



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 07.2018

№ 422-ПП

Об утверждении Порядка предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 15.05.2015 № 137-ЗС «О жилищной политике», с целью реализации пункта 3 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя».

2. Определить Департамент капитального строительства города Севастополя главным распорядителем средств бюджета города Севастополя, источником которых является субвенция на обеспечение жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, на 2018 год.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

004243

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Губернатора – Председателя Правительства Севастополя Демиденко М.В.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства Севастополя
от 09.07.2018 № 422-ПП

ПОРЯДОК

предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя»

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления мер социальной поддержки по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 3 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (далее – Указ Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116) и направлен на обеспечение реализации жилищных прав граждан, указанных в пункте 1 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116.

1.2. Обеспечение жилыми помещениями граждан осуществляется уполномоченным органом государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений Департаментом капитального строительства города Севастополя (далее – уполномоченный орган) однократно, в форме предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее – ЕДВ).

1.3. Право на предоставление ЕДВ имеют граждане, указанные в пункте 1 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в порядке, утвержденном уполномоченным органом в соответствии с пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 22.03.2018 № 116, в пределах средств субвенции из федерального бюджета бюджету города Севастополя на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя, на 2018 год (далее – граждане), в соответствии со сводной бюджетной росписью города Севастополя

в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных главному распорядителю средств бюджета города Севастополя Департаменту капитального строительства города Севастополя, в соответствующем финансовом году.

1.4. Участие граждан в мероприятиях по обеспечению жилыми помещениями является добровольным и носит заявительный характер.

2. Предоставление единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения

2.1. С целью предоставления гражданам ЕДВ уполномоченный орган формирует и утверждает список граждан, имеющих право на предоставление ЕДВ в соответствующем финансовом году, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее – список).

2.2. В списке указываются следующие сведения:

- порядковый номер;
- дата принятия гражданина на учет уполномоченным органом;
- номер учетного дела;
- имя, отчество гражданина и первая буква его фамилии;
- состав семьи гражданина.

Список публикуется на официальном сайте уполномоченного органа, официальном сайте Правительства Севастополя.

2.3. Список формируется уполномоченным органом в хронологическом порядке исходя из наиболее ранней даты принятия гражданина на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении в порядке, утверждаемом уполномоченным органом, с учетом положений настоящего Порядка.

2.4. В случае когда даты принятия на учет граждан совпадают, порядок очередности включения граждан в список определяется в алфавитном порядке по первой букве фамилии гражданина.

2.5. Уполномоченный орган в 2018 году формирует и утверждает список в течение 30 дней после внесения соответствующих изменений в Закон города Севастополя от 26.12.2017 № 393-ЗС «О бюджете города Севастополя на 2018 год и плановый период 2019 и 2020 годов».

В дальнейшем утверждение и формирование списка осуществляются уполномоченным органом в течение 30 рабочих дней после вступления в силу закона города Севастополя о бюджете города Севастополя на очередной финансовый год и плановый период.

2.6. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней после утверждения списка информирует граждан о включении в список и уведомляет граждан, включенных в список, о необходимости представления следующих документов для предоставления ЕДВ:

- заявление о предоставлении ЕДВ;
- документы, удостоверяющие личность гражданина и всех членов его семьи;

- документы, подтверждающие родственные отношения гражданина и членов его семьи;

- справка о регистрации по месту жительства;

- характеристика занимаемого жилого помещения;

- копия финансового лицевого счета (для граждан, являющихся нанимателями (членами семьи нанимателя) жилых помещений по договору социального найма (договору найма) либо собственниками (членами семьи собственника) жилых помещений в городе Севастополе);

- выписка из домовой книги – в случае когда выписка из домовой книги не может быть представлена, представляются документы, подтверждающие сведения, которые должны содержаться в выписке из домовой книги;

- документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений в собственности гражданина, и членов его семьи;

- согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных (приложение № 3 к настоящему Порядку).

Документы, представляемые в копиях, представляются с предъявлением оригинала, либо заверенными в установленном порядке.

2.7. Уполномоченный орган вносит изменения в список путем исключения гражданина из списка в срок 30 дней со дня наступления или получения сведений о наступлении одного из следующих случаев:

- поступления заявления гражданина об исключении его из списка, отказа от предоставления ЕДВ;

- смерти гражданина, включенного в список, или объявления судом его умершим;

- снятия гражданина, включенного в список, с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях.

2.8. Уполномоченный орган принимает решение о предоставлении ЕДВ или об отказе в предоставлении ЕДВ гражданину в течение 30 рабочих дней со дня поступления в уполномоченный орган документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Порядка.

