



## ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 07. 2018

№ 438-ПП

Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», Законом города Севастополя от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая протокол публичных слушаний от 18.07.2017 № 18 по обсуждению документации проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка», Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории линейного объекта «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя Ракову М.В.

Губернатор города Севастополя

Д.В.Овсянников

004188

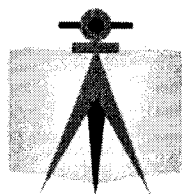
УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства Севастополя  
от 12.07.2018 № 438-ПП

Документация по планировке территории линейного объекта  
«Строительство канализационной насосной станции (КНС)  
и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

г. Сочи  
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



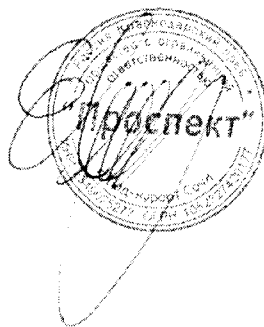
ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

**ТОМ 1**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**  
**ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ.**  
**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи  
2018 год




## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Перспектив»		
Нач. отд.		Соболев						

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Положение о размещении объекта капитального строительства, которое содержит: <i>1 Введение;</i> <i>2 Сведения об объекте и его краткая характеристика;</i> <i>3 Сведения о размещении объекта на территории;</i> <i>4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства;</i> <i>5 Проектируемые красные линии.</i>	13	4-16

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор		Харламов				П	1	1
Разработал		Макарова				ООО «Проспект»		
Нач. отд.		Соболев						

## 1 Введение

Документация по планировке территории (проект планировки территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка» разработана на основании:

- **Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1563 от 21 октября 2016 года;**

- **Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 683 от 7 августа 2017 года** (внесены изменения в распоряжение № 1563 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта).

Разработка проекта планировки территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Согласовано												
Изм. № подл.	Взам. инв. №						П-ППТ.1					
	Подпись											

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
- СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
- Постановление Правительства РФ от 07.03.2017 N 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- Постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление правительства российской федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 31 марта 2017 г. № 403 «Об установлении требований к составу и порядку работы согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, поселений в отношении документации по планировке территории, преду-

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2



сма­три­ва­ю­щей раз­ме­ще­ние об­ъек­та ре­ги­о­наль­но­го зна­че­ния или об­ъек­та мес­тно­го зна­че­ния му­ни­ци­паль­но­го рай­о­на, го­род­ско­го ок­ру­га, по­се­ле­ния»;

- По­ста­нов­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 22.04.2017 N 485 «О со­ста­ве ма­те­ри­а­лов и ре­зуль­та­тов ин­же­нер­ных изыс­ка­ний, под­ле­жа­щих раз­ме­ще­нию в ин­фор­ма­ци­он­ных си­сте­мах обес­пе­че­ния гра­до­стро­и­тель­ной де­я­тель­но­сти, фе­де­раль­ной го­су­дар­ствен­ной ин­фор­ма­ци­он­ной си­сте­ме тер­ри­то­ри­аль­но­го пла­ни­ро­ва­ния, го­су­дар­ствен­ном фон­де ма­те­ри­а­лов и дан­ных ин­же­нер­ных изыс­ка­ний, Еди­ном го­су­дар­ствен­ном фон­де дан­ных о со­сто­я­нии ок­ру­жа­ю­щей сре­ды, ее за­гряз­не­нии, а так­же о фор­ме и по­ря­д­ке их пред­став­ле­ния»;
- По­ста­нов­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об ут­вер­жде­нии По­ло­же­ния о со­ста­ве и со­дер­жа­нии про­ек­тов пла­ни­ро­в­ки тер­ри­то­рии, пре­дус­ма­три­ва­ю­щих раз­ме­ще­ние од­но­го или не­сколь­ких ли­ней­ных об­ъек­тов»;
- По­ста­нов­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 17.05.2017 N 577 «Об ут­вер­жде­нии По­ло­же­ния о при­зна­нии об­ъек­тов ка­пи­таль­но­го стро­и­тель­ства, за ис­клю­че­нием мно­го­квар­тир­ных до­мов, ава­рий­ны­ми и под­ле­жа­щи­ми сно­су в це­лях при­ня­тия ре­ше­ния о ком­плек­сном раз­ви­тии тер­ри­то­рии по и­ни­ци­а­ти­ве ор­га­на мес­тно­го са­мо­уп­рав­ле­ния»;
- По­ста­нов­ле­ние Пра­ви­тель­ства РФ от 17 мая 2017 г. N 578 «Об ут­вер­жде­нии Пра­вил со­гласо­ва­ния вклю­че­ния в гра­ни­цы за­стро­ен­ной тер­ри­то­рии, в от­но­ше­нии ко­то­рой ор­га­ном мес­тно­го са­мо­уп­рав­ле­ния го­род­ско­го ок­ру­га, по­се­ле­ния при­ни­ма­ет­ся ре­ше­ние о раз­ви­тии, зе­мель­ных учас­т­ков и рас­по­ло­жен­ных на них об­ъек­тов ком­му­наль­ной, со­ци­аль­ной, транс­порт­ной ин­фра­струк­тур, на­хо­дя­щи­х­ся в соб­ствен­но­сти Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции, субъ­ек­тов Рос­сий­ской Фе­де­ра­ции, му­ни­ци­паль­ных рай­о­нов»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

