



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**

ПРИКАЗ

от *05.12.* 2024 года

№ *731-ОКН*

г. Симферополь

Об утверждении границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 14 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, «Проектом зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2, разработанным ИП Кучинская Т.О.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2 (приложение 1).

1.2 Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2 (приложение 2).

1.3 В случае причинения убытков в связи с утверждением требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2, в соответствии со ст. 57.1 Земельного кодекса Российской

Федерации, возмещает их уполномоченный орган, установленный федеральным законодательством.

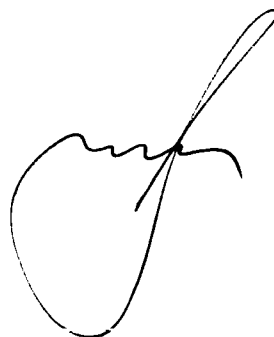
2. Департаменту государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым (Ростенко А.О.) обеспечить:

- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направление информации в орган кадастрового учета для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;
- размещение информации, утвержденной пунктом 1 настоящего приказа, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и направление его копии в администрацию города Старый Крым Республики Крым для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте Министерства культуры Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра - начальника департамента государственной охраны культурного наследия Министерства культуры Республики Крым Ростенко А.О.

Министр



Т.А. Манежина

Границы

зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь»,
X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П.
Осипенко, д. 2

Охранная зона

Текстовое описание границ охранной зоны объекта культурного наследия:

Границы наружного контура охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- 1-2 – от точки 1 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 2 (расстояние 1-2 = 12,0 м);
- 2-3 – от точки 2 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 3 (расстояние 2-3 = 0,8 м);
- 3-4 – от точки 3 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 4 (расстояние 3-4 = 29,3 м);
- 4-5 – от точки 4 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 5 (расстояние 4-5 = 3,98 м);
- 5-6 – от точки 5 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 6 (расстояние 5-6 = 10,55 м);
- 6-7 – от точки 6 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 7 (расстояние 6-7 = 6,02 м);
- 7-8 – от точки 7 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 8 (расстояние 7-8 = 8,84 м);
- 8-9 – от точки 8 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 9 (расстояние 8-9 = 24,89 м);
- 9-10 – от точки 9 в юго-восточном направлении до точки 10 (расстояние 9-10 = 42,21 м);
- 10-11 – от точки 10 в северо-восточном направлении до точки 11 (расстояние 10-11 = 5,71 м);
- 11-12 – от точки 11 в северо-восточном направлении до точки 12 (расстояние 11-12 = 22,36 м);
- 12-13 – от точки 12 в юго-восточном направлении до точки 13 (расстояние 12-13 = 9,6 м);
- 13-14 – от точки 13 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1804 до точки 14 (расстояние 13-14 = 11,03 м);
- 14-15 – от точки 14 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1804 до точки 15 (расстояние 14-15 = 2,28 м);
- 15-16 – от точки 15 в юго-западном направлении до точки 16 (расстояние 15-16 = 3,04 м);
- 16-17 – от точки 16 в юго-восточном направлении до точки 17 (расстояние 16-17 = 0,77 м);
- 17-18 – от точки 17 в юго-западном направлении до точки 18 (расстояние 17-18 = 25,94 м);
- 18-19 – от точки 18 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14405 до точки 19 (расстояние 18-19 = 21,33 м);
- 19-20 – от точки 19 в юго-западном направлении до точки 20 (расстояние 19-20 = 3,27 м);

- м);
- 20-21 – от точки 20 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1356 до точки 21 (расстояние 20-21 = 16,41 м);
 - 21-22 – от точки 21 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 22 (расстояние 21-22 = 18,98 м);
 - 22-23 – от точки 22 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 23 (расстояние 22-23 = 6,49 м);
 - 23-1 – от точки 23 в северо-западном направлении в исходную точку 1 (расстояние 23-1 = 26,22 м).