Основаниями для отказа в предоставлении ЕДВ являются:

- основания, предусмотренные пунктом 2.7 настоящего Порядка;

- представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктом 2.6 настоящего Порядка;

- представление документов, содержащих недостоверные или противоречивые сведения.

Отказ в предоставлении ЕДВ не препятствует повторному обращению гражданина, включенного в список, путем подачи заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.6 настоящего Порядка, при устранении обстоятельств, послуживших основанием для отказа в предоставлении ЕДВ.

2.9. Размер ЕДВ, предоставляемой гражданину, определяется в соответствии с Методикой определения размера ЕДВ для приобретения или

строительства жилых помещений согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

Размер ЕДВ определяется уполномоченным органом на дату вынесения решения о предоставлении ЕДВ и перерасчету не подлежит.

2.10. На основании решения о предоставлении ЕДВ уполномоченный орган обеспечивает:

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о предоставлении ЕДВ оформление свидетельств о праве на предоставление ЕДВ для приобретения или строительства жилых помещений (далее – Свидетельство) по форме согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

- выдачу гражданам Свидетельств с регистрацией факта выдачи в книге учета выдачи Свидетельств.

2.11. Свидетельство подтверждает право заявителя на получение ЕДВ на условиях, установленных настоящим Порядком, в 12-месячный срок (далее – срок действия Свидетельства).

2.12. Продление срока действия Свидетельства в случае, если ЕДВ не была использована в срок действия Свидетельства, осуществляется по заявлению гражданина, в отношении которого принято решение о предоставлении ЕДВ (далее – получатель ЕДВ), при условии представления в уполномоченный орган документа (заключенного договора), определяющего порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива, либо документов, подтверждающих проведение государственной регистрации прав собственности, возникающих из договора, являющегося основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств ЕДВ, органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Продление срока действия Свидетельства осуществляется на 2 месяца на основании решения уполномоченного органа.

Заявление о продлении срока действия Свидетельства подается в уполномоченный орган не позднее 5 рабочих дней до истечения срока действия Свидетельства.

2.13. ЕДВ может быть использована получателем ЕДВ по его выбору:

- на приобретение жилого помещения (жилого дома, квартиры, комнаты в коммунальной квартире, приобретаемой в дополнение к занимаемым жилым помещениям (комнатам) в данной квартире, если в результате квартира становится отдельной), расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы площади жилого помещения на каждого получателя ЕДВ, установленной уполномоченным органом для данной категории граждан (далее – учетная норма);

- на участие в долевом строительстве жилого помещения (квартиры), расположенного на территории города Севастополя, общей площадью

не менее учетной нормы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон);

- на оплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом;

- на оплату паевого взноса члена жилищно-строительного или жилищного кооператива с целью получения в собственность жилого помещения после завершения его строительства на территории города Севастополя общей площадью не менее учетной нормы при условии выполнения работ по строительству многоквартирного дома в размере не менее 70 процентов в соответствии с Федеральным законом в случае полной оплаты цены объекта долевого строительства, предусмотренного договором участия в долевом строительстве;

- на оплату разницы между стоимостью приобретаемого по договору мены жилого помещения, расположенного на территории города Севастополя, общей площадью не менее учетной нормы и стоимостью передаваемого по договору мены жилого помещения.

2.14. ЕДВ используется на приобретение жилого помещения, поступающего в собственность одиноко проживающего получателя ЕДВ либо в общую долевую собственность получателя ЕДВ и членов его семьи, указанных в Свидетельстве, с учетом положений пункта 2.13 настоящего Порядка.

2.15. ЕДВ не может быть использована на приобретение жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания или не отвечающего установленным требованиям к жилым помещениям, находящегося под арестом, в залоге, обремененного чьими-либо правами пользования, сохраняющимися после перехода права собственности на жилое помещение получателям ЕДВ, а также на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

2.16. Уполномоченный орган в период срока действия Свидетельства принимает от получателей следующие документы:

1) засвидетельствованное в установленном законодательством Российской Федерации порядке письменное обязательство лица (лиц), на которое оформлено Свидетельство, использовать средства ЕДВ

в соответствии с ее целевым назначением, установленным настоящим Порядком;

2) в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи и (или) по договору мены жилых помещений – договор, являющийся основанием для перехода права собственности на жилое помещение, приобретенное в том числе за счет средств ЕДВ.

