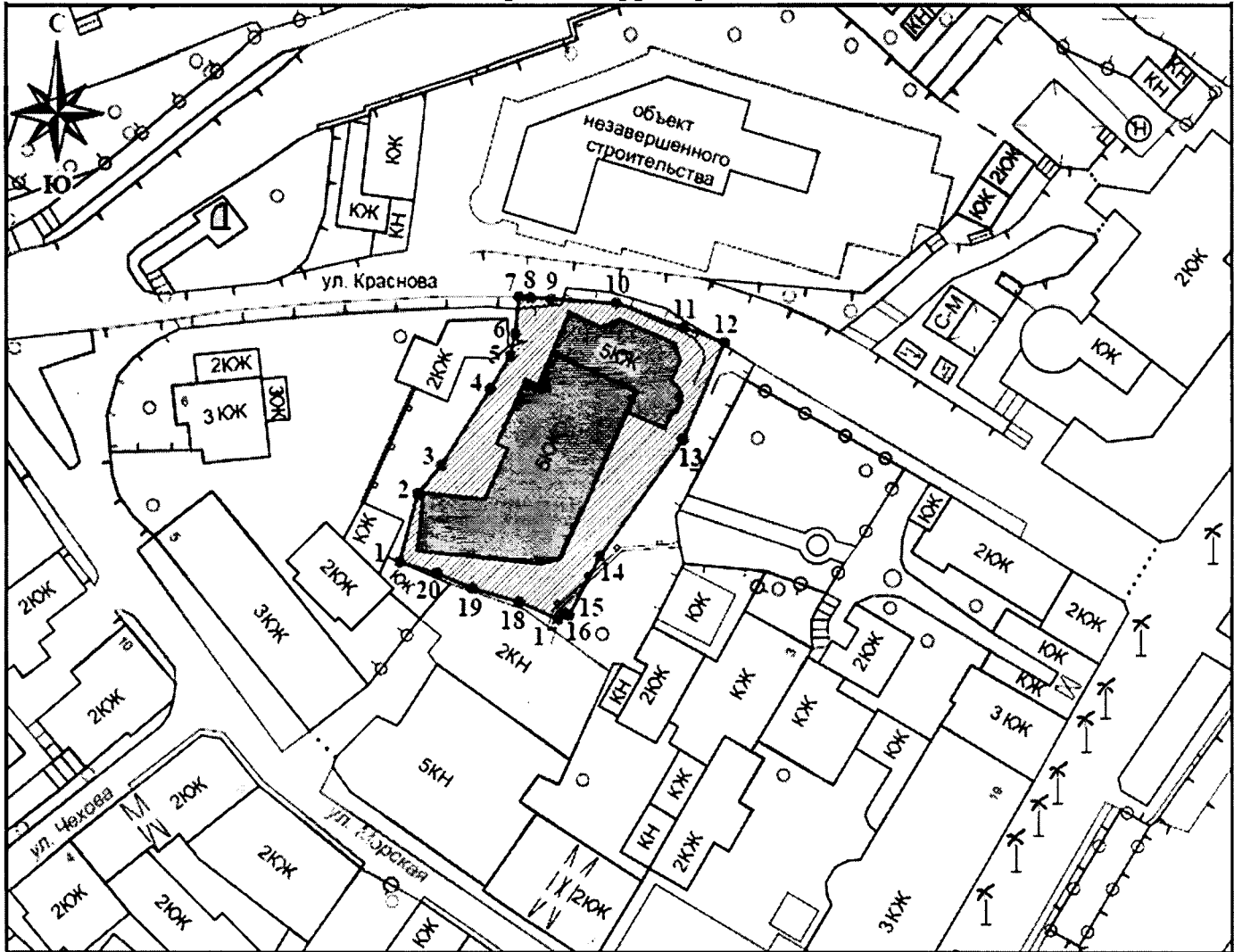
№90:25:010106:213 до точки 20 (расстояние 19-20 = 5,49 м);

- от точки 20 в северо-западном направлении вдоль южной границы участка с кад. №90:25:010106:213 в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 20-1 = 7,74 м)


**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4920522.01	5193880.36
2	4920533.14	5193883.80
3	4920538.41	5193888.30
4	4920551.33	5193897.17
5	4920555.70	5193900.04
6	4920558.25	5193900.74
7	4920565.21	5193901.70
8	4920564.92	5193903.31
9	4920564.41	5193906.51
10	4920563.48	5193917.89
11	4920558.82	5193929.98
12	4920556.53	5193935.54
13	4920540.41	5193927.98
14	4920521.51	5193913.66
15	4920512.18	5193908.19
16	4920512.61	5193907.43
17	4920511.60	5193906.37
18	4920514.63	5193900.06
19	4920517.13	5193892.65
20	4920519.38	5193887.64
1	4920522.01	5193880.36

### Схема границ территории



#### Условные обозначения

 объект культурного наследия регионального значения  
«Вилла «Елена» II В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)»

 границы территории объекта культурного наследия

• 1 характерная поворотная точка и ее номер

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Вилла «Елена» И.В. Тихомирова (архитектор Л.Н. Шаповалов)», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Краснова, 2, литер «А» (№ п/п 743)

#### **В границах территории запрещается:**

- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются на основании разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ.
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.