



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07.2018

№ 446-ПП

О внесении изменений в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», в целях формирования благоприятной архитектурной среды и сохранения историко-архитектурного облика города Севастополя Правительство Севастополя **постановляет**:

1. Внести изменение в постановление Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП «Об утверждении Положения о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя», дополнив преамбулу после слов «жилищного строительства»,» словами «постановления Правительства Российской Федерации от 28.03.2017 № 346 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения и о правилах ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения»,».

2. В Положение о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта на территории города Севастополя, утвержденное постановлением Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 205-ПП, внести следующие изменения:

2.1. В пункте 1.2:

2.1.1. Подпункт 2:

- после слов «функционирования объекта» дополнить словами «, подготовленные с учетом требований, установленных Уполномоченным органом.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

004238

«Для случаев строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, архитектурный проект – разделы проектной документации («Архитектурные решения» и «Схема планировочной организации земельного участка», подготовленные в соответствии с требованиями к составу и содержанию проектной документации, установленными Правительством Российской Федерации), разработанной для получения разрешения на строительство, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации:».

2.1.2. В подпункте 9 слова «некапитальные остановочные павильоны (за исключением остановочных павильонов, размещаемых на основании постановления Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 522-ПП «Об утверждении Порядка и условий размещения на территории города Севастополя объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов») заменить словом «ротонды».

2.1.3. Дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) общественные пространства – парки, скверы, бульвары, аллеи, площади, набережные и иные пешеходные зоны, предназначенные для отдыха, прогулок и занятия спортом.».

2.2. В пункте 1.4:

2.2.1. В подпункте 1 слова «, расположенные на землях или земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя» исключить.

2.2.2. Дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) объекты, на строительство которых в соответствии с пунктом 1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство.».

2.3. В пункте 2.1:

2.3.1. В подпункте 3 слова «(создания) типа» заменить словами «вида отделочных и (или)».

2.3.2. В подпункте 6 слово «вентиляции» заменить словами «иных инженерно-технических устройств».

2.3.3. Подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов, для строительства которых в соответствии с пунктами 3, 4, 4.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство.».

2.3.4. Дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) размещения объектов заводской сборки из модульных блоков;

12) строительства, реконструкции, капитального ремонта, благоустройства общественных пространств.».

2.4. В пункте 2.4 цифры «30» заменить словами «5 рабочих», после слова «уведомление» дополнить словами «по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению».

2.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта является основанием для выполнения работ, указанных в пункте 2.1 Положения, при условии, что для производства данного вида работ, в соответствии с требованиями действующего законодательства, не требуется получение разрешения на строительство объекта капитального строительства или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.

В случае реконструкции, переустройства и (или) перепланировки объекта, предусматривающих изменение архитектурного облика данного объекта, а также строительства объекта, получение решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта необходимо до получения разрешения на строительство объекта капитального строительства или решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, а в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – до направления проектной документации на государственную или негосударственную экспертизу.

Размещение и внешний вид элементов благоустройства, в том числе объектов праздничного оформления города, размещаемых на территории города за счет средств бюджета города Севастополя, осуществляется по согласованию с Уполномоченным органом в установленном порядке.»

2.6. В пункте 3.1:

2.6.1. В подпункте 2 слова «, разработанный с учетом требований, установленных Уполномоченным органом» исключить.

2.6.2. Подпункт 4 после слов «функционирования объекта» дополнить словами «объекты заводской сборки из модульных блоков».

2.6.3. В подпункте 6 слова «для случаев, если создание (изменение) архитектурного облика объекта происходит в результате строительства объекта или за счет устройства элементов, занимающих земельный участок, не находящийся в собственности города Севастополя» заменить словами «для случаев строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов, для строительства которых в соответствии с пунктами 3, 4, 4.1 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации не требуется получение разрешения на строительство, а также размещения объектов заводской сборки из модульных блоков, элементов благоустройства, проездов, пешеходных дорожек, детских и иных площадок рекреационного назначения, объектов озеленения, мест парковки автотранспортных средств, площадок загрузки/разгрузки товаров, площадок для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, устройство которых необходимо для обеспечения функционирования объекта, на земельном участке, не находящемся в собственности города Севастополя;».

2.6.4. Подпункт 7 после слова «населения» дополнить словами «, а также капитального ремонта, выполняемого на основании региональной

программы, утвержденной в соответствии с Законом города Севастополя от 18.02.2015 № 118-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории города Севастополя».

2.6.5. Дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня направления заявления на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.».

2.7. Пункт 3.2 изложить в следующей редакции:

«3.2. Документы, указанные в подпунктах 3, 4, 8, 9, 12 пункта 3.1 настоящего Положения, запрашиваются Уполномоченным органом самостоятельно в порядке межведомственного информационного взаимодействия или в порядке внутриведомственного информационного взаимодействия (в случае, если они не предоставлены заинтересованным лицом по собственной инициативе).».