Границы внутреннего контура охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ) проходят по часовой стрелке:

- 24-25 – от точки 24 в северо-западном направлении вдоль северо-восточного фасада здания бывшего табачного склада до точки 25 (расстояние 24-25 = 8,83 м);
- 25-26 – от точки 25 в западном направлении по территории до границы участка до точки 26 (расстояние 25-26 = 25,22 м);
- 26-27 – от точки 26 в северном направлении вдоль границы участка до точки 27 (расстояние 26-27 = 34,84 м);
- 27-28 – от точки 27 в юго-восточном направлении вдоль границы соседнего домовладения до точки 28 (расстояние 27-28 = 45,00 м);
- 28-24 – от точки 28 в северо-западном направлении по границе участка вдоль забора в исходную точку 24, замыкая контур (расстояние 28-24 = 16,62 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ охранной зоны

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	X
Наружный контур		
1	4979390.60	5267877.19
2	4979402.57	5267878.07
3	4979403.23	5267878.53
4	4979432.48	5267880.18
5	4979436.44	5267880.56
6	4979446.85	5267882.26
7	4979452.85	5267882.78
8	4979461.62	5267883.87
9	4979486.33	5267886.83
10	4979463.45	5267922.30
11	4979468.09	5267925.63
12	4979481.18	5267943.76
13	4979473.09	5267948.93
14	4979463.32	5267954.06
15	4979461.49	5267955.42
16	4979459.53	5267953.10
17	4979458.83	5267953.42
18	4979438.08	5267937.85
19	4979419.86	5267926.75
20	4979416.98	5267925.20
21	4979402.97	5267916.66
22	4979387.06	5267906.31
23	4979382.19	5267902.02

1	4979390.60	5267877.19
Внутренний контур		
24	4979436.07	5267920.18
25	4979440.87	5267912.77
26	4979441.96	5267887.57
27	4979476.59	5267891.38
28	4979450.65	-
24	4979436.07	5267920.18

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ) проходят по часовой стрелке:

- 29-30 – от точки 29 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 30 (расстояние 29-30 = 43,78 м);
- 30-31 – от точки 30 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 31 (расстояние 30-31 = 3,29 м);
- 31-32 – от точки 31 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 32 (расстояние 31-32 = 9,3 м);
- 32-33 – от точки 32 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 33 (расстояние 32-33 = 5,49 м);
- 33-34 – от точки 33 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 34 (расстояние 33-34 = 35,2 м);
- 34-35 – от точки 34 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 35 (расстояние 34-35 = 47,93 м);
- 35-36 – от точки 35 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 36 (расстояние 35-36 = 6,37 м);
- 36-37 – от точки 36 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 37 (расстояние 36-37 = 0,82 м);
- 37-38 – от точки 37 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 38 (расстояние 37-38 = 5,35 м);
- 38-39 – от точки 38 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 39 (расстояние 38-39 = 21,26 м);
- 39-40 – от точки 39 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15327 до точки 40 (расстояние 39-40 = 20,78 м);
- 40-41 – от точки 40 в юго-западном направлении до точки 41 (расстояние 40-41 = 37,49 м);
- 41-42 – от точки 41 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:3224 до точки 42 (расстояние 41-42 = 24,11 м);
- 42-43 – от точки 42 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:3224 до точки 43 (расстояние 42-43 = 21,04 м);
- 43-44 – от точки 43 в юго-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1377 до точки 44 (расстояние 43-44 = 25,3 м);
- 44-45 – от точки 44 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1377 до точки 45 (расстояние 44-45 = 22,92 м);
- 45-46 – от точки 45 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1377 до точки 46 (расстояние 45-46 = 4,89 м);
- 46-47 – от точки 46 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1377 до точки 47 (расстояние 46-47 = 1,56 м);
- 47-48 – от точки 47 в северо-западном направлении вдоль участка с кад.

