



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07. 2018

№ 434-ПП

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая протокол публичных слушаний от 12.07.2017 № 14 по обсуждению документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

 Д.В.Овсянников

004190

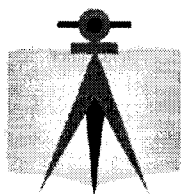
УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 434-ПП

Документация по планировке территории линейного объекта
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных
коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24,
ул. Мускатная, 6»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



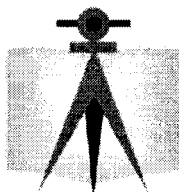
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16 , 24, ул. Мускатная,6»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»**

ТОМ 1
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, б»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		Харламов		
		Макарова		
		Соболев		
Состав документации				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1
ООО «Прспект»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении объекта капитального строительства, которое содержит: <i>1 Введение;</i> <i>2 Сведения об объекте и его краткая характеристика;</i> <i>3 Сведения о размещении объекта на территории;</i> <i>4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства;</i> <i>5 Проектируемые красные линии.</i>	12	4-15

Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				
Директор		Харламов		
Разработал		Макарова		
Нач. отд.		Соболев		
Содержание тома			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	
			1	
ООО «Проспект»				

1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1565 от 21 октября 2016 года;
- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 681 от 7 августа 2017 года (внесены изменения в распоряжение № 1565 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Согласовано										
Взам. инв. №										
Подпись										
Инов. № подл.										
	Выполнил	Макарова								
	Директор	Харламов								
							П-ПТТ.1			
							Пояснительная записка. Положение о размещении объекта капитального строительства	Стадия П	Лист 1	Листов 12
								ООО «ПРОСПЕКТ»		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, предусмат-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

ривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения»;

- Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 N 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об утверждении Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об утверждении Правил согласования включения в границы застроенной территории, в отношении которой органом местного самоуправления городского округа, поселения принимается решение о развитии, земельных участков и расположенных на них объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №							Основная (утверждаемая) часть	Лист
	Подпись							4
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

В соответствии с постановлением правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

Взам. инв. №						Основная (утверждаемая) часть	Лист
	Подпись						5
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции и 2-х напорных коллекторов.

Общая протяженность проектируемой напорной канализации составляет 110 м.

Технико-экономические показатели

Наименование показателя	Ед.изм.
Категория КНС	I
Расчетный расход водоотведения (в соответствии с ТУ)	20,0 м ³ /сут
Производительность КНС	3,5 м ³ /ч
Охранная зона КНС	15,0 м
Охранная зона коллектора	5,0 м
Протяженность проектируемых трубопроводов	
НПВХ \varnothing 160	35,1 м
PE100 SDR13,6 \varnothing 50x3.7	7,0 м
PE100 SDR13,6 \varnothing 63x4.7	103,1 м

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

3 Сведения о размещении объекта на территории

3.1 Общие данные

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь по улице Мускатная. Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 91:01:065001.

3.2 Параметры планируемого развития территории

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее согласованной трассы с эксплуатирующей организацией ГАПС «Водоканал».

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства трубопровода в объеме, обеспечивающем осуществление их строительства запроектированными темпами.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- а) общая организационно-техническая подготовка;
- б) подготовка к строительству объекта;
- в) подготовка строительной организации;
- г) подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Взам. инв. №
Подпись

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную четкую работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договоров подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, водоснабжением, связью, помещениям бытового обслуживания кадров строителей; организацию поставки на строительство труб, арматуры, конструкций, материалов и готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных и идентификационных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, водоснабжения, размещение инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

3.3 Территориальное зонирование

Проектируемый объект затрагивает следующие территориальные зоны, предусмотренные генеральным планом города Севастополь:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

3.4 Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры

Выбор трассы проектируемой напорной канализации обусловлен наличием существующей самотечной канализации, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, газопроводов а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

3.5 Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры

Организация транспортного обслуживания проектируемого объекта базируется на существующей сети улиц и дорог. Основным видом транспорта в рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

Проектирование и строительство новых автомобильных дорог в рамках данного проекта не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		9

4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства

Проектируемая напорная канализация пересекает трубопроводы водоснабжения и самотечной канализации диаметром от 100 до 150мм, воздушные линии электропередач ВЛ 6 кВ и ВЛ 0,4 кВ, подземные кабели электроснабжения 6 кВ, кабель связи ГУПС «Севтелеком», проходящие по территории квартала.