- Постановление Правительства РФ от 17 мая 2017 г. № 579 «Об утверждении Правил согласования включения в границы территории, в отношении которой принимается решение о ее комплексном развитии по инициативе органа местного самоуправления, земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных районов»;
- Постановление Правительства РФ от 18 мая 2017 г. № 594 «Об утверждении Правил согласования изъятия для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. № 738/ПР «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- другие законодательные и нормативные документы.

При разработке документация по планировке территории, в соответствии с постановление правительства РФ от 31.03.2017 № 402, были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания;
- инженерно-геологические изыскания;
- инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- инженерно-экологические изыскания.

Используемая система координат – СК-63.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## 2 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, самотечной канализации, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 760 м, в том числе надземная прокладка - 68 м, подземная прокладка - 692 м.

Общая протяженность выносимой самотечной канализации составляет 118,9 м. Общая протяженность проектируемой самотечной канализации составляет 71,3 м.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 314 м.

### *Технико-экономические показатели*

Наименование показателя	Ед. изм.
Канализационная насосная станция и напорный коллектор	
Категория КНС	I
Расчетный расход водоотведения (в соответствии с ТУ)	1000,0 м <sup>3</sup> /сут
Производительность КНС	70,0 м <sup>3</sup> /ч
Санитарно-защитная зона КНС	20,0 м
Охранная зона коллектора	5,0 м
Протяженность проектируемых трубопроводов	
RAU-ПВХ Ø160x7,7	
RAU-PVC 1100 SDR21 PN12,5 Ø160x7,7	1384,7
Ст Ø159x6.0-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006	135,4 м
Труба канализационная "AWADUKT" Ø315x7,7 мм	18,9 м
Труба канализационная "AWADUKT" Ø200x7,7 мм	52,4 м

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

6

### **3 Сведения о размещении объекта на территории**

#### **3.1 Общие данные**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь по улицам Приморская и Инженерная балка.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 91:04:003003.

#### **3.2 Параметры планируемого развития территории**

Экономически целесообразное проектное решение принято по условиям ранее согласованной трассы с эксплуатирующей организацией ГАПС «Водоканал».

Участок изысканий расположен в районе с довольно развитой дорожной сетью. Подъезды к участку работ возможны по существующим автомобильным дорогам. Движение строительной техники принято по существующим дорогам, а также в границах, отводимой на период строительства объекта, полосы отвода.

Согласно требованиям СП 48.13330.2011, мероприятия и работы по подготовке строительного производства должны быть выполнены до начала строительства трубопровода в объеме, обеспечивающем осуществление их строительства запроектированными темпами.

Подготовка строительного производства состоит из четырех основных этапов:

- а) общая организационно-техническая подготовка;
- б) подготовка к строительству объекта;
- в) подготовка строительной организации;
- г) подготовка к производству строительного-монтажных работ.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		7

В целом инженерная подготовка должна обеспечить планомерное развертывание строительно-монтажных работ и взаимосвязанную четкую работу всех участков строительства объекта.

Общая организационно-техническая подготовка включает обеспечение стройки проектно-сметной документацией; вынос и закрепление земельного участка полосы отвода «в натуре»; оформление финансирования строительства; заключение договоров подряда и субподряда; оформление разрешений и допусков на производство работ; обеспечение строительства подъездными путями, энергоресурсами, водоснабжением, связью, помещениям бытового обслуживания кадров строителей; организацию поставки на строительство труб, арматуры, конструкций, материалов и готовых изделий.

Подготовка к строительству объекта предусматривает изучение проектно-сметной документации, ознакомление с условиями строительства, разработку проектов производства работ (ППР) подготовительного периода, выполнение работ подготовительного периода (разбивочные работы, ограждение строительной площадки, работы по расчистке и планировке, строительство подъездных путей, установка временных дорожных и идентификационных знаков, прокладка временных линий связи, электроснабжения, водоснабжения, размещение инвентарных зданий и сооружений складского, вспомогательного, бытового и общественного назначения, устройство складских площадок и навесов для труб, материалов, конструкций и оборудования) с учетом природоохранных мероприятий.

### 3.3 Территориальное зонирование

Проектируемый объект затрагивает следующие территориальные зоны, предусмотренные генеральным планом города Севастополь:

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- Зона специального назначения;
- Зона внешнего транспорта.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

### **3.4 Характеристика развития системы инженерной инфраструктуры**

Выбор трассы проектируемой напорной канализации обусловлен наличием существующей самотечной канализации, существующих кабельных линий связи, линий электропередач, газопроводов а также наличием иных искусственных и естественных препятствий.

