



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 22.10.2024 года

№ 601-ОКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утвержденных приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А» (№ п/п 363), разработанным ИП Ильченко С.А.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А» (№ п/п 363) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А» (№ п/п 363) (приложение 2).

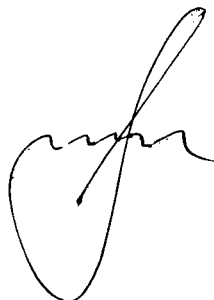
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:  
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Симферополя Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

Приложение 1  
к приказу Министерства культуры  
Республики Крым  
от «22» 10 2024 № 601-ОКН

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А» (№ п/п 363)

### Текстовое описание границ территории

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть "Сеит-Нафе", XIX век», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер "А" проходит по точкам 1-8-1.

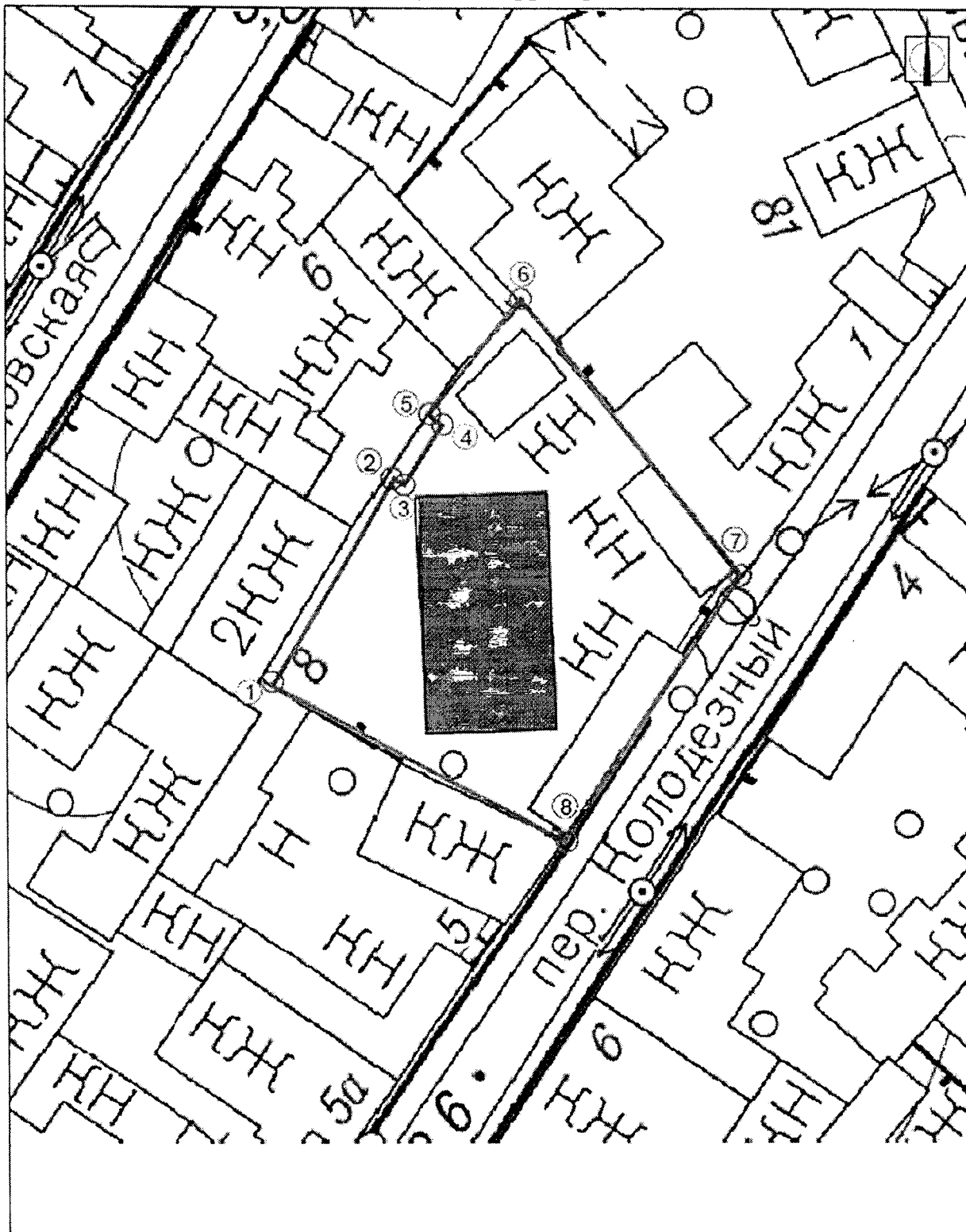
Базовой точкой границы территории объекта культурного наследия является точка 1 находящаяся на западном углу участка.

