



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ

ПРИКАЗ

от 15.11.2024 года

№ 697-ОКН

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 15 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», «Проектом зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (№ п/п 735), разработанным ИП Рудницкий Д.В.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (№ п/п 735) (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (№ п/п 735) (приложение 2).

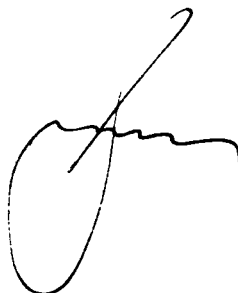
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию г. Ялты Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Согласовано:

Заместитель министра –
начальник департамента
государственной охраны
культурного наследия



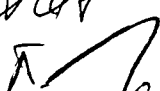



Заместитель начальника департамента

Начальник управления

Заведующий отделом

Заведующий отделом

Главный специалист

 А.О. Ростенко
 А.В. Жаворонков
 О.С. Павлов
 Я.А. Швалюк
 Л.В. Сафонова
 П.М. Креков

Приложение 1

к приказу Министерства культуры

Республики Крым

от « 15 » 11 2024 № 697-ОКН

Границы

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (№ п/п 735)

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

- 1 2 от точки 1 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 2 (расстояние 1-2 = 3,2 м)
- 2 3 от точки 2 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 3 (расстояние 2-3 = 4,4 м)
- 3 4 от точки 3 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 4 (расстояние 3-4 = 18,1 м)
- 4 5 от точки 4 на северо-восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 5 (расстояние 4-5 = 0,3 м)
- 5 6 от точки 5 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 6 (расстояние 5-6 = 6,7 м)
- 6 7 от точки 6 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 7 (расстояние 6-7 = 10,5 м)
- 7 8 от точки 7 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 8 (расстояние 7-8 = 7,3 м)
- 8 9 от точки 8 на север до точки 9 (расстояние 8-9 = 11,9 м)
- 9 10 от точки 9 на запад вдоль ОЗ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 10 (расстояние 9-10 = 15,8 м)
- 10 11 от точки 10 на запад вдоль ОЗ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 11 (расстояние 10-11 = 21,2 м)
- 11 12 от точки 11 на северо-запад вдоль ОЗ ОКН «Дом А.Л. Бертье-Делагарда (архитектор Н.П. Краснов)» до точки 12 (расстояние 11-12 = 31,0 м)
- 12 13 от точки 12 на запад до точки 13 (расстояние 12-13 = 8,7 м)
- 13 14 от точки 13 на юг до точки 14 (расстояние 13-14 = 29,7 м)
- 14 15 от точки 14 на запад до точки 15 (расстояние 14-15 = 21,7 м)
- 15 16 от точки 15 на юг до точки 16 (расстояние 15-16 = 18,0 м)
- 16 17 от точки 16 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 17 (расстояние 16-17 = 15,9 м)
- 17 18 от точки 17 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 18 (расстояние 17-18 = 4,1 м)
- 18 19 от точки 18 на запад до точки 19 (расстояние 18-19 = 0,01 м)
- 19 1 от точки 19 на север в исходную точку 1, замыкая контур (расстояние 19-1 = 0,5 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ охранной зоны

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	4920450.38	5193319.89
2	4920451.96	5193322.66
3	4920453.55	5193326.78
4	4920460.91	5193343.27
5	4920461.21	5193343.30
6	4920463.23	5193349.69
7	4920466.51	5193359.70
8	4920468.87	5193366.60
9	4920480.31	5193363.43
10	4920477.28	5193347.92
11	4920469.55	5193328.17
12	4920496.75	5193313.35
13	4920493.54	5193305.31
14	4920466.10	5193316.61
15	4920459.25	5193296.05
16	4920442.06	5193301.49
17	4920448.16	5193316.16
18	4920449.84	5193319.89
19	4920449.84	5193319.90
1	4920450.38	5193319.89