### **3.5 Характеристика развития системы транспортной инфраструктуры**

Организация транспортного обслуживания проектируемого объекта базируется на существующей сети улиц и дорог. Основным видом транспорта в рассматриваемой территории является индивидуальный легковой транспорт.

Проектирование и строительство новых автомобильных дорог в рамках данного проекта не предусматривается.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Основная (утверждаемая) часть	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**4 Сведения о пересечениях проектируемого объекта с другими объектами капитального строительства**

Проектируемая канализация пересекает трубопроводы водоснабжения и самотечной канализации диаметром от 150 до 250 мм, трубопровод магистрального водовода диаметром 500 мм, воздушные линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, подземные кабели электроснабжения 6 кВ, кабель связи ГУПС «Севтелеком», кабель связи военной части в/ч40136, теплотрассу подземного исполнения 2 трубы диаметром 50 мм.

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть



## **5 Проектируемые красные линии**

### **5.1 Предложения по установлению красных линий**

Основной задачей разработки проекта планировки территории, является установление красных линий, составляющих внутренний каркас проектируемой территории, с целью ее устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования (территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц, в том числе: площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары), которая также является местом допустимого размещения линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводов и иных линейных объектов.

На проектируемой территории отсутствуют утвержденные красные линии.

В проекте планировки проектируемые красные линии определены как границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (ГрК РФ, Статья 1).

### **5.2 Каталог координат проектируемых красных линий**

Номер точки	X	Y
1	4934710.73	4382771.36
2	4934700.19	4382780.22
3	4934699.16	4382785.04
4	4934720.68	4382816.36
5	4934735.31	4382838.61
6	4934747.49	4382857.83
7	4934762.28	4382881.54
8	4934772.15	4382898.76
9	4934779.43	4382914.87
10	4934784.65	4382933.29
11	4934790.67	4382954.11
12	4934794.95	4382962.50

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

11

Номер точки	X	Y
13	4934798.29	4382971.20
14	4934804.98	4382983.27
15	4934814.01	4383001.75
16	4934819.34	4383012.91
17	4934833.27	4383028.64
18	4934920.43	4383110.49
19	4934920.83	4383123.81
20	4934991.30	4383171.56
21	4935034.76	4383194.87
22	4935047.63	4383195.79
23	4935059.10	4383203.41
24	4935060.99	4383200.58
25	4935076.96	4383176.09
26	4935080.33	4383178.34
27	4935082.92	4383175.05
28	4935087.61	4383178.41
29	4935095.87	4383184.27
30	4935108.04	4383178.24
31	4935117.77	4383184.78
32	4935116.75	4383186.30
33	4935122.71	4383189.16
34	4935126.82	4383184.65
35	4935131.25	4383188.69
36	4935124.14	4383196.50
37	4935113.56	4383191.43
38	4935112.09	4383193.80
39	4935107.93	4383191.01
40	4935094.16	4383197.84
41	4935087.50	4383193.40
42	4935087.11	4383191.46
43	4935084.16	4383189.50
44	4935074.61	4383203.84
45	4935085.65	4383211.20
46	4935074.75	4383227.56
47	4935043.98	4383207.06
48	4935031.60	4383206.17
49	4935008.38	4383193.14
50	4934985.27	4383181.38
51	4934909.63	4383130.11
52	4934909.16	4383115.64
53	4934838.49	4383049.62
54	4934828.44	4383039.73

Взам. инв. №	
Подпись	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

12

Номер точки	X	Y
55	4934829.80	4383037.06
56	4934824.81	4383036.28
57	4934811.67	4383021.22
58	4934812.90	4383020.37
59	4934809.01	4383014.73
60	4934808.68	4383014.95
61	4934803.57	4383002.40
62	4934780.06	4382958.44
63	4934766.93	4382906.79
64	4934744.30	4382867.49
65	4934730.02	4382845.39
66	4934714.19	4382822.80
67	4934702.00	4382803.83
68	4934700.05	4382804.84
69	4934683.66	4382784.04
70	4934684.69	4382767.18
71	4934670.44	4382773.01
72	4934668.62	4382767.40
73	4934680.23	4382762.54
74	4934672.54	4382751.29
75	4934685.30	4382728.46
76	4934711.68	4382713.80
77	4934738.31	4382764.23
78	4934733.01	4382767.04
79	4934709.23	4382722.02
80	4934689.71	4382732.88
81	4934679.59	4382750.97
82	4934683.88	4382757.25
83	4934704.17	4382739.70
84	4934722.10	4382761.81

Взам. инв. №	
Подпись	

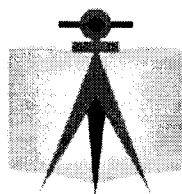
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Основная (утверждаемая) часть

Лист

13

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

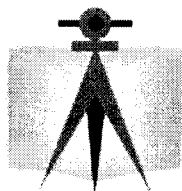
---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