Взам. инв. №							
Подпись							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Лист
							10

5 Проектируемые красные линии

5.1 Предложения по установлению красных линий

Основной задачей разработки проекта планировки территории, является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии.

В проекте планировки проектируемые красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ГрК РФ, Статья 1).

Взам. инв. №	Подпись							Основная (утверждаемая) часть	Лист
									11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

5.2 Каталог координат проектируемых красных линий

Номер точки	X	Y
1	4922013.71	4389484.24
2	4922017.08	4389488.73
3	4922025.66	4389491.09
4	4922027.09	4389492.26
5	4922022.99	4389512.41
6	4922011.60	4389527.26
7	4922007.50	4389551.21
8	4922006.44	4389555.61
9	4922005.61	4389555.41
10	4922003.74	4389563.18
11	4922005.31	4389563.56
12	4922003.94	4389571.45
13	4922013.04	4389573.21
14	4922013.84	4389575.76
15	4922022.51	4389577.80
16	4922021.89	4389580.22
17	4922020.25	4389580.74
18	4922017.41	4389595.57
19	4922013.51	4389597.66
20	4921989.41	4389594.00
21	4921992.71	4389577.21
22	4922001.03	4389522.53
23	4922012.76	4389507.83
24	4922014.17	4389499.54
25	4922011.56	4389499.10
26	4922005.46	4389490.90

Взам. инв. №	
Подпись	

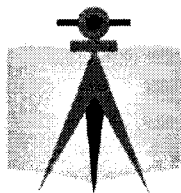
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

12

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



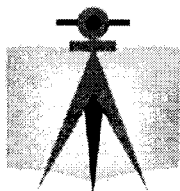
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту:**

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16 , 24, ул. Мускатная,6»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»**

ТОМ 2
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

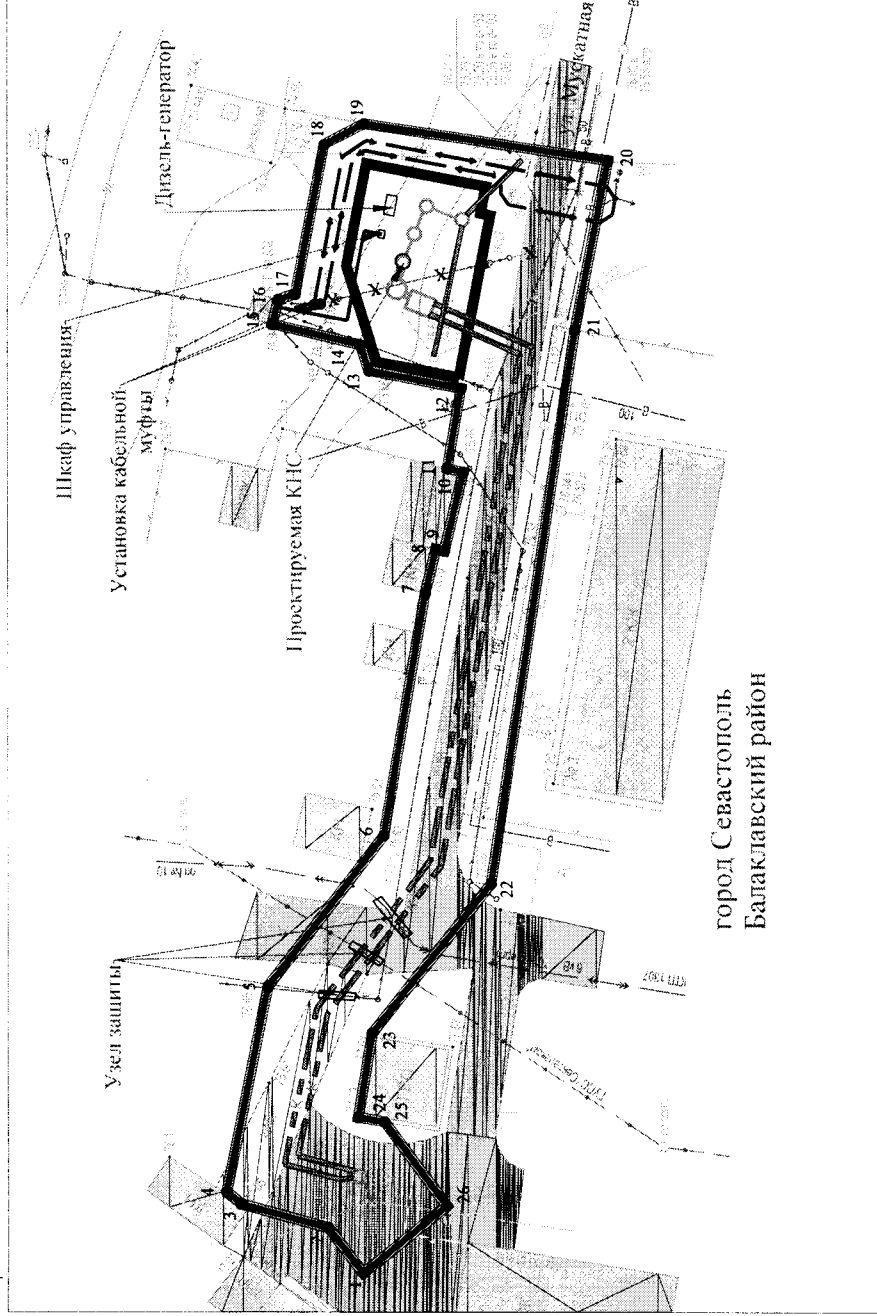
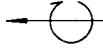
Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»				
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
				