- №90:04:010102:1377 до точки 48 (расстояние 47-48 = 1,12 м);
- 48-49 – от точки 48 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 49 (расстояние 48-49 = 15,74 м);
 - 49-50 – от точки 49 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 50 (расстояние 49-50 = 9,99 м);
 - 50-51 – от точки 50 в юго-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 51 (расстояние 50-51 = 2,52 м);
 - 51-52 – от точки 51 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 52 (расстояние 51-52 = 3,22 м);
 - 52-53 – от точки 52 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 53 (расстояние 52-53 = 6,91 м);
 - 53-54 – от точки 53 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 54 (расстояние 53-54 = 7,84 м);
 - 54-55 – от точки 54 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 55 (расстояние 54-55 = 4,29 м);
 - 55-56 – от точки 55 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 56 (расстояние 55-56 = 4,3 м);
 - 56-57 – от точки 56 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 57 (расстояние 56-57 = 4,15 м);
 - 57-58 – от точки 57 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 58 (расстояние 57-58 = 3,86 м);
 - 58-59 – от точки 58 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 59 (расстояние 58-59 = 2,4 м);
 - 59-60 – от точки 59 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 60 (расстояние 59-60 = 6,14 м);
 - 60-23 – от точки 60 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 23 (расстояние 60-23 = 1,18 м);
 - 23-22 – от точки 23 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 22 (расстояние 23-22 = 6,49 м);
 - 22-21 – от точки 22 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15296 до точки 21 (расстояние 22-21 = 18,98 м);
 - 21-20 – от точки 21 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1356 до точки 20 (расстояние 21-20 = 16,41 м);
 - 20-19 – от точки 20 в северо-восточном направлении до точки 19 (расстояние 20-19 = 3,27 м);
 - 19-18 – от точки 19 в северо-восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14405 до точки 18 (расстояние 19-18 = 21,33 м);
 - 18-17 – от точки 18 в северо-восточном направлении до точки 17 (расстояние 18-17 = 25,94 м);
 - 17-16 – от точки 17 в северо-западном направлении до точки 16 (расстояние 17-16 = 0,77 м);
 - 16-15 – от точки 16 в северо-восточном направлении до точки 15 (расстояние 16-15 = 3,04 м);
 - 15-14 – от точки 15 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1804 до точки 14 (расстояние 15-14 = 2,28 м);
 - 14-13 – от точки 14 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:1804 до точки 13 (расстояние 14-13 = 11,03 м);
 - 13-12 – от точки 13 в северо-западном направлении до точки 12 (расстояние 13-12 = 9,6 м);
 - 12-11 – от точки 12 в юго-западном направлении до точки 11 (расстояние 12-11 = 22,36 м);

- 11-10 – от точки 11 в юго-западном направлении до точки 10 (расстояние 11-10 = 5,71 м);
- 10-9 – от точки 10 в северо-западном направлении до точки 9 (расстояние 10-9 = 42,21 м);
- 9-8 – от точки 9 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 8 (расстояние 9-8 = 24,89 м);
- 8-7 – от точки 8 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 7 (расстояние 8-7 = 8,84 м);
- 7-6 – от точки 7 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 6 (расстояние 7-6 = 6,02 м);
- 6-5 – от точки 6 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 5 (расстояние 6-5 = 10,55 м);
- 5-4 – от точки 5 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 4 (расстояние 5-4 = 3,98 м);
- 4-3 – от точки 4 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 3 (расстояние 4-3 = 29,3 м);
- 3-2 – от точки 3 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 2 (расстояние 3-2 = 0,8 м);
- 2-1 – от точки 2 в южном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:14433 до точки 1 (расстояние 2-1 = 12,0 м);
- 1-61 – от точки 1 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:2199 до точки 61 (расстояние 1-61 = 11,99 м);
- 61-62 – от точки 61 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 62 (расстояние 61-62 = 4,01 м);
- 62-63 – от точки 62 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 63 (расстояние 62-63 = 38,23 м);
- 63-64 – от точки 63 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 64 (расстояние 63-64 = 2,25 м);
- 64-65 – от точки 64 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 65 (расстояние 64-65 = 1,62 м);
- 65-66 – от точки 65 в северо-западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 66 (расстояние 65-66 = 10,49 м);
- 66-67 – от точки 66 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 67 (расстояние 66-67 = 14,04 м);
- 67-68 – от точки 67 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 68 (расстояние 67-68 = 8,87 м);
- 68-69 – от точки 68 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 69 (расстояние 68-69 = 11,28 м);
- 69-70 – от точки 69 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 70 (расстояние 69-70 = 9,5 м);
- 70-71 – от точки 70 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 71 (расстояние 70-71 = 5,09 м);
- 71-72 – от точки 71 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 72 (расстояние 71-72 = 7,06 м);
- 72-73 – от точки 72 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:15316 до точки 73 (расстояние 72-73 = 9,72 м);
- 73-74 – от точки 73 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:2174 до точки 74 (расстояние 73-74 = 5,18 м);
- 74-75 – от точки 74 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:2174 до точки 75 (расстояние 74-75 = 18,41 м);
- 75-76 – от точки 75 в восточном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:2174