г. Сочи  
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



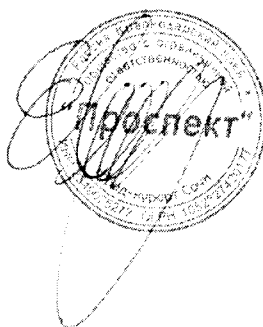
ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

**ТОМ 2**  
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА**  
**ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**  
**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи  
2018 год




## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Проспект»		
Нач. отд.	Соболев							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Чертеж планировки территории	5	4-8

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
Директор		Харламов				ООО «Проспект»		
Разработал		Макарова						
Нач. отд.		Соболев						

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
Чертеж планировки территории**

4

Линия совмещения с листом 2

город Севастополь  
Нахимовский район

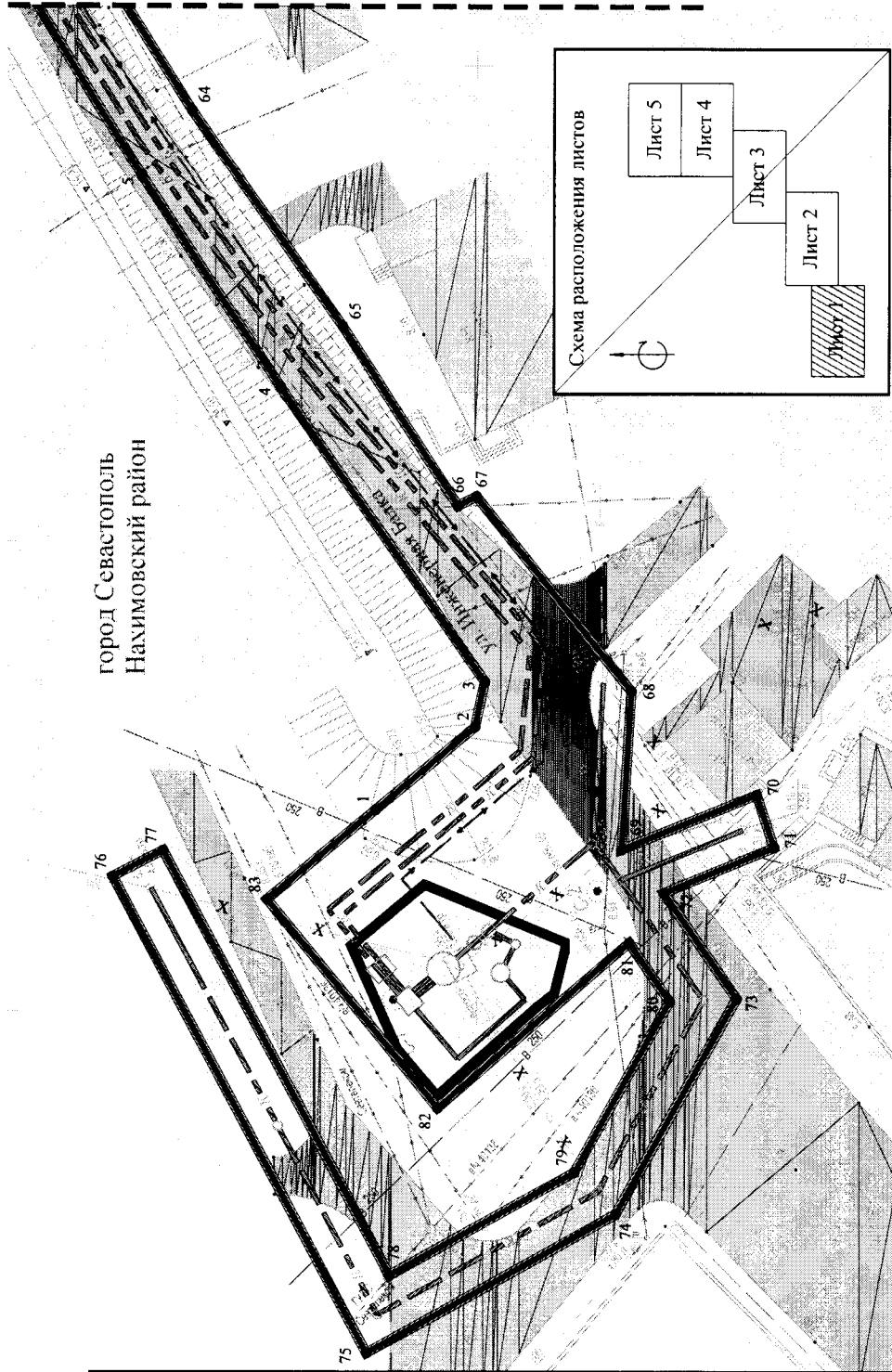
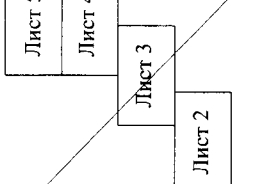