2.8. Пункт 4.1 дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) несоответствие архитектурного проекта требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным градостроительным планом земельного участка, выданным не ранее чем за три года до дня направления заявления на предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.».

2.9. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Отказ в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта выдается Уполномоченным органом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению в течение 30 дней со дня поступления соответствующего заявления от заинтересованного лица или в случаях, предусмотренных пунктом 2.4 Положения, в течение 45 дней со дня поступления соответствующего заявления от заинтересованного лица.».

2.10. Приложения № 1 и № 2 изложить в новой редакции согласно приложениям № 1 и № 2 к настоящему постановлению.

2.11. Дополнить приложением № 3 согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор города Севастополя



Д.В.Овсянников

Приложение № 1
к постановлению
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 446-ПП

Приложение № 1
к Положению о предоставлении
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
города Севастополя
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 446-ПП)

Официальный бланк органа, уполномоченного на предоставление
решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
на территории города Севастополя

РЕШЕНИЕ № _____
о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Заявитель
Адрес места проживания (нахождения)
заявителя
Реквизиты заявления (дата и номер
регистрации в Уполномоченном органе)
Наименование (функциональное
назначение) объекта
Адрес места нахождения объекта
Стадия строительства (при наличии)
Вид работ
Наименование архитектурного проекта,
год разработки
Наименование (Ф.И.О.) лица,
разработавшего архитектурный проект,
Ф.И.О. главного архитектора проекта

Неотъемлемой частью настоящего решения, без которой решение считается недействительным, является вышеуказанный архитектурный проект, на титульном листе которого проставлены реквизиты настоящего решения, подпись должностного лица Уполномоченного органа, скрепленная печатью Уполномоченного органа.

« _____ » _____ 20__ г. _____ / _____
(дата) (подпись должностного лица органа, предоставившего решение), М.П. (расшифровка подписи)

Дополнительная информация: _____
(указывается при необходимости)

Приложение № 2
к постановлению
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 446-ПП

Приложение № 2
к Положению о предоставлении
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
города Севастополя
(в редакции постановления
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 446-ПП)

Официальный бланк органа, уполномоченного на предоставление
решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
на территории города Севастополя

ОТКАЗ № _____
в предоставлении решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта

Заявитель
Адрес места проживания (нахождения)
заявителя
Реквизиты заявления (дата и номер
регистрации в Уполномоченном органе)
Наименование (функциональное
назначение) объекта
Адрес места нахождения объекта
Стадия строительства (при наличии)
Вид работ
Наименование архитектурного проекта,
год разработки
Наименование причин для отказа,
краткое пояснение причины отказа

При условии устранения выявленных причин для отказа
в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного

облика объекта, возможно повторно обратиться в Уполномоченный орган с аналогичным заявлением.

« » 20 г.
(дата)

_____/_____
(подпись должностного лица органа, предоставившего решение). М.П. (расшифровка подписи)

Приложение № 3
к постановлению
Правительства Севастополя
от 12.07.2018 № 446-ПП

Приложение № 3
к Положению о предоставлении
решения о согласовании
архитектурно-градостроительного
облика объекта на территории
города Севастополя

Официальный бланк органа, уполномоченного на предоставление
решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта
на территории города Севастополя

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____

Заявитель

Адрес места проживания (нахождения)
заявителя

Реквизиты заявления (дата и номер
регистрации в Уполномоченном органе)

Наименование (функциональное
назначение) объекта

Адрес места нахождения объекта

Стадия строительства (при наличии)

Вид работ

Наименование /(Ф.И.О.) лица,
разработавшего архитектурный проект,
Ф.И.О. главного архитектора проекта,
год разработки проекта

Настоящим уведомляю Вас о том, что в ходе рассмотрения вышеуказанного
заявления _____

(наименование органа, уполномоченного на предоставление решения о согласовании архитектурно-
градостроительного облика объекта на территории города Севастополя)

принято решение о целесообразности вынесения предоставленного Вами
архитектурного проекта на рассмотрение Архитектурно-художественного
совета города Севастополя.

В связи с чем Вам необходимо в течение 15 (пятнадцати) календарных
дней с даты направления настоящего уведомления представить секретарю
Архитектурно-художественного совета города Севастополя документы,

предусмотренные Положением об Архитектурно-художественного совете
города Севастополя, утвержденным _____

(реквизиты нормативного акта)

« ____ » _____ 20__ г.
(дата)

(подпись должностного лица органа,
предоставившего решение). М.П.

/ _____
(расшифровка подписи)