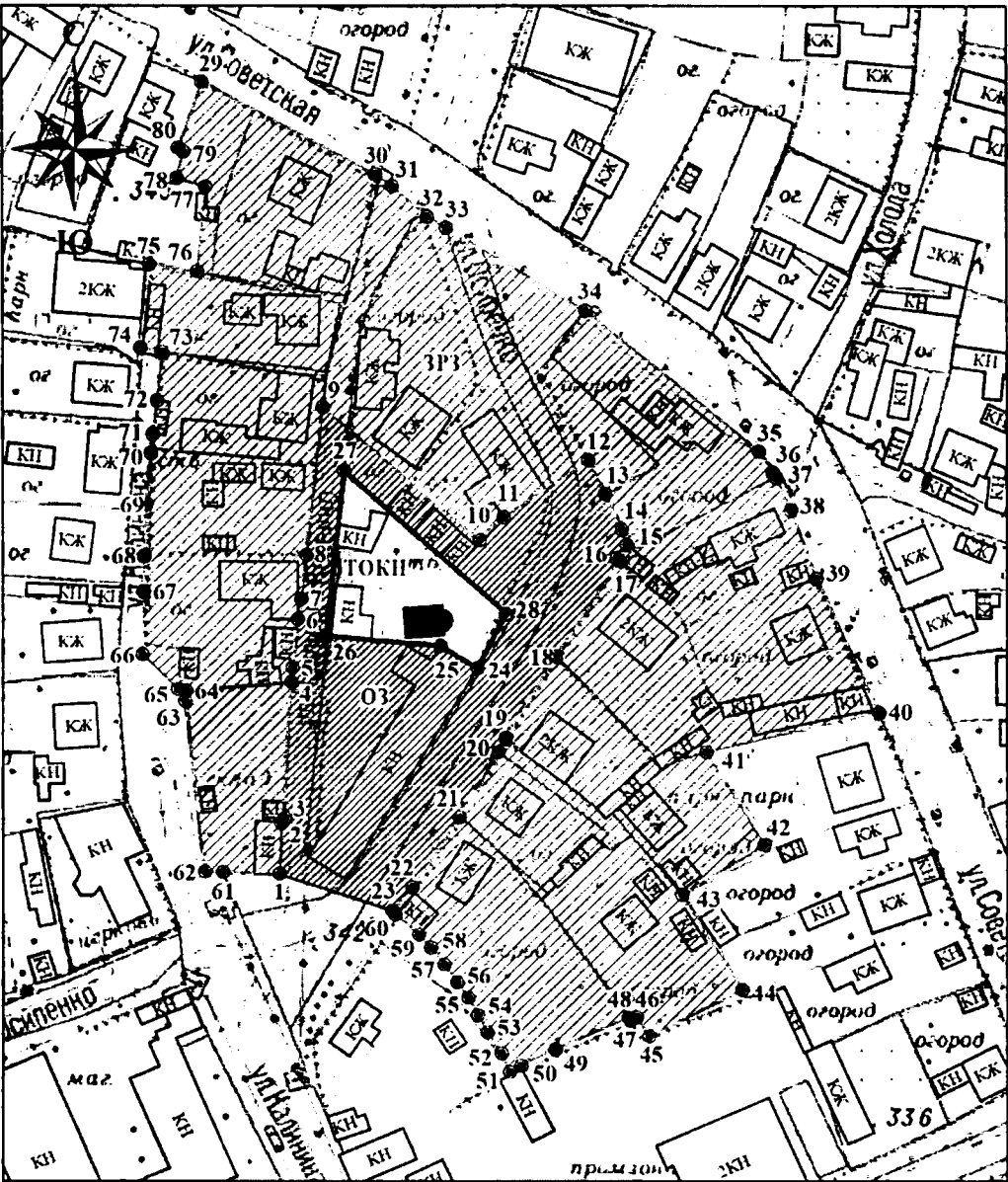
- до точки 76 (расстояние 75-76 = 11,38 м);
- 76-77 – от точки 76 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:265 до точки 77 (расстояние 76-77 = 18,65 м);
 - 77-78 – от точки 77 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:265 до точки 78 (расстояние 77-78 = 6,7 м);
 - 78-79 – от точки 78 в северном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:265 до точки 79 (расстояние 78-79 = 6,12 м);
 - 79-80 – от точки 79 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:265 до точки 80 (расстояние 79-80 = 1,01 м);
 - 80-29 – от точки 80 в западном направлении вдоль участка с кад. №90:04:010102:265 в исходную точку 29, замыкая контур (расстояние 80-29 = 15,65 м).

