



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 15.11.2024 года

№ 693-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж»

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж» (№ п/п 276), разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж» (№ п/п 276) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов

лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж» (№ п/п 276) (приложение 2).

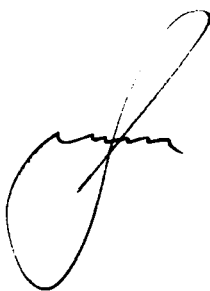
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Саки Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия



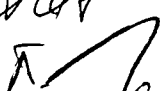



Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист

 А.О. Ростенко
 А.В. Жаворонков
 О.С. Павлов
 Я.А. Швалюк
 Л.В. Сафонова
 П.М. Креков

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж» (№ п/п 276)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

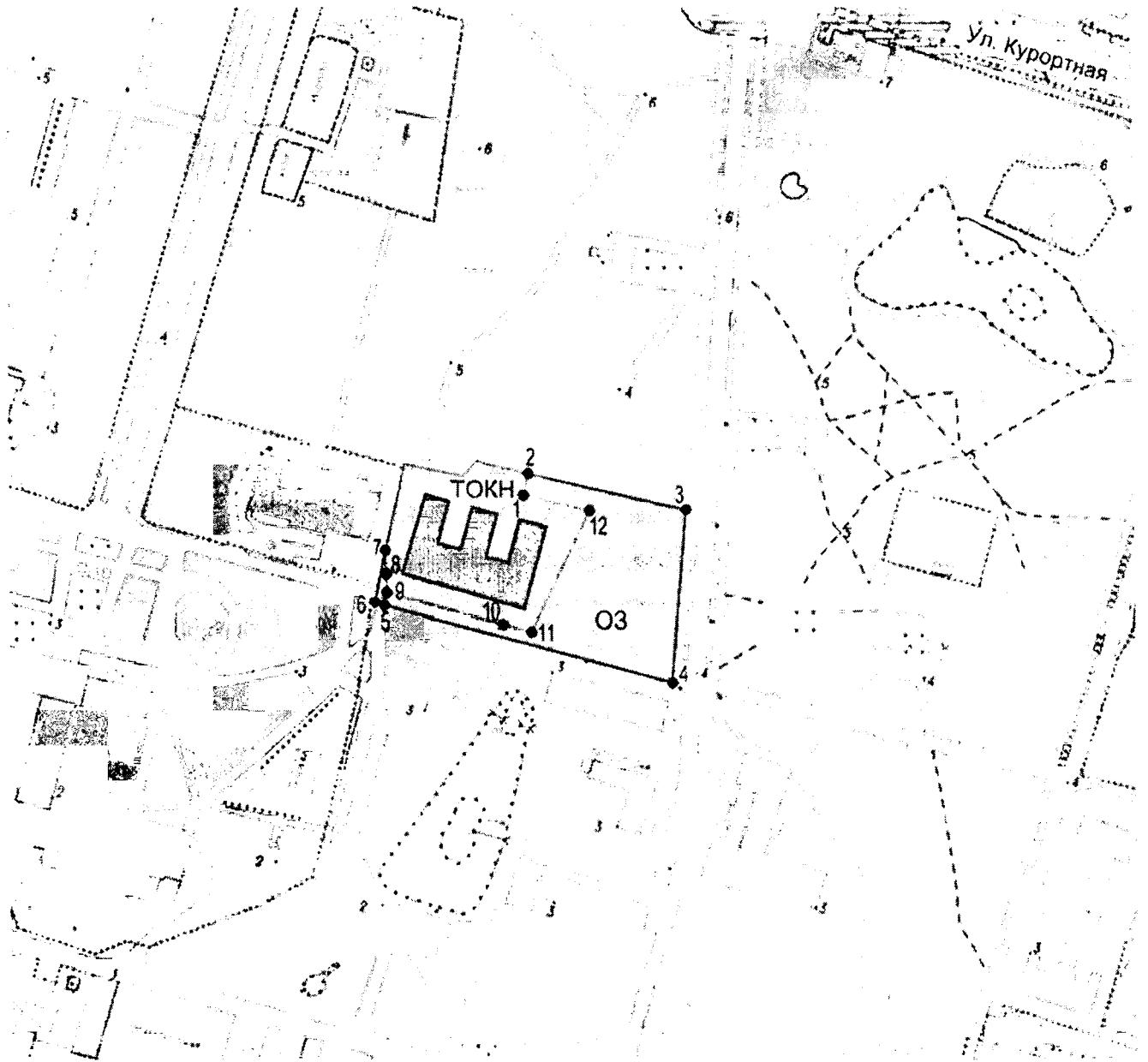
- 1-2 от точки 1, расположенной на северном углу утвержденной территории объекта культурного наследия (ТОКН), в северо-восточном направлении до точки 2 (расстояние 1-2 = 10,78 м);
- 2-3 от точки 2 в юго-восточном направлении до точки 3 (расстояние 2-3 = 66,73 м);
- 3-4 от точки 3 в южном направлении вдоль пешеходной дорожки до точки 4 (расстояние 3-4 = 66,22 м);
- 4-5 от точки 4 в северо-западном направлении до точки 5 (расстояние 4-5 = 120,95 м);
- 5-6 от точки 5 в северо-западном направлении до точки 6 (расстояние 5-6 = 2,99 м);
- 6-7 от точки 6 в северном направлении вдоль з/у с кадастровым №90:21:010115:319 до точки 7 (расстояние 6-7 = 24,11 м);
- 7-8 от точки 7 в южном направлении по границе территории ОКН до точки 8 (расстояние 7-8 = 10,26 м);
- 8-9 от точки 8 в южном направлении по границе территории ОКН до точки 9 (расстояние 8-9 = 8,97 м);
- 9-10 от точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10 (расстояние 9-10 = 49,34 м);
- 10-11 от точки 10 в юго-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 11 (расстояние 10-11 = 9,14 м);
- 11-12 от точки 11 в северо-восточном направлении по границе территории ОКН до точки 12 (расстояние 11-12 = 48,03 м);
- 12-1 от точки 12 в северо-западном направлении по границе утвержденной ТОКН до точки 1, замыкая контур (расстояние 12-1 = 25,75 м).