Схема расположения листов



**Условные обозначения**

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство объекта (постоянный отвод)
- Ось проложения проектируемой напорной канализации
- Ось проложения проектируемой самотечной канализации
- Ось проложения проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ
- Проектируемые красные линии и их точки поворота
- Существующие дороги с капитальным покрытием
- Существующие грунтовые дороги
- Существующие здания

**Территориальные зоны:**

- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Зона специального назначения
- Производственная зона
- Зона внешнего транспорта

**Существующие инженерные сети:**

- Объекты электроснабжения (линии ВЛ, кабельные линии и т.д.)
- Кабель связи
- Канализация
- Водопровод
- Теплотрасса

**Демонтируемые инженерные сети:**

- Кабельная линия
- Канализация

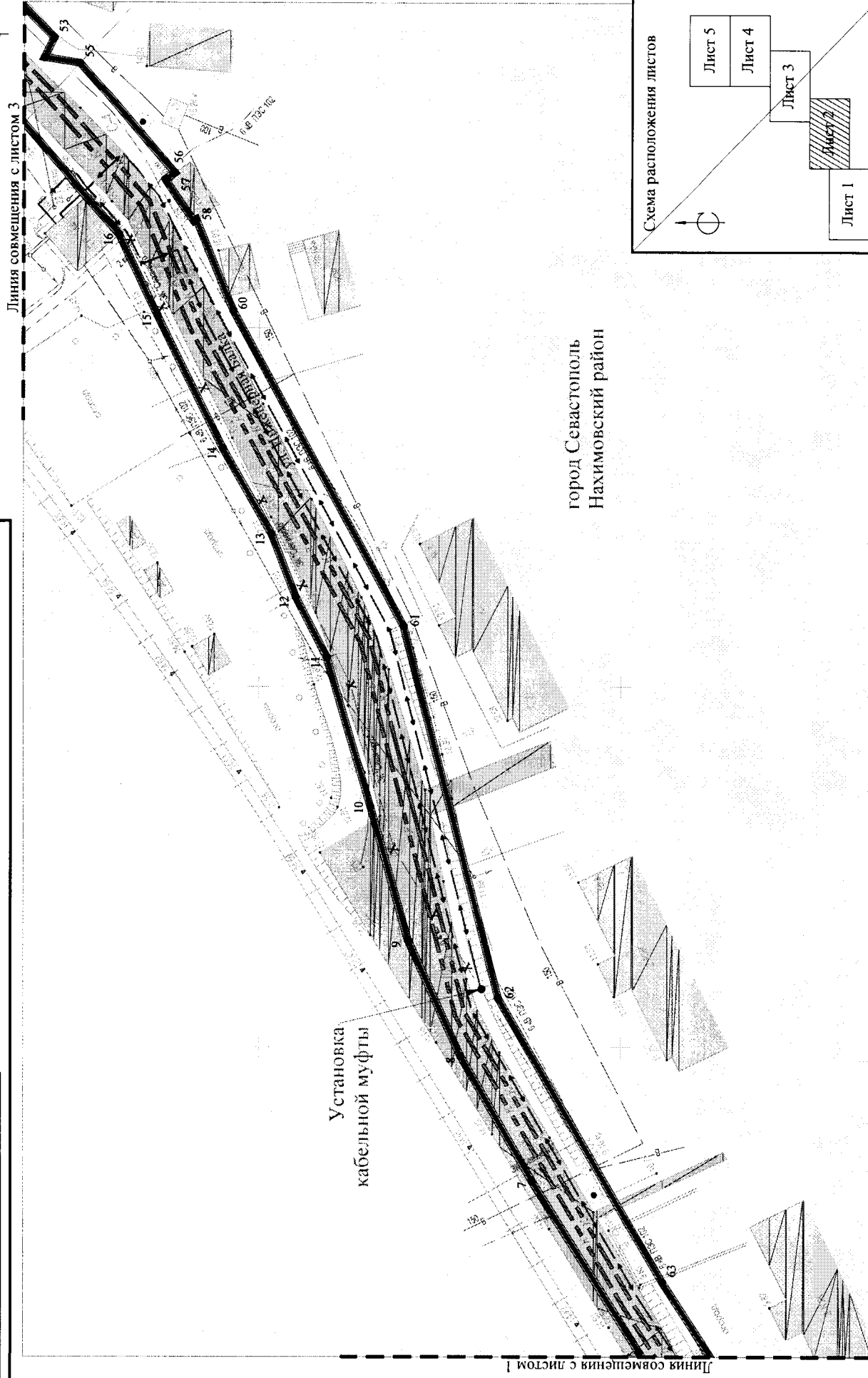
город Севастополь, Нахимовский район					
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор		Харламов			
Разработал		Макарова			
Нач. отд.		Соболев			
Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	5
Чертеж планировки территории М 1:500			ООО «Простекст»		

А3

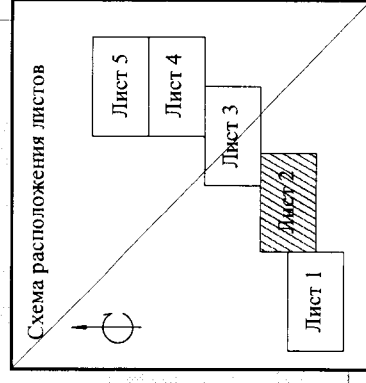


«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора,  
самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
Чертеж планировки территории