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)






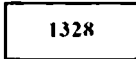
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (СК-63 (зона №5))	
	X	Y
29	4979563.05	5267861.79
30	4979541.95	5267900.15
31	4979539.84	5267902.68
32	4979533.90	5267909.83
33	4979531.04	5267914.52
34	4979512.70	5267944.57
35	4979482.68	5267981.93
36	4979477.44	5267985.56
37	4979476.69	5267985.88
38	4979471.85	5267988.15
39	4979452.02	5267995.81
40	4979433.03	5268004.25
41	4979416.82	5267970.45
42	4979396.18	5267982.92
43	4979385.55	5267964.76
44	4979364.02	5267978.05
45	4979353.76	5267957.56
46	4979358.03	5267955.18
47	4979357.27	5267953.82
48	4979358.02	5267952.99
49	4979351.69	5267938.58
50	4979347.50	5267929.51
51	4979346.24	5267927.33
52	4979349.19	5267926.03
53	4979355.05	5267922.36
54	4979362.03	5267918.78
55	4979365.41	5267916.14
56	4979368.98	5267913.75
57	4979372.39	5267911.38
58	4979375.39	5267908.95
59	4979377.21	5267907.38

60	4979381.38	5267902.88
23	4979382.19	5267902.02
22	4979387.06	5267906.31
21	4979402.97	5267916.66
20	4979416.98	5267925.20
19	4979419.86	5267926.75
18	4979438.08	5267937.85
17	4979458.83	5267953.42
16	4979459.53	5267953.10
15	4979461.49	5267955.42
14	4979463.32	5267954.06
13	4979473.09	5267948.93
12	4979481.18	5267943.76
11	4979468.09	5267925.63
10	4979463.45	5267922.30
9	4979486.33	5267886.83
8	4979461.62	5267883.87
7	4979452.85	5267882.78
6	4979446.85	5267882.26
5	4979436.44	5267880.56
4	4979432.48	5267880.18
3	4979403.23	5267878.53
2	4979402.57	5267878.07
1	4979390.60	5267877.19
61	4979390.84	5267865.20
62	4979390.92	5267861.19
63	4979428.93	5267857.08
64	4979431.18	5267857.22
65	4979431.37	5267855.61
66	4979438.72	5267848.13
67	4979452.76	5267848.30
68	4979461.61	5267848.84
69	4979472.88	5267849.27
70	4979482.34	5267850.13
71	4979487.39	5267850.75
72	4979494.39	5267851.64
73	4979504.04	5267852.84
74	4979505.24	5267847.80
75	4979523.58	5267849.36
76	4979521.50	5267860.55
77	4979540.04	5267862.55
78	4979541.96	5267856.13
79	4979547.90	5267857.62
80	4979548.26	5267856.68
29	4979563.05	5267861.79

Схема зон охраны объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  объект культурного наследия федерального значения «Старинная церковь»
-  территория объекта культурного наследия (ТОКН)
-  охранная зона объекта культурного наследия (ОЗ)
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (ЗРЗ)
-  1 характерная поворотная точка и ее номер
-  1328 границы земельного участка

Режимы

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Старинная церковь», X – XII век, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Старый Крым, ул. П. Осипенко, д. 2

Охранная зона

В границе охранной зоны **запрещается:**

- хозяйственная деятельность, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
- проведение любых земляных работ без предварительного археологического исследования культурного слоя в соответствии с действующим законодательством;
- нарушение ландшафтных характеристик территории, в том числе изменение характеристик природного рельефа;
- благоустройство территории с использованием элементов, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;
- размещение всех видов отдельно стоящих информационных конструкций, за исключением связанных с деятельностью по популяризации объектов культурного наследия;
- прокладка наземных и надземных инженерных сетей и коммуникаций, а также по фасадам зданий и сооружений;
- возведение сплошных (глухих) ограждений, нарушающих визуальное восприятие объектов культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объектов культурного наследия;
- организация открытых парковок, кроме временных парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границе охранной зоны **разрешается:**

