



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

---

**ПРИКАЗ**

от 22.10.2024 года

№ 635-ДКН

г. Симферополь

*Об утверждении границ территории, режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>»*

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п.п. 8, 9 «Требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», утверждённых приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745, «Проектом границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>» (№ п/п 754), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>» (№ п/п 754) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>» (№ п/п 754) (приложение 2).

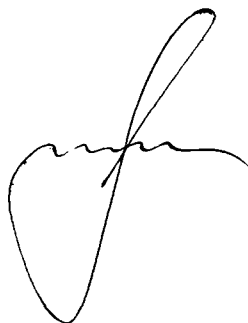
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

**Министр**



**Т.А. Манежина**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>» (№ п/п 754)

#### Текстовое описание границ территории

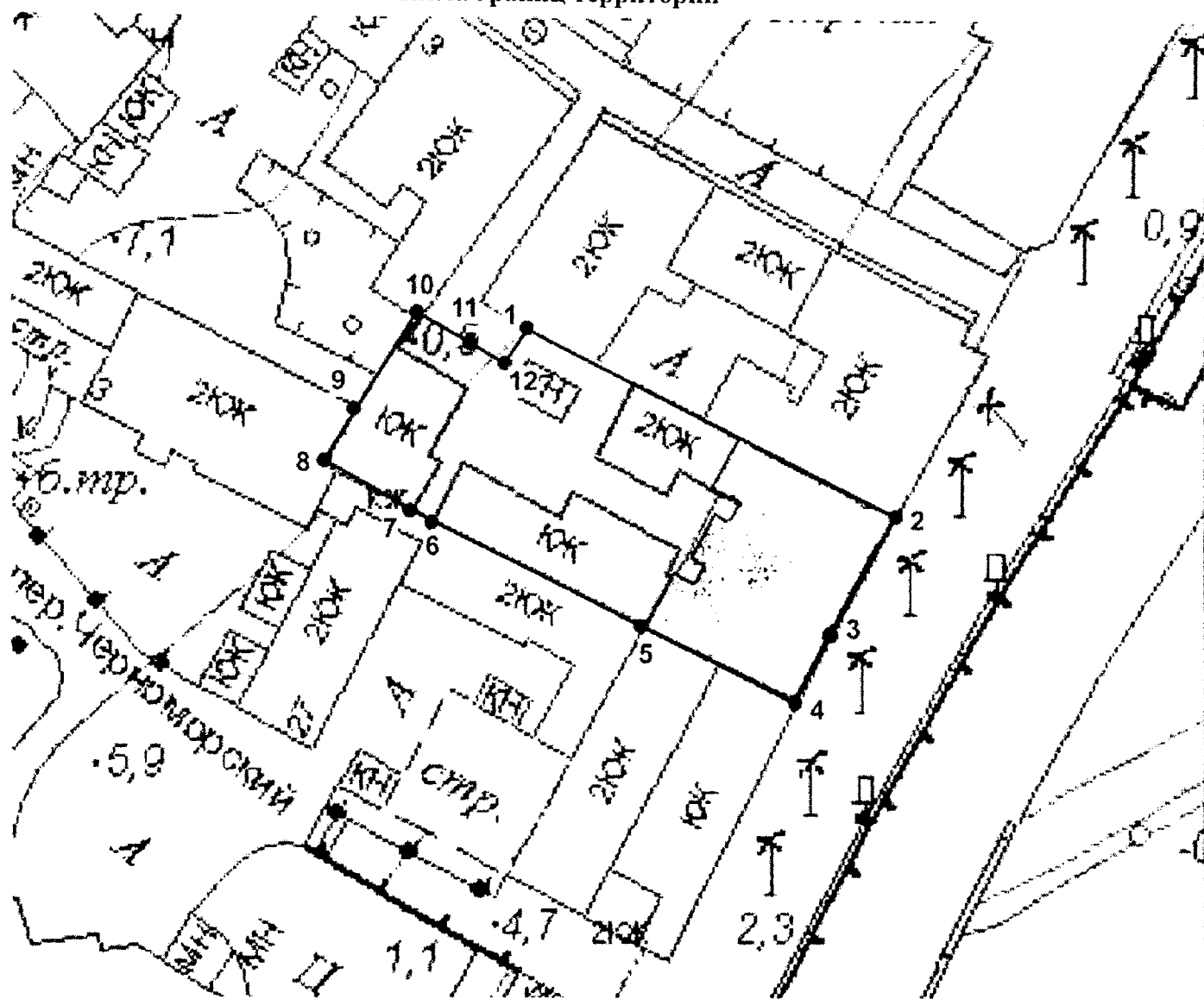
Границы территории ОКН устанавливаются согласно плану границ территории объекта культурного наследия по линиям, обозначенным цифрами и проходят по часовой стрелке:

- от точки 1 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 2 (расстояние 1-2 = 43,74 м);
- от точки 2 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 3 (расстояние 2-3 = 13,1 м);
- от точки 3 на юго-запад вдоль юго-восточного фасада ОКН до точки 4 (расстояние 3-4 = 8,14 м);
- от точки 4 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 5 (расстояние 4-5 = 22,19 м);
- от точки 5 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:4662 до точки 6 (расстояние 5-6 = 21,47 м);
- от точки 6 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 7 (расстояние 6-7 = 5,22 м);
- от точки 7 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,35 м);
- от точки 8 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 9 (расстояние 8-9 = 6,67 м);
- от точки 9 на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:666 до точки 10 (расстояние 9-10 = 12,62 м);
- от точки 10 на юго-восток по условной линии через внутриквартальный проезд до точки 11 (расстояние 10-11 = 5,8 м);
- от точки 11 на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым № 90:25:010106:4647 до точки 12 (расстояние 11-12 = 4,09 м);
- от точки 12 на северо-восток, замыкая контур, в исходную точку 1 (расстояние 12-1 = 3,05 м).




**Перечень координат характерных поворотных точек границ территории**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат СК-63 (зона №5)	
	X	Y
1	4920425.78	5193898.33
2	4920403.26	5193935.83
3	4920391.81	5193929.47
4	4920384.72	5193925.47
5	4920395.47	5193906.06
6	4920405.87	5193887.28
7	4920408.40	5193882.71
8	4920412.77	5193876.80
9	4920418.13	5193880.77
10	4920428.27	5193888.28
11	4920425.28	5193893.25
12	4920423.17	5193896.75
1	4920425.78	5193898.33

### Схема границ территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 
Объект культурного наследия регионального значения "Дом М.П. Решеткина, конец XIX века - начало XX века". Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры "А", "А1", "А2".
- 
Территория ОКН "Дом М.П. Решеткина, конец XIX века - начало XX века".
- 
№ т. Границы территории ОКН с характерными точками

Приложение 2

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от «28» 10 2024 № 635-ОКН

Режимы

использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.П. Решеткина», конец XIX века - начало XX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, наб. им. В.И. Ленина, 25/ул. Морская, 4, литеры «А», «А<sup>1</sup>», «А<sup>2</sup>» (№ п/п 754)

**В границах территории запрещается:**

- снос объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории ОКН;
- изменение составляющих предмет охраны характеристик ОКН, влекущее за собой причинение вреда в виде реального ущерба и (или) умаление его историко-культурной ценности;
- прокладка транспортных коммуникаций, инженерных сетей, нарушающих подземные части памятника или гидрологический режим территории;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды ОКН;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территории ОКН без письменного разрешения соответствующего исполнительного органа государственной власти, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия;
- использование оборудования с повышенными динамическими нагрузками;
- использование агрессивных химических веществ, взрывоопасных и пожароопасных технологий;
- установка всех типов рекламных конструкций;
- иные изменения, не согласованные с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

**В границах территории разрешается:**

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование ОКН в современных условиях;
- проведение работ, направленных на сохранение объекта культурного наследия (ремонт, реставрация, консервация, приспособление памятника для современного использования) без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны, на основании проектов, выполненных, согласованных и утвержденных в установленном порядке;
- модернизация инженерных сетей (работы по ремонту и замене подводящих и транзитных сетей с учетом возможности замены их на подземные), не создающая угрозу для ОКН;
- проведение земляных работ (при производстве работ по сохранению здания-памятника, при прокладке и реконструкции инженерных сетей, обеспечивающих эксплуатацию объекта культурного наследия).