Директор		Харламов		
Разработал		Макарова		
Нач. отд.		Соболев		
Состав документации				
			Стадия	Лист
			П	1
			Листов	1
ООО «Проспект»				

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Чертеж планировки территории	1	4

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»			
								Изм.
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Проспект»		
Нач. отд.	Соболев							

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и панорных коллекторов от жилых домов по ул. Благodatная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, б»
Чертеж планировки территории



Условные обозначения

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство
- Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
- Ось прохождения проектируемой канализации
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Ось прохождения проектируемого электрического кабеля 0.4 кВ
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания

Территориальные зоны:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Существующие инженерные сети:

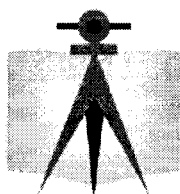
- Газопровод
- Объекты электропередачи (линии Вл, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Канализации
- Водопровод

Демонтируемые инженерные сети:

- Линия электропередачи

город Севастополь, Балаклавский район			
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и панорных коллекторов от жилых домов по ул. Благodatная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, б»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
			Подпись
			Дата
Директор	Харламов		
Разработал	Макарова		
Нач. отд.	Соболев		
Том 2 Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист
Чертеж планировки территории М 1:500		П	1
		ООО «Простект»	

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»**



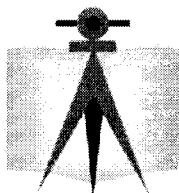
ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по объекту:**

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»**

г. Сочи
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и
напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3,
11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»**

ТОМ 5
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Директор







Харламов Е.И.

г. Сочи
2018 год




СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, б»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев						

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	10	4-13
5	Чертеж межевания территории М 1:500	1	14

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев						

1 Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1565 от 21 октября 2016 года;

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 681 от 7 августа 2017 года (внесены изменения в распоряжение № 1565 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подпись			
Инв. № подл.			

						П-ПТТ.5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Выполнил	Макарова					Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	10
Пояснительная записка						ООО «ПРОСПЕКТ»		

- экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – СК-63.

2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Балаклавского района города Севастополь по улице Мускатная.

Балаклавский район - один из четырёх административных районов города Севастополя.

Балаклавский район занимает южную и восточную часть территории города, в юго-западной части полуострова Крым. На территории района

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
							2
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

находится самая южная точка Крыма — мыс Сарыч и крупнейшее по объёму воды в Крыму Чернореченское водохранилище в центре Байдарской долины. Общая площадь района составляет 545 км².

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции и 2-х напорных коллекторов.

Общая протяженность проектируемой напорной канализации составляет 110 м.

3 Образуемые земельные участки

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6» были образованы земельные участки и части земельных участков, необходимые на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объекта (для размещения канализационной насосной станции).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Ширина полосы отвода напорной канализации принята 5 м (основание - СНиП 40– 03–99 «Канализация, наружные сети и сооружения»).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **1511** кв.м, в том числе:

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **224** кв.м.