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

- 16 17 от точки 16 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 17 (расстояние 16-17 = 15,9 м)
- 17 18 от точки 17 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 18 (расстояние 17-18 = 4,1 м)
- 18 19 от точки 18 на запад до точки 19 (расстояние 18-19 = 0,01 м)
- 19 20 от точки 19 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 20 (расстояние 19-20 = 3,8 м)
- 20 21 от точки 20 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 21 (расстояние 20-21 = 8,0 м)
- 21 22 от точки 21 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 22 (расстояние 21-22 = 3,3 м)
- 22 23 от точки 22 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 23 (расстояние 22-23 = 8,6 м)
- 23 24 от точки 23 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 24 (расстояние 23-24 = 5,1 м)
- 24 25 от точки 24 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 25 (расстояние 24-25 = 2,2 м)
- 25 26 от точки 25 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 26 (расстояние 25-26 = 1,8 м)
- 26 27 от точки 26 на запад до точки 27 (расстояние 26-27 = 29,2 м)
- 27 28 от точки 27 на север до точки 28 (расстояние 27-28 = 7,1 м)
- 28 29 от точки 28 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 29 (расстояние 28-29 = 0,4 м)

- 29 30 от точки 29 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 30 (расстояние 29-30 = 9,5 м)
- 30 31 от точки 30 на восток по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 до точки 31 (расстояние 30-31 = 0,4 м)
- 31 16 от точки 31 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:4026 в исходную точку 16, замыкая контур (расстояние 31-16 = 6,8 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
16	4920442.06	5193301.49
17	4920448.16	5193316.16
18	4920449.84	5193319.89
19	4920449.84	5193319.90
20	4920446.25	5193321.09
21	4920438.62	5193323.34
22	4920435.52	5193324.38
23	4920437.83	5193332.69
24	4920432.94	5193333.97
25	4920430.85	5193334.73
26	4920429.10	5193335.25
27	4920419.43	5193307.75
28	4920426.33	5193305.95
29	4920426.23	5193305.57
30	4920435.35	5193302.82
31	4920435.45	5193303.21
16	4920442.06	5193301.49

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

- 32 33 от точки 32 на юг до точки 33 (расстояние 32-33 = 16,2 м)
- 33 34 от точки 33 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 34 (расстояние 33-34 = 50,1 м)
- 34 35 от точки 34 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 35 (расстояние 34-35 = 2,9 м)
- 35 36 от точки 35 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 36 (расстояние 35-36 = 12,9 м)
- 36 37 от точки 36 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 37 (расстояние 36-37 = 6,2 м)
- 37 38 от точки 37 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 38 (расстояние 37-38 = 1,9 м)
- 38 39 от точки 38 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 39 (расстояние 38-39 = 0,7 м)
- 39 40 от точки 39 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 40 (расстояние 39-40 = 1,3 м)
- 40 41 от точки 40 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 41 (расстояние 40-41 = 1,7 м)
- 41 42 от точки 41 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 42 (расстояние 41-42 = 1,2 м)
- 42 43 от точки 42 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 43 (расстояние 42-43 = 21,5 м)

- 43 27 от точки 43 на север до точки 27 (расстояние 43-27 = 10,3 м)
- 27 26 от точки 27 на восток до точки 26 (расстояние 27-26 = 29,2 м)
- 26 44 от точки 26 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 44 (расстояние 26-44 = 14,5 м)
- 44 45 от точки 44 на юго-восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 45 (расстояние 44-45 = 3,1 м)
- 45 46 от точки 45 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 46 (расстояние 45-46 = 3,4 м)
- 46 47 от точки 46 на юго-восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 47 (расстояние 46-47 = 3,2 м)
- 47 48 от точки 47 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 48 (расстояние 47-48 = 3,1 м)
- 48 49 от точки 48 на юго-восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 49 (расстояние 48-49 = 1,8 м)
- 49 50 от точки 49 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 50 (расстояние 49-50 = 8,9 м)
- 50 51 от точки 50 на юг вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) до точки 51 (расстояние 50-51 = 16,2 м)
- 51 32 от точки 51 на восток вдоль границы территории ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30) в исходную точку 32, замыкая контур (расстояние 51-32 = 6,2 м)

Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
32	4920416.70	5193379.89
33	4920401.20	5193384.57
34	4920385.04	5193337.18
35	4920387.77	5193336.20
36	4920383.36	5193324.13
37	4920389.20	5193322.06
38	4920388.43	5193320.28
39	4920389.07	5193320.00
40	4920388.57	5193318.86
41	4920388.02	5193317.28
42	4920388.80	5193316.33
43	4920409.49	5193310.35
27	4920419.43	5193307.75
26	4920429.10	5193335.25
44	4920433.86	5193348.94
45	4920432.29	5193351.58
46	4920432.73	5193354.93
47	4920431.32	5193357.81
48	4920428.46	5193359.03
49	4920427.50	5193360.55
50	4920430.43	5193368.95
51	4920414.99	5193373.90
32	4920416.70	5193379.89

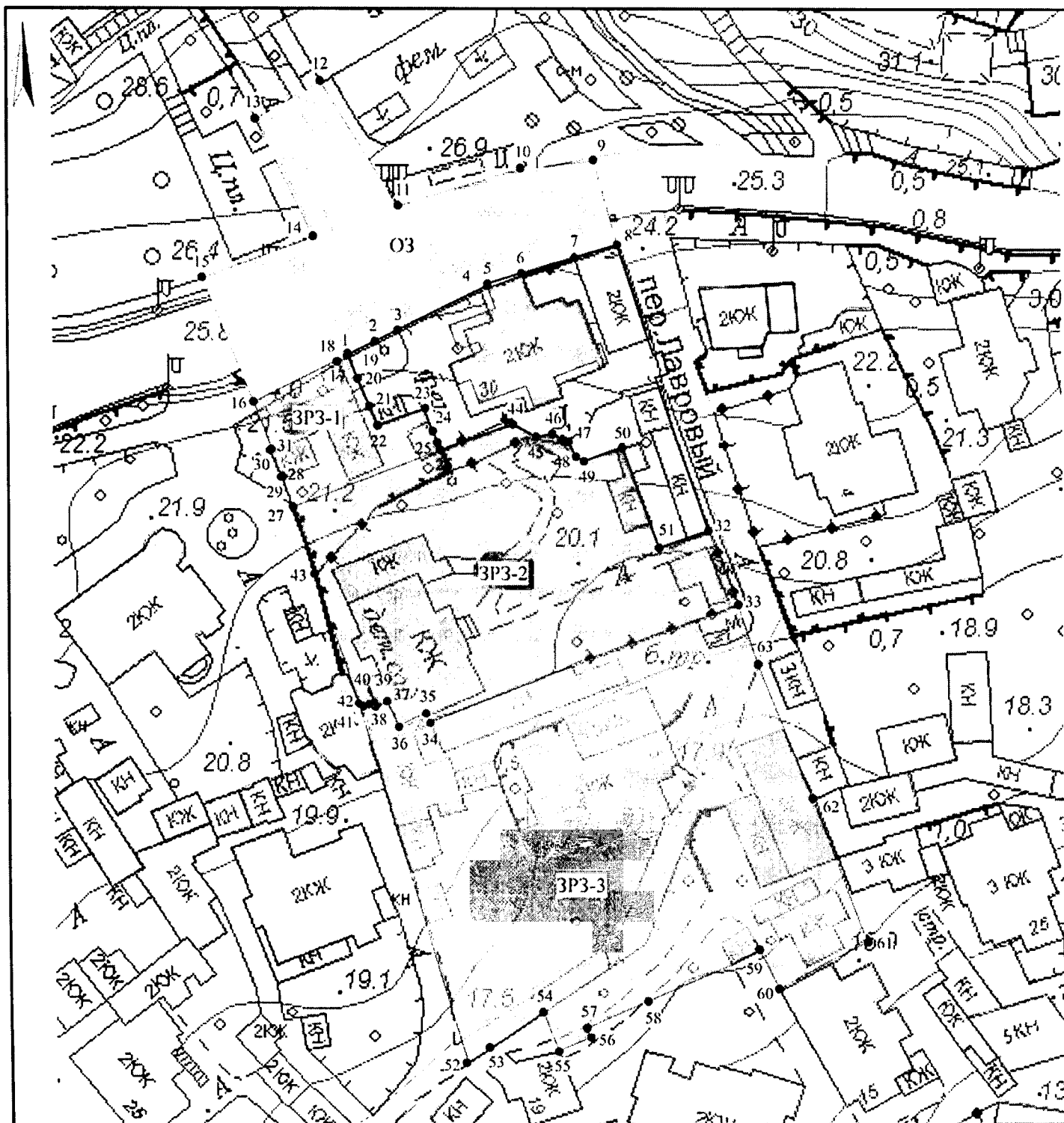
Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)