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны



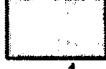

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
1	4990451.12	4386480.05
2	4990461.57	4386482.68
3	4990447.87	4386547.99
4	4990381.86	4386542.66
5	4990411.26	4386425.34
6	4990411.85	4386422.41
7	4990435.23	4386428.31
8	4990424.99	4386427.75
9	4990416.16	4386426.2
10	4990404.15	4386474.06
11	4990401.86	4386482.91
12	4990444.54	4386504.94
1	4990451.12	4386480.05

Схема зон охраны объекта культурного наследия

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер), 1912 год», по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж»;
-  Утвержденные территории объекта культурного наследия «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер), 1912 год», по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж»;
-  Охранная зона объекта культурного наследия «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер), 1912 год», по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж»;
-  1
Номер поворотной точки.

Приложение 2
к приказу Министерства культуры
Республики Крым
от « 15 » 11 2024 № 693-ОКН

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Института диагностики и физических методов лечения (архитектор Д.Д. Рихтер)», 1912 год, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Саки, ул. Курортная, 4, литер «Ж» (№ п/п 276)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия, информацию ориентирования в среде - размерами не более 1,0x1,6 метра, высотой от планировочной отметки (для отдельно стоящих конструкций) не более 2,0 метра, а также информацию, размещаемую в целях обеспечения безопасности граждан;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок;
- размещение автостоянок любого типа.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных исторических зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов;
- мероприятия по сохранению объемно-пространственных характеристик объектов историко-градостроительной среды, формирующих фронт аллей и дорожек;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного

наследия;

- ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, установка отдельно стоящего оборудования уличного освещения (соответствующего характеристикам элементов исторической среды), с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
- проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия;
- прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию данного объекта культурного наследия;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для обслуживания объекта культурного наследия, не препятствующих его визуальному восприятию;
- проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений;
- проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
- размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия

- сохраняется существующий характер функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренных действующей документацией;
- проведение всех видов реконструктивных, ремонтных и благоустроительных работ, которые могут повлечь за собой негативные последствия для физической сохранности и сохранения градостроительной роли расположенных в непосредственной близости объектов культурного наследия, допускается исключительно при условии оформления в составе проектной документации раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия», согласованного с органом охраны культурного наследия в установленном порядке.