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **594** кв.м;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **853** кв.м;

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия, попадающих в границы планируемого размещения объекта.

Согласно данных полученных от управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 15.03.2017 №606/01-20/2-17 рассматриваемая территория не содержит объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта представлены в таблице 4.

Взам. инв. №	Подпись							Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		5

Таблица 1

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта										
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ			
к.3	91:01:065001	-	224	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Балаклавский район			
ИТОГО:							224	кв.м		

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта										
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ			
к1	91:01:065001	-	299	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Балаклавский район			
к2	91:01:065001	-	295	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	города Севастополь, Балаклавский район			
ИТОГО:							594	кв.м		

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта										
Условный номер ЗУ образуемой части	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь ЗУ, на период строительства объекта, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ		
1,1	91:01:000000:203	11794	149	Собственность	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район		
1,2	91:01:000000:203	11794	704	Собственность	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	Российская Федерация, г. Севастополь, Балаклавский район		
ИТОГО:									853	кв.м

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1.1

№№ точек	X	Y
1	4922013.71	4389484.24
2	4922017.08	4389488.73
3	4922025.66	4389491.09
4	4922027.09	4389492.26
5	4922024.61	4389504.42
6	4922008.85	4389488.17
1	4922013.71	4389484.24

Площадь = 149 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1.2

№№ точек	X	Y
1	4922000.65	4389595.71
2	4921989.41	4389594.00
3	4921992.71	4389577.21
4	4922001.03	4389522.53
5	4922003.99	4389518.82
6	4922017.66	4389519.36
7	4922011.60	4389527.26
8	4922009.87	4389537.36
9	4922007.47	4389536.85
10	4922002.40	4389566.16
11	4921997.95	4389587.86
12	4922002.00	4389588.73
1	4922000.65	4389595.71

Площадь = 704 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к1

№№ точек	X	Y
1	4922008.85	4389488.17
2	4922024.61	4389504.42
3	4922022.99	4389512.41
4	4922017.66	4389519.36
5	4922003.99	4389518.82
6	4922012.76	4389507.83
7	4922014.17	4389499.54
8	4922011.55	4389499.10
9	4922005.46	4389490.90
1	4922008.85	4389488.17

Площадь = 299 кв.м.

Продолжение таблицы 4

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к2

№№ точек	X	Y
1	4922013.51	4389597.66
2	4922017.41	4389595.57
3	4922020.25	4389580.74
4	4922021.89	4389580.22
5	4922022.51	4389577.80
6	4922013.84	4389575.76
7	4922013.04	4389573.21
8	4922003.94	4389571.45
9	4922005.31	4389563.56
10	4922003.74	4389563.18
11	4922005.61	4389555.41
12	4922006.44	4389555.61
13	4922007.50	4389551.21
14	4922009.87	4389537.36
15	4922007.47	4389536.85
16	4922002.40	4389566.16
17	4921997.95	4389587.86
18	4922001.04	4389588.52
19	4922004.14	4389572.52
20	4922012.27	4389574.08
21	4922012.32	4389574.25
22	4922015.24	4389583.51
23	4922013.26	4389593.70
24	4922001.48	4389591.42
25	4922000.65	4389595.71
1	4922013.51	4389597.66

