



ЗАКОН

ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ

**О внесении изменений в Закон города Севастополя
от 25 июля 2014 года № 46-ЗС**

**«Об особенностях регулирования имущественных
и земельных отношений на территории города Севастополя»**

Принят
Законодательным Собранием
города Севастополя
22 декабря 2017 года

Статья 1

Внести в Закон города Севастополя от 25 июля 2014 года № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя» следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. В соответствии с частью 1 статьи 12.1 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» (далее – Федеральный конституционный закон) настоящий Закон устанавливает особенности регулирования имущественных, земельных отношений, а также отношений в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и

государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Севастополя.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

2) в статье 2:

а) абзац второй части 3 изложить в следующей редакции:

«До 1 января 2019 года выдел земельных долей (паев) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ).»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Положения, предусмотренные статьями 3, 6, 8 Федерального закона № 101-ФЗ, применяются в отношении земельных участков, расположенных на территории города Севастополя, для которых определен (установлен) вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» либо любой из видов разрешенного использования, который включается в данный вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.»;

3) в статье 3:

а) в абзаце втором части 6 слова «до 01 января 2017» заменить словами «до 1 января 2019 года»;

б) в части 12 слова «до 1 января 2017» заменить словами «до 1 января 2019 года»;

в) в абзаце втором части 13 слова «до 1 января 2017 года» заменить словами «до 1 января 2019 года»;

г) абзац пятый части 13 изложить следующей редакции:

«В случае если договор аренды, договор сервитута на земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, заключен (подписан сторонами), но не прошел государственную регистрацию в установленном на момент такого заключения порядке, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на распоряжение таким земельным

участком, обязан по заявлению лица, с которым заключен соответствующий договор, заключить с таким лицом соответственно договор аренды, договор об установлении сервитута соответствующего земельного участка.»;

4) в статье 3.1:

а) в части 5 слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости»;

б) в части 8 слова «Законом о кадастре» заменить словами «Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

5) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Установленные до вступления в силу Федерального конституционного закона ограничения (обременения) прав на территории города Севастополя сохраняются до 1 января 2017 года, за исключением случаев, установленных Законом города Севастополя от 24 апреля 2014 года № 3-ЗС «О бывшей государственной собственности Украины и определении порядка инвентаризации, управления и распоряжения собственностью города Севастополя». После указанной даты ограничения (обременения) прав, не предусмотренные федеральным законодательством, не внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, считаются прекращенными.»;

б) часть 2 признать утратившей силу;

б) в статье 7:

а) в части 1:

в абзаце первом слова «Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации)» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации недвижимости)»;

абзац второй признать утратившим силу;

б) в части 2:

абзац первый признать утратившим силу;

в абзаце втором второе предложение исключить;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. В случае обращения заявителя с заявлением о внесении сведений о ранее учтенном на территории города Севастополя объекте недвижимости и (или) государственной регистрации ранее возникшего права исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, на основании такого заявления, в котором указаны реквизиты документов, являвшихся основанием для государственной регистрации земельных участков или государственного технического учета иных объектов недвижимости и хранящихся в государственном земельном кадастре, инвентарных делах, государственном фонде документации по землеустройству, и (или) реквизиты документов, являвшихся основанием для возникновения ранее возникшего права и хранящихся в органах и (или) организациях, осуществлявших регистрацию прав до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами, осуществляет внесение сведений о ранее учтенном на территории города Севастополя объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости и (или) государственную регистрацию ранее возникшего права в порядке, установленном Законом о регистрации недвижимости. Представление заявителями указанных документов требуется только в случае, если они отсутствуют в указанных органах и (или) организациях. Указанные в настоящей части документы включаются в состав реестрового дела соответствующего ранее учтенного объекта недвижимости, являющегося неотъемлемой частью Единого государственного реестра недвижимости.»;

г) часть 4.1 признать утратившей силу;

д) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

«4.2. Внесение сведений о ранее учтенном на территории города Севастополя объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости и (или) государственная регистрация ранее возникшего права без одновременной государственной регистрации перехода данного права осуществляется в порядке, установленном частью 5 настоящей статьи, в срок не более 15 рабочих дней.»;

е) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае если документы, являющиеся основаниями для государственного кадастрового учета ранее учтенного на территории города Севастополя объекта недвижимости и (или) государственной регистрации ранее возникшего права, ограничения (обременения) права, оформлены на украинском языке и заявителем по собственной инициативе не представлены документы, содержащие осуществленный в установленном федеральным законодательством порядке перевод таких документов на русский язык, должностное лицо исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, обеспечивает указанный перевод документов, который заверяется подписью такого должностного лица и печатью данного органа. Нотариальное свидетельствование перевода таких документов на русский язык или подлинности подписи названного должностного лица, осуществившего перевод, не требуется. Документы, содержащие перевод указанных документов, включаются в реестровые дела соответствующих объектов недвижимости, являющиеся неотъемлемой частью Единого государственного реестра недвижимости. При необходимости осуществления уполномоченными на это должностными лицами исполнительного органа государственной власти города Севастополя, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, перевода на русский язык указанных в настоящей части документов сроки внесения сведений о ранее учтенном на территории города Севастополя объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости и (или) государственной регистрации ранее возникшего права продлеваются на пять рабочих дней с учетом положений, установленных частью 1 статьи 14 Закона о регистрации недвижимости и частью 4.2 настоящей статьи.»;

7) в статье 8:

а) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Сведения об объектах недвижимости, учтенных на территории города Севастополя до вступления в силу Федерального конституционного закона в соответствии с ранее действовавшими актами (далее – ранее учтенные объекты недвижимости), вносятся в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости в порядке,

предусмотренном Законом о регистрации недвижимости и настоящей частью.

2. В срок до 1 января 2019 года исполнительный орган государственной власти города Севастополя, уполномоченный в сфере государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, вносит в соответствующие разделы Единого государственного реестра недвижимости сведения о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных на территории города Севастополя, с учетом установленных настоящей частью особенностей, предусмотренного Законом о регистрации недвижимости состава сведений и содержащих такие сведения документов, в том числе документов государственного земельного кадастра, инвентарных дел (инвентаризационных документов), государственного фонда документации по землеустройству, обеспечивая при этом:

1) внесение в реестр объектов недвижимости кадастрового округа «Севастопольский» сведений об объектах недвижимости с присвоением объектам недвижимости кадастровых номеров в порядке, установленном Законом о регистрации недвижимости, с учетом изменения адреса (местоположения) объектов недвижимости, категории земель и вида разрешенного использования земельных участков;

2) открытие в отношении каждого объекта недвижимости реестровых дел и помещение в них документов, на основании которых осуществлены государственная регистрация земельных участков или государственный технический учет иных объектов недвижимости, а также документов, содержащих перевод на русский язык документов, составленных на украинском языке.»;

б) части 3 – 6 признать утратившими силу;

8) в части 1 статьи 8.1 слова «Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» заменить словами «Закона о регистрации недвижимости»;

9) в части 3 статьи 10 слова «Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» заменить словами «Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;

10) в части 7 статьи 12 слова «не позднее 01 января 2017 года» заменить словами «не позднее 1 января 2019 года»;

11) в части 1 статьи 13 слова «1. До 01 января 2017 года» заменить словами «До 1 января 2019 года».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
города Севастополя



Д.В.Овсянников

Севастополь

26 декабря 2017 года

№ 391 -ЗС