5



город Севастополь  
Нахимовский район



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

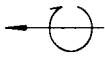
Чертеж планировки территории  
М 1:500

Лист  
2

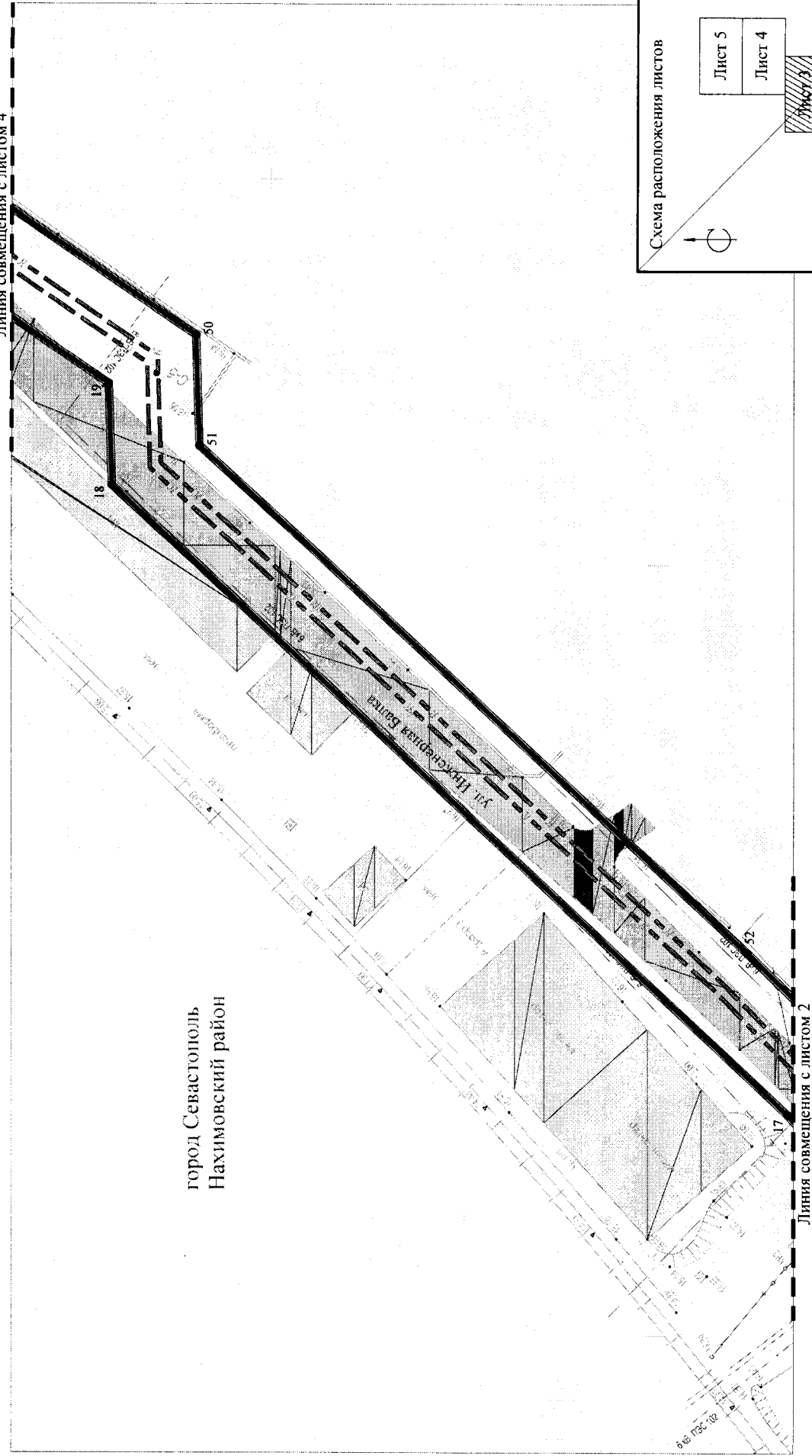
А3

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж планировки территории**

6

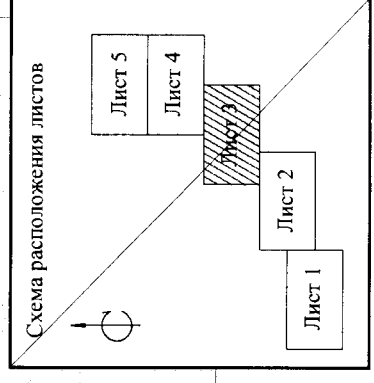


Линия совмещения с листом 4



город Севастополь  
