



РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

---

ПРИКАЗ

от 07 10 24 года

№ 539-СКМ

г. Симферополь

*О включении выявленного объекта культурного наследия «Здание служебное», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13ж, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения*

В соответствии с п. 5 ст. 3.1, ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», актом государственной историко-культурной экспертизы, обосновывающим принятие решения о включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр (памятников истории и культуры народов Российской Федерации (положительное заключение), подготовленным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Хливнюком А.В., проектной документацией «Проект границ территории. Выявленный объект культурного наследия Здание служебное, начало XX века расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13ж (литер «А»)», разработанной ООО «ПФ-Градо», протоколом заседания Научно-методического совета по культурному наследию при Министерстве культуры Республики Крым от 26.10.2023 № 25-23

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Здание служебное», начало XX века, расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13ж, литер «А», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения с наименованием – «Дом управляющего», датировка – начало XX века, местоположение – Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-Ж, вид – памятник.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-Ж, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-Ж, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

– размещение настоящего приказа в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

– размещение информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

– направление информации, утвержденной п. 2 и п. 3 настоящего приказа, в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

– размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 22.08.2022 № 497-ОКН «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия в перечень выявленных объектов культурного

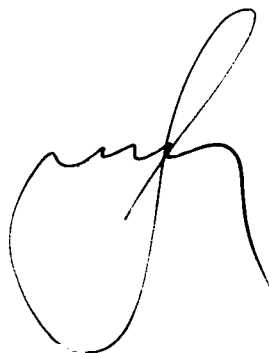
наследия Республики Крым».

6. Признать утратившим силу приказ Министерства культуры Республики Крым от 19.07.2023 № 223-ОКН «Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание служебное, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, Алушкинское шоссе, 13ж, литре «А».

7. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра культуры Республики Крым – начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Согласовано:

Заместитель министра – начальник  
департамента государственной охраны  
культурного наследия

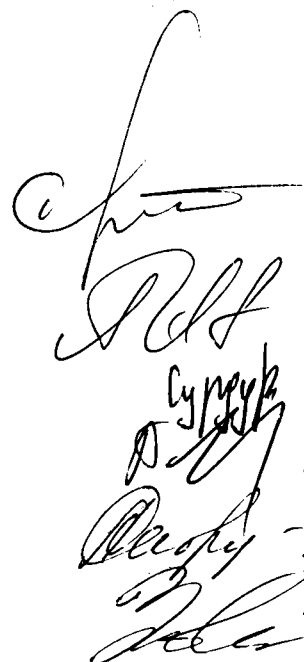
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом



А.О. Ростенко  
А.В. Жаворонков  
Е.С. Сурдукова  
О.С. Павлов  
Л.В. Сафонова  
А.Ю. Зяблова

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-Ж

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия от точки 1 до точки 2 – от юго-западного угла границы территории следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до изгиба границы;

от точки 2 до точки 3 – следуя в северо-восточном направлении вдоль северо-западной границы территории до северного угла границы;

от точки 3 до точки 4 – следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;

от точки 4 до точки 5 – следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до изгиба границы;

от точки 5 до точки 6 – следуя в юго-восточном направлении вдоль северо-восточной границы территории до северо-восточного угла границы;

от точки 6 до точки 7 – следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до изгиба границы;

от точки 7 до точки 8 – следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до восточного угла границы;

от точки 8 до точки 9 – следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

от точки 9 до точки 10 – следуя в юго-западном направлении вдоль восточной границы территории до юго-восточного угла границы;

от точки 10 до точки 11 – следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

от точки 11 до точки 12 – следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

от точки 12 до точки 13 – следуя в западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