- сохранение объектов историко-градостроительной среды, объемно-пространственного решения и архитектурно-стилистических характеристик фасадов;
- восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды: восстановление утраченных зданий и сооружений, малых архитектурных форм, элементов исторического благоустройства, на основании результатов историко-культурных исследований, с использованием исторических аналогов;
- работы, связанные с археологическими исследованиями;
- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и

- технической безопасности;
- возведение временных строений и сооружений для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия;
 - ремонт, реконструкция существующих линейных объектов, в том числе реконструкция существующих наземных и надземных инженерных сетей с их прокладкой в подземные трассы, с последующим благоустройством территории и рекультивацией нарушенных земель;
 - капитальный ремонт и реконструкция существующих зданий и сооружений без увеличения существующих параметров и габаритных размеров;
 - размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - проведение работ по благоустройству территории, ремонту покрытия, размещение малых архитектурных форм;
 - прокладка, ремонт, реконструкция подземных инженерных сетей и коммуникаций;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических;
 - проведение иных мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, не препятствующих его визуальному восприятию;
 - размещение временных сооружений на период проведения культурно-массовых мероприятий, связанных с популяризацией объектов культурного наследия;
 - установка опор наружного освещения (соответствующих характеристикам элементов исторической среды) и архитектурная подсветка фасадов зданий.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

В границах территории с режимом ЗРЗ запрещается:

- возведение объектов, препятствующих обеспечению визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;
- применение при новом строительстве диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений (по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе, использование активных цветовых решений в отделке фасадов);
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, а также по фасадам зданий и сооружений;
- создание динамического воздействия на грунты, создающего вибрационные нагрузки;
- нарушение гидрологического режима территории;
- возведение глухих заборов, препятствующих зрительному восприятию объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объектов культурного наследия;
- организация открытых парковок, кроме временных парковок спецмашин;
- размещение взрывоопасных объектов и объектов с динамическим воздействием;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объекты культурного наследия.

В границах территории с режимом ЗРЗ разрешается:

- ограниченное строительство новых, ремонт и реконструкция существующих объектов;
- возведение временных строений и сооружений, необходимых для проведения

- строительных, ремонтных и реставрационных работ;
- возведение строений и сооружений, необходимых для охраны окружающей среды (обеспечение пожарной безопасности, защита от акустических, динамических, сейсмических, гидрогеологических и экологических воздействий);
 - проведение научных исследований, в том числе, археологических;
 - проведение работ по инженерной защите и благоустройству территории (в том числе, ремонт и реконструкция проездов, дорог, площадок, лестниц, водосточных лотков и т.д.);
 - размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;
 - проведение мероприятий в области охраны окружающей среды;
 - проведение работ по сохранению и восстановлению историко-градостроительной среды;
 - проведение мероприятий по сохранению и регенерации зеленых насаждений.

Требования к градостроительному регламенту, действующему в границах зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)

Характер использования территории и застройки:

- сохранение существующего характера функционального назначения территории в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными действующей градостроительной документацией.

Осуществление мероприятий по организации территории с учетом следующих требований:

- сохранение направления трассировки застройки;
- фиксация красной линии (линии застройки) со стороны ул. П. Осипенко, ул. Павлика Косенко, ул. Советской и ул. Калинина посредством светопрозрачной ограды и/или средствами благоустройства и озеленения (живой изгородью);

Требования к высотным параметрам и этажности:

- предельно допустимая высота – 8 метров от уровня отмотки до конька кровли/ парапета плоской кровли;
- предельно допустимая этажность – 2 этажа.

При строительстве, реконструкции, ремонте преимущественно использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы.

Описание специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды

Специальные меры, направленные на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды:

- выявление ценных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия в целях их последующей постановки на государственную охрану по результатам работ или включению в состав предмета охраны, как градоформирующие объекты или ценные элементы исторической среды;
- обеспечение физической сохранности элементов ценной исторической застройки;
- при капитальном ремонте, реконструкции, строительстве объектов капитального строительства архитектурное решение фасадов и элементов благоустройства принимать с учетом единого стиля застройки старого города второй половины XIX – начала XX века.