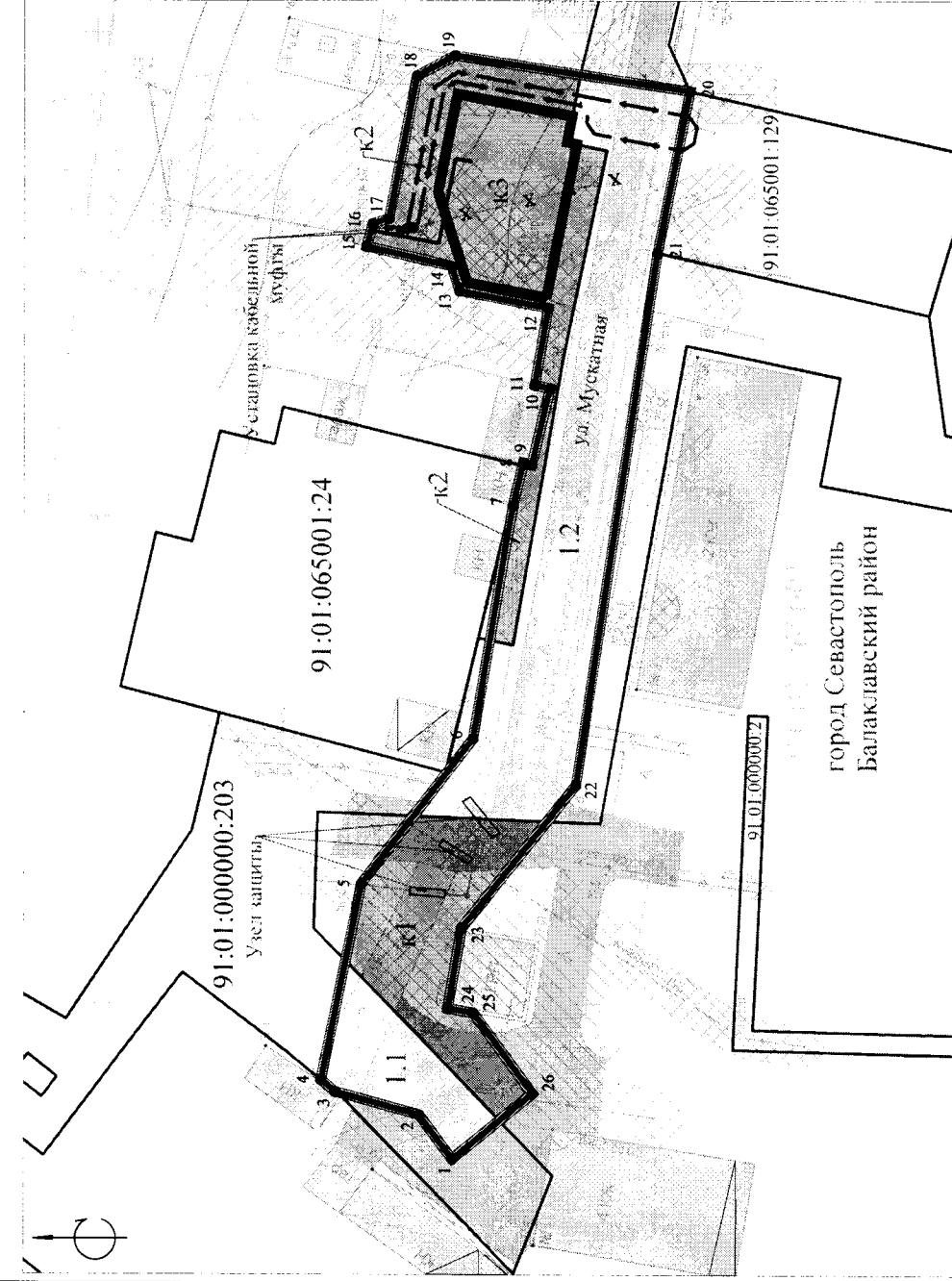
Площадь = 295 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к3

№№ точек	X	Y
1	4922004.14	4389572.52
2	4922012.27	4389574.08
3	4922012.32	4389574.25
4	4922015.24	4389583.51
5	4922013.26	4389593.70
6	4922001.48	4389591.42
7	4922002.00	4389588.73
8	4922001.04	4389588.52
1	4922004.14	4389572.52

Площадь = 224 кв.м.

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»
Чертеж межевания территории**



Условные обозначения

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство
- Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания
- Образуемый земельный участок (для размещения объекта) и его условный номер
- Образуемый земельный участок (на период строительства объекта) и его условный номер
- Образуемая часть земельного участка (на период строительства объекта) и ее условный номер
- Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
- Кадастровый номер участка
- Границы кадастровых кварталов
- Кадастровый номер квартала

Зоны с особыми условиями использования территории:

- Границы охранных зон существующих инженерных сетей
- Границы санитарно-защитных зон существующих источников водоснабжения

г. Севастополь, Балаклавский район			
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорных коллекторов от жилых домов по ул. Благодатная, 3, 11, 14, 16, 24, ул. Мускатная, 6»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись		Дата	
Том 5. Проект межевания территории		Стадия	Лист
		П	1
Чертеж межевания территории М.1:500		ООО «Простекст»	
Директор	Харламов		
Разработал	Макарова		
Нач. отд.	Соболев		

--- Ось прохождения проектируемого электрического кабеля

Демонтируемые инженерные сети:

X X Линия электропередачи