 Нахимовский район

Линия совмещения с листом 2



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

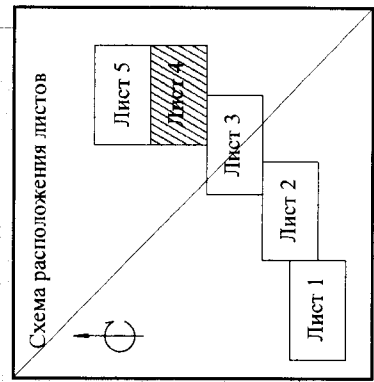
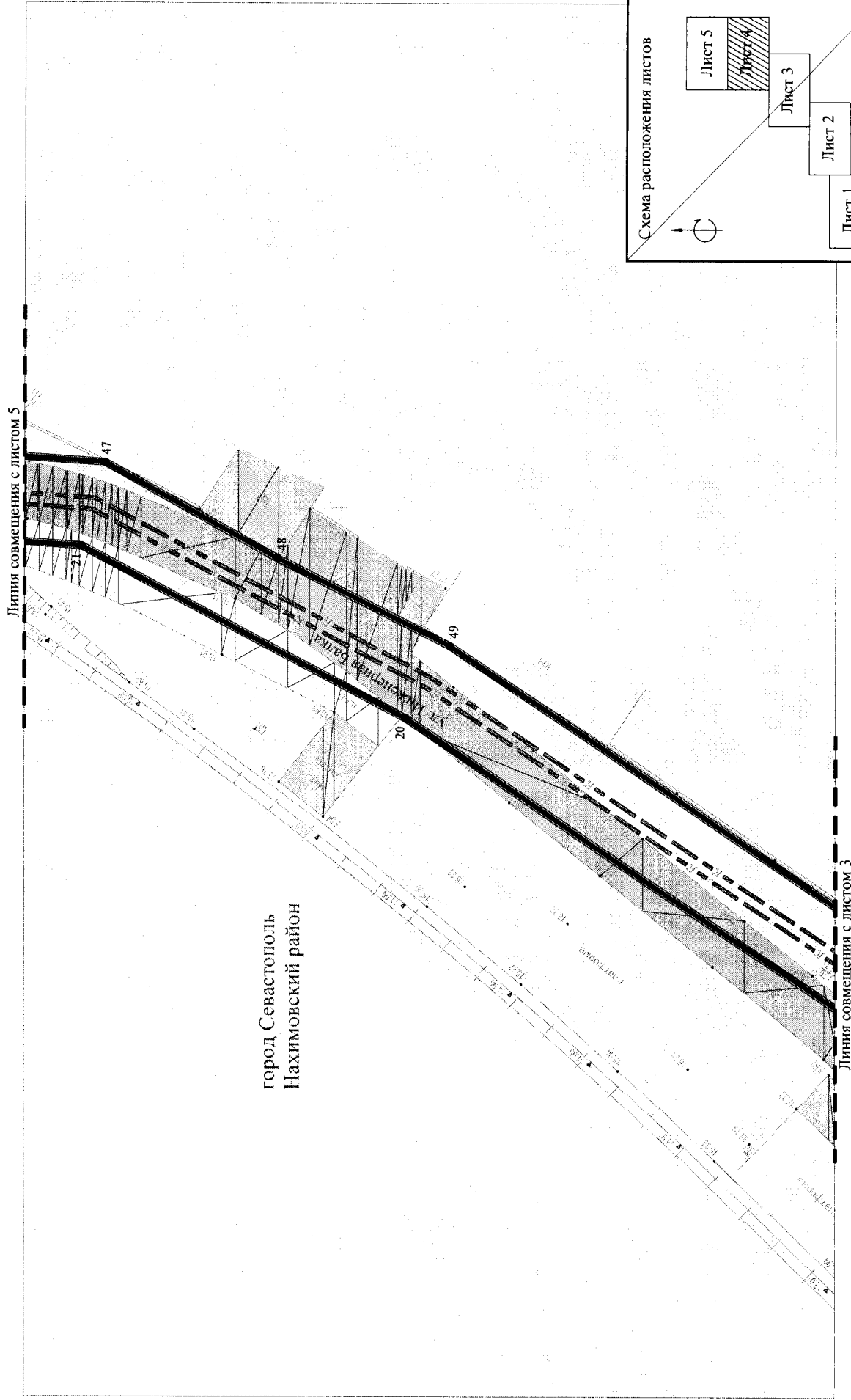
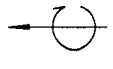
Чертеж планировки территории  
 М 1:500

Лист  
 3

A3

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора,  
самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж планировки территории**