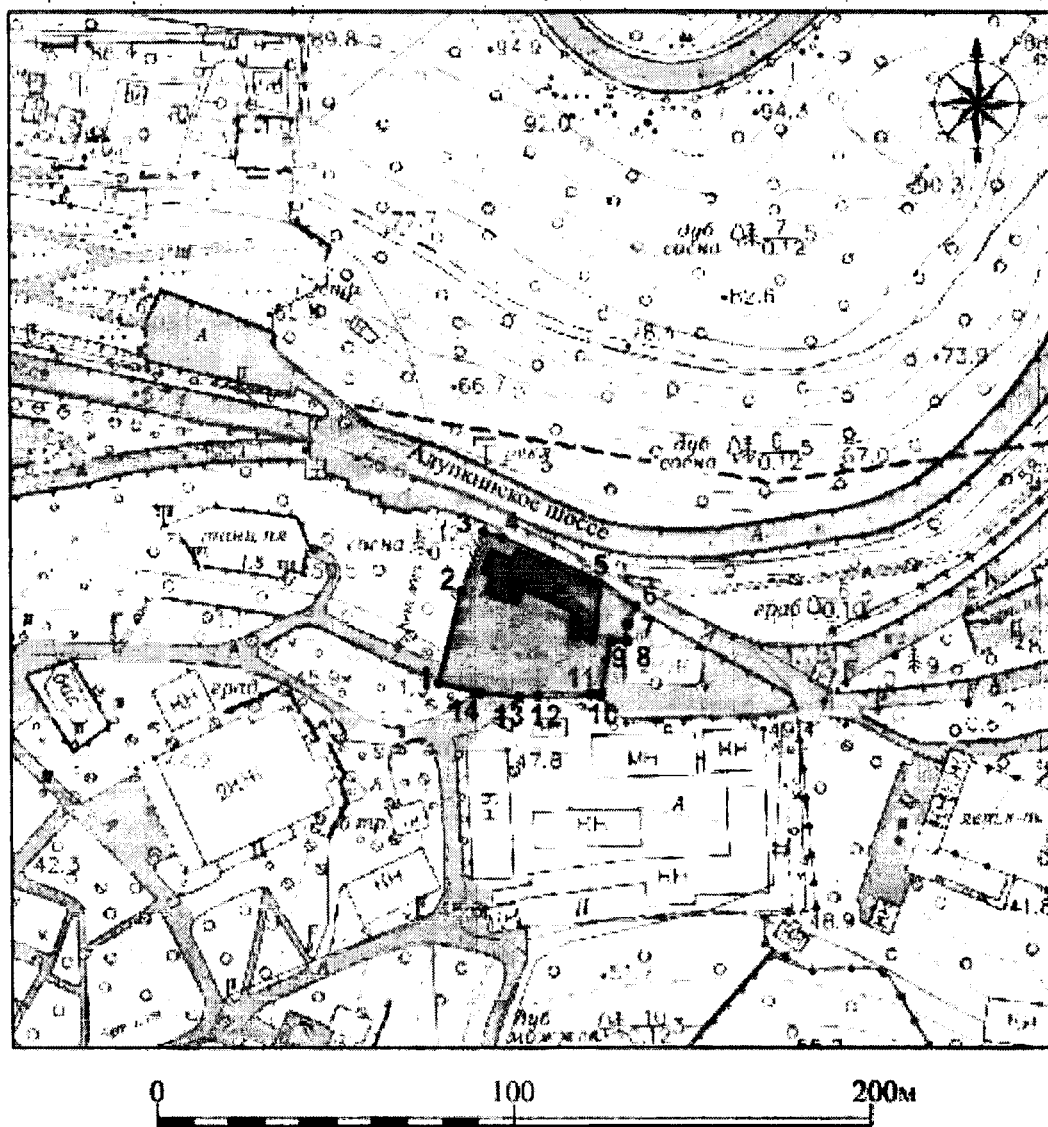
от точки 13 до точки 14 – следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до изгиба границы;

от точки 14 до точки 1 – следуя в северо-западном направлении вдоль южной границы территории до исходной точки.

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия

Обозначение характерных точек границ	Координаты		Горизонтальное проложение (S), м
	X, м	Y, м	
1	4913454.85	5190258.56	26,22
2	4913480.10	5190265.63	17,55
3	4913496.44	5190272.03	5,52
4	4913494.57	5190277.22	29,88
5	4913481.11	5190303.90	12
6	4913475.01	5190314.23	4,96
7	4913470.58	5190311.99	5,72
8	4913464.87	5190311.69	4,27
9	4913465.21	5190307.43	14,63
10	4913450.76	5190305.12	1,4
11	4913450.64	5190303.73	17,56
12	4913450.58	5190286.17	5,22
13	4913450.53	5190280.95	10,78
14	4913452.87	5190270.43	12,03
1	4913454.85	5190258.56	

Схема границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алуупкинское, 13-Ж



Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом управляющего», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Гаспра, шоссе Алушкинское, 13-Ж

На территории объекта культурного наследия в обязательном порядке обеспечиваются: сохранение объекта культурного наследия и всех составляющих его предмета охраны, а также элементов ценностной структуры его территории, включая градостроительные характеристики и объекты исторического благоустройства; доступ к объекту культурного наследия, в том числе маломобильными группами населения; экологическая безопасность объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).

В границах территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос объекта культурного наследия;

– строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

– изменение составляющих предмет охраны характеристик объекта культурного наследия, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;

– прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;

– проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;

– проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;

– привлечение для работ на объекте культурного наследия организаций и лиц, не имеющих лицензию на осуществление деятельности по реставрации объекта культурного наследия;

– использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;

– использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;

– возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;

– установка всех типов рекламных конструкций;

– иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.