



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от 04.10. 2024 года

№ 514-ОКМ

г. Симферополь

Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15 (№ п/п 1057-7), разработанным ГБУ РК «Научно-исследовательский центр крымоведения и охраны культурного наследия Республики Крым»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15 (№ п/п 1057-7) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15 (№ п/п 1057-7) (приложение 2).

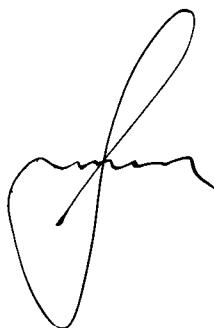
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялта Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия

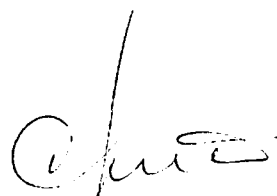
Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист



А.О. Ростенко



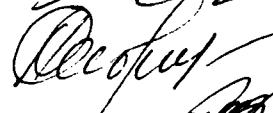
А.В. Жаворонков



Е.С. Сурдукова



А.Ю. Зяблова



Л.В. Сафонова



П.М. Креков

Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15 (№ п/п 1057-7)

Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века (адрес: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Санаторное, ул. Гагарина, 15, проходит по точкам 1-4-1. Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1.

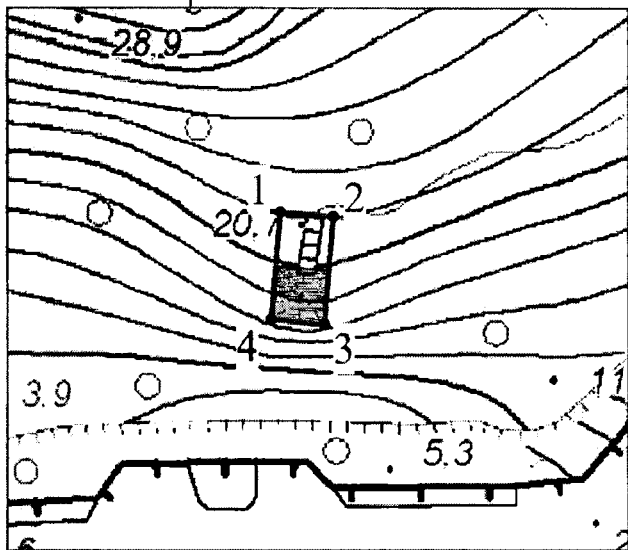
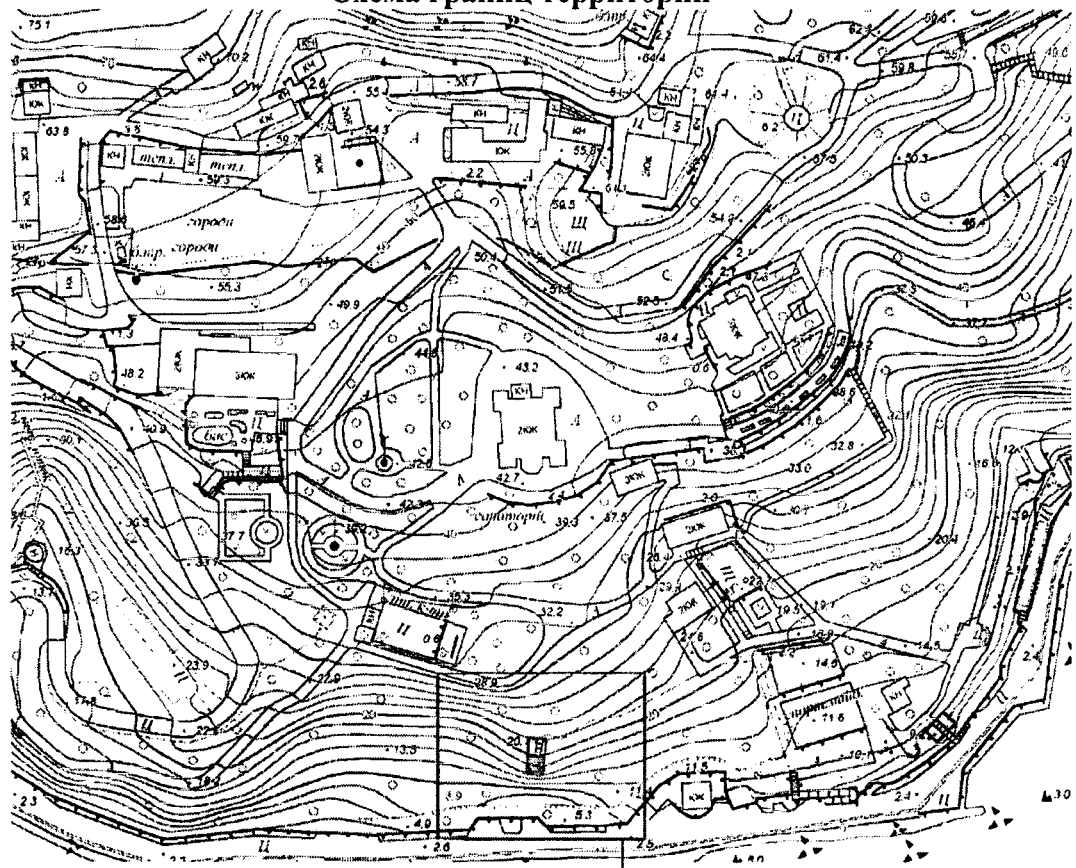
Далее граница проходит (по часовой стрелке):

- от точки 1 на восток вдоль ступеней до точки 2;
- от точки 2 на юг вдоль восточного фасада ОКН до точки 3;
- от точки 3 на запад вдоль южного фасада ОКН до точки 4;
- от точки 4 на север в исходную точку 1.

Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе СК-63	
	Координата X	Координата Y
Точка 1	4910615.28	5167326.93
Точка 2	4910614.18	5167331.81
Точка 3	4910604.77	5167329.70
Точка 4	4910605.87	5167324.81
Точка 1	4910615.28	5167326.93

Схема границ территории



Условные обозначения:

1, 2, 3... Номера поворотных точек



Границы территории ОКН



«Беседка-бельведер», начало XX века по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт. Санаторное, ул. Гагарина, 15

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от «04» 10 2024 № 514-СКМ

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Беседка-бельведер», начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Ялта, пгт Санаторное, ул. Гагарина, 15 (№ п/п 1057-7)

В границах территории запрещается:

- снос объекта культурного наследия;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

В границах территории разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей, не создающая угрозу для ОКН.