- 33 34 от точки 33 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 34 (расстояние 33-34 = 50,1 м)
- 34 35 от точки 34 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 35 (расстояние 34-35 = 2,9 м)
- 35 36 от точки 35 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 36 (расстояние 35-36 = 12,9 м)
- 36 37 от точки 36 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 37 (расстояние 36-37 = 6,2 м)
- 37 38 от точки 37 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 38 (расстояние 37-38 = 1,9 м)
- 38 39 от точки 38 на север по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 39 (расстояние 38-39 = 0,7 м)
- 40 41 от точки 40 на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 41 (расстояние 40-41 = 1,7 м)
- 41 42 от точки 41 на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 90:25:010106:677 до точки 42 (расстояние 41-42 = 1,2 м)
- 42 52 от точки 42 на юг до точки 52 (расстояние 41-52 = 69,7 м)
- 52 53 от точки 52 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 12) до точки 53 (расстояние 52-53 = 4,6 м)
- 53 54 от точки 53 на северо-восток вдоль ЗРЗ-2 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 12) до точки 54 (расстояние 53-54 = 10,1 м)
- 54 55 от точки 54 на юг до точки 55 (расстояние 54-55 = 7,2 м)
- 55 56 от точки 55 на восток вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 56 (расстояние 55-56 = 6,8 м)
- 56 57 от точки 56 на север вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 57 (расстояние 56-57 = 1,8 м)
- 57 58 от точки 57 на северо-восток вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 58 (расстояние 57-58 = 12,0 м)
- 58 59 от точки 58 на северо-восток вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 59 (расстояние 58-59 = 19,9 м)
- 59 60 от точки 59 на юг вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 60 (расстояние 59-60 = 7,7 м)
- 60 61 от точки 60 на северо-восток вдоль ЗРЗ-4 ОКН «Дом жилой» (Республика Крым, г. Ялта, ул. Боткинская, 10) до точки 61 (расстояние 60-61 = 17,7 м)
- 61 62 от точки 61 на север до точки 62 (расстояние 61-62 = 27,5 м)
- 62 63 от точки 62 на север до точки 63 (расстояние 62-63 = 27,3 м)
- 63 33 от точки 63 на север в исходную точку 33, замыкая контур (расстояние 63-33 = 8,5 м)

**Перечень координат поворотных (характерных) границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)**

Система координат СК-63, зона 5		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
33	4920401.20	5193384.57
34	4920385.04	5193337.18
35	4920387.77	5193336.20
36	4920383.36	5193324.13
37	4920389.20	5193322.06
38	4920388.43	5193320.28
39	4920389.07	5193320.00
40	4920388.57	5193318.86
41	4920388.02	5193317.28
42	4920388.80	5193316.33
52	4920322.21	5193336.85
53	4920324.63	5193340.71
54	4920329.59	5193349.47
55	4920323.21	5193352.85
56	4920325.89	5193359.10
57	4920327.50	5193358.39
58	4920332.28	5193369.36
59	4920340.85	5193387.36
60	4920333.54	5193389.68
61	4920341.62	5193405.43
62	4920367.79	5193397.16
63	4920393.86	5193388.92
33	4920401.20	5193384.57