3) в случае направления средств ЕДВ на участие в долевом строительстве:

- договор участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом;

- договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве, заключенный в соответствии с Федеральным законом, и документ, подтверждающий полную оплату цены объекта долевого строительства, предусмотренную договором участия в долевом строительстве;

- справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома не менее 70 процентов;

- разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

4) в случае направления средств ЕДВ на оплату паевого взноса члена жилищного или жилищно-строительного кооператива:

- документ, подтверждающий членство получателя ЕДВ в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;

- документ, определяющий порядок и условия внесения паевого взноса членом жилищного или жилищно-строительного кооператива;

- справку от застройщика, подтверждающую объем выполненных работ по строительству многоквартирного дома не менее 70 процентов;

- разрешение на строительство или разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

2.17. В случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита дополнительно к указанным документам представляется кредитный договор или уведомление кредитной организации о возможности предоставления ипотечного кредита.

2.18. Уполномоченный орган обеспечивает перечисление средств на счет продавца жилого помещения, застройщика, лица, уступившего право требования по договору участия в долевом строительстве, либо жилищного или жилищно-строительного кооператива.

Перечисление средств осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня представления в уполномоченный орган получателем ЕДВ:

- заявления о перечислении средств ЕДВ;

- документов, указанных в пункте 2.16 настоящего Порядка;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности получателя ЕДВ и (или) членов его семьи

на жилое помещение, приобретаемое в том числе с использованием средств ЕДВ.

Приложение № 2
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных
категорий граждан в соответствии
с Указом Президента Российской
Федерации от 22.03.2018 № 116
«Об обеспечении жилыми
помещениями отдельных
категорий граждан Российской
Федерации, проживающих
на территориях Республики Крым
и г. Севастополя»

МЕТОДИКА

определения размера единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений

Размер единовременной денежной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений (далее – единовременная денежная выплата) определяется по формуле:

$$P_c (\text{руб.}) = N \times C \times A,$$

где:

P_c – размер единовременной денежной выплаты;

N – норматив жилищной обеспеченности на одного человека, используемый для определения размера единовременной денежной выплаты, утвержденный пунктом 16 и абзацем первым пункта 16.2 Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации основного мероприятия «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153;

C – количество граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях города Севастополя, в улучшении жилищных условий, включенных в учетное дело гражданина;

A – применяемая для расчета размера социальных выплат стоимость 1 кв. м жилого помещения в городе Севастополе, соответствующая утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации показателям средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения (в руб.) по субъектам Российской Федерации, подлежащей применению федеральными органами

исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации для расчета размеров социальных выплат.

Приложение № 3
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных
категорий граждан в соответствии
с Указом Президента Российской
Федерации от 22.03.2018 № 116
«Об обеспечении жилыми
помещениями отдельных
категорий граждан Российской
Федерации, проживающих
на территориях Республики Крым
и г. Севастополя»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о согласии субъекта на обработку персональных данных

Субъект персональных данных _____,
паспорт серии _____ № _____ выдан _____
_____ « ____ » _____
года, проживающий(ая) по адресу _____

_____ ,
в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ
«О персональных данных» даю согласие Департаменту капитального
строительства города Севастополя, расположенному по адресу:
г. Севастополь, проспект Героев Сталинграда, д. 64, на обработку моих
персональных данных а именно: фамилия, имя, отчество, паспортные
данные, адрес, место рождения, имущественное положение, социальное
положение, семейное положение, дата рождения, сведения из личных
карточек, гражданство, национальная принадлежность, сведения о близких
родственниках, сведения о смерти, сведения о пользовании жилыми
помещениями, сведения о регистрации по месту жительства,
контактные телефоны, с целью предоставления единовременной денежной
выплаты на приобретение или строительство жилого помещения.

Я даю свое согласие на передачу персональных данных в Управление
жилищной политики Департамента капитального строительства города
Севастополя. Настоящее согласие вступает в силу с момента его подписания
и действует до достижения целей обработки персональных данных, может
быть отозвано путем подачи оператору письменного заявления.

Приложение № 4
к Порядку предоставления мер
социальной поддержки
по обеспечению жильем отдельных
категорий граждан в соответствии
с Указом Президента Российской
Федерации от 22.03.2018 № 116
«Об обеспечении жилыми
помещениями отдельных
категорий граждан Российской
Федерации, проживающих
на территориях Республики Крым
и г. Севастополя»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на предоставление единовременной денежной выплаты
на приобретение или строительство жилого помещения

от _____ № _____

Настоящим Свидетельством удостоверяется, что гражданину
Российской Федерации _____

(фамилия, имя, отчество — при наличии)

паспорт: серия _____ № _____, выдан

(когда и кем выдан)

предоставляется единовременная денежная выплата на приобретение
или строительство жилого помещения в размере

(размер выплаты цифрами и прописью)

из расчета необходимости обеспечения гражданина (и членов его семьи)
жилым помещением общей площадью _____ кв. м исходя из показателя
средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья на _____
квартал текущего финансового года _____ рублей,
установленного Министерством строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации для города Севастополя.

(должность)

(подпись)

(инициалы, фамилия)