- От точки 1, граница движется на северо-восток вдоль фасада строений соседнего участка до точки 2;
- От точки 2 на на юго-восток на 0,52 метра до точки 3;
- От точки 3 на северо-восток на 5,62 метра до точки 4;
- От точки 4 на северо-запад на 1,31 метра до точки 5;
- От точки 5 на северо-запад 14,74 метра до точки 6 расположенной на северном углу участка;
- От точки 6 в юго-западном направлении 26,38 метра по границе участка до точки 7;
- От точки 7 на юго-запад по ограде 24,3 метра до точки 8
- От точки 8 в северо-западном направлении 23,7 метра до точки 1.

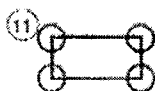
### Перечень координат характерных поворотных точек границ территории

| Обозначение границ территории культурного наследия: ТОКН |            |            |                                  |
|--|------------|------------|----------------------------------|
| Обозначение характерных точек границ                     | Координаты |            | Горизонтальное проложение (S), м |
|  | X, м       | Y, м       |                                  |
| 1  | 4969893.73 | 5190173.10 | 12,89                            |
| 2  | 4969904.93 | 5190179.48 | 0,52                             |
| 3  | 4969904.63 | 5190179.91 | 5,61                             |
| 4  | 4969909.34 | 5190182.95 | 1,31                             |
| 5  | 4969910.08 | 5190181.87 | 14,74                            |
| 6  | 4969922.00 | 5190190.54 | 26,38                            |
| 7  | 4969901.47 | 5190207.11 | 24,30                            |
| 8  | 4969881.43 | 5190193.36 | 23,70                            |
| 1  | 4969893.73 | 5190173.10 |                                  |

Схема границ территории



- объект культурного наследия регионального значения «Мечеть "Сеит-Нафе", XIX век», Республика Крым, г.Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер "А"



- граница территории с поворотными точками объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть "Сеит-Нафе", XIX век», Республика Крым, г.Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер "А"

#### Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Мечеть «Сеит-Нафе», XIX век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Колодезный, 3, литер «А» (№ п/п 363)

#### **В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия и его элементов;
- новое строительство;
- изменение характеристик объекта, составляющих предмет охраны и влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным или наземным способом;
- проведение земляных, строительных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия или его отдельных элементов;
- иные изменения, не согласованные с органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение информационных надписей и обозначений, не связанных с сохранением, использованием и популяризацией объекта культурного наследия.

#### **В границах территории разрешается:**

- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- прокладка новых, ремонт, реконструкция и модернизация инженерных сетей и коммуникаций, не создающая угрозу объекту культурного наследия по проектам, имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с органом охраны объектов культурного наследия;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия);
- благоустройство, в том числе устройство отмосток и иных сооружений инженерной защиты объекта культурного наследия, плиточного и иного покрытия, наружного освещения объекта культурного наследия с учетом влияния светового потока на восприятие объекта культурного наследия; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- архитектурная подсветка объекта культурного наследия;
- проведение земляных работ и благоустройство территории осуществляются при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- ремонт/реконструкция объектов капитального строительства не являющихся объектами культурного наследия, но находящимися на территории объекта культурного наследия по проектам имеющим в составе раздел «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», согласованным с Органом охраны объектов культурного наследия.