Схема зон охраны объекта культурного наследия



Условные обозначения:

- Исследуемый объект культурного наследия регионального значения «Взм. жилище, конец XIX века, А.дрес. Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-3
- Утвержденная граница территории объекта культурного наследия
- Дорожно-транспортная сеть
- Здания и сооружения

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», конец XIX века, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Ялта, ул. Кирова, 30 (№ п/п 735)

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- возведение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- размещение временных построек (павильонов, навесов), торговых киосков, малых форм, арт-объектов, рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек, препятствующих либо искажающих благоприятное восприятие объекта культурного наследия;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- устройство сетей инженерно-технического обеспечения в наземном и надземном исполнении;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- создание динамического воздействия на грунты, оказывающего негативное воздействие на объект культурного наследия;
- проведение земляных работ, приводящих к изменению природного рельефа местности;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- проведение мероприятий по инженерной защите территорий, с учетом обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении и не создающих угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории, с учетом сохранения визуальных связей объекта культурного наследия;
- установка памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации, направленной на популяризацию объекта культурного наследия по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия;
- ремонт и реконструкция дорог, пешеходных дорожек;
- установка элементов уличного освещения в соответствии с характером исторической среды и подсветки зданий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, необходимая для соблюдения требований в сфере охраны окружающей среды, обеспечивающая сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных коммуникаций с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- установка отдельно стоящих остановочных модулей и афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической безопасности;
- проведение иных мероприятий, в том числе направленных на обеспечение пожарной безопасности, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом окружении, не препятствующих его визуальному восприятию.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах ЗРЗ запрещается:

- изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, ведущее к утрате видовых раскрытий на объект культурного наследия;
- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве и реконструкции диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломанной формы);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) наземным и надземным способом;
- размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций, а также рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
- устройство глухих ограждений;
- хозяйственная деятельность, ведущая к нарушению характерной историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;
- размещение взрывопожароопасных объектов и объектов, создающих динамические нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории.

В границах ЗРЗ разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства с учетом соблюдения требований к градостроительным регламентам на данной территории по проектам, имеющим в составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия;
- при строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использовать отделочные материалы нейтральной цветовой гаммы, характерные для существующей исторической застройки;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок и тротуаров традиционных или имитирующих традиционные, натуральных материалов;
- установка по передней границе земельных участков, совпадающих с линией застройки, прозрачных ограждений высотой не более 1,8 метров;
- при размещении рекламы, вывесок, временных построек (киосков, навесов), автостоянок, площадок для сбора мусора, малых форм и арт-объектов, размещаемые объекты не должны препятствовать, либо искажать благоприятное восприятие объекта культурного наследия, масштабность и пропорции должны соответствовать сложившейся исторической застройке.
- озеленение территории при условии сохранения визуального восприятия объекта культурного наследия;
- реконструкция, капитальный ремонт существующих подземных инженерных коммуникаций, а также прокладка новых подземных инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования сохраняемой и проектируемой застройки с последующей рекультивацией территории;
- сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении;
- проведение научных исследований, в том числе археологических;
- проведение мероприятий по обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ-1)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 9 м;
- максимальное количество этажей – 2;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ-2)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 15 м;
- максимальное количество этажей – 4;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ-3)

- максимальная высота от низа цоколя до конька кровли – 18 м;

- максимальное количество этажей – 5;
- проектная документация должна иметь в своём составе раздел по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.