7



- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

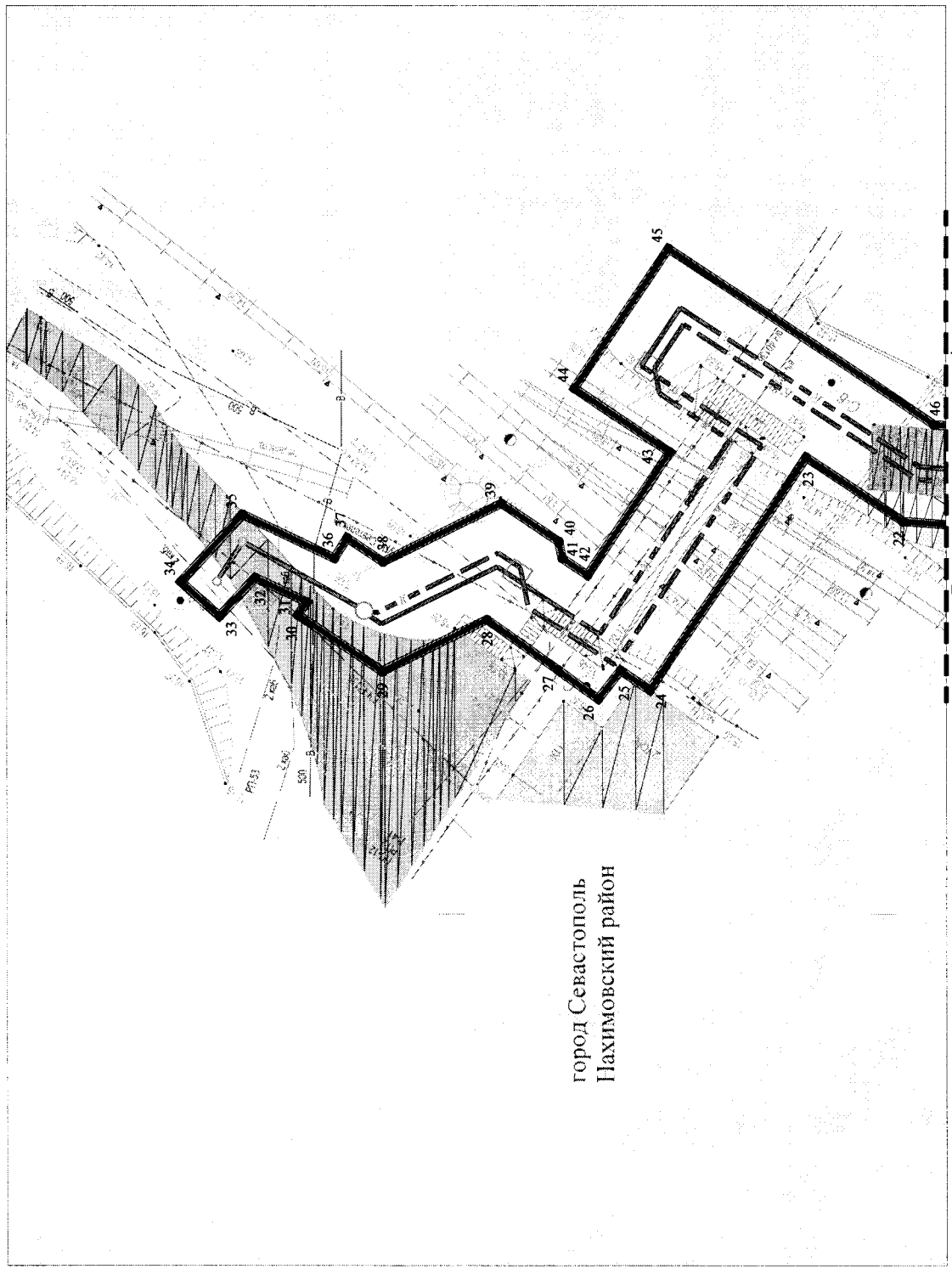
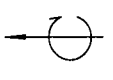
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж планировки территории  
М 1:500

Лист  
4

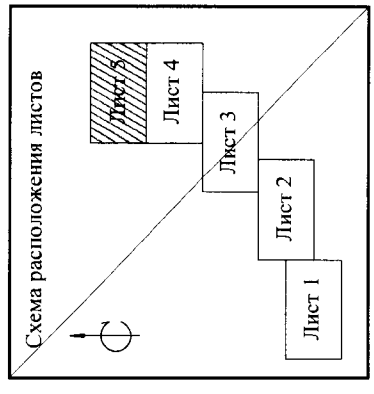
А3

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж планировки территории**



город Севастополь  
 Нахимовский район

— — — — —  
 Линия совмещения с листом 4

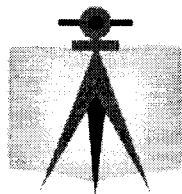


- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж планировки территории  
 М 1:500

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»**



ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

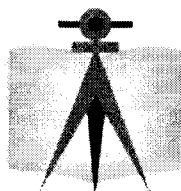
---

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

г. Сочи  
2018 год

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОСПЕКТ»



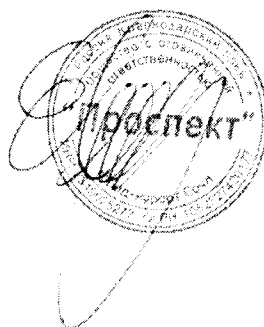
ИНН 2349025272 КПП 232001001  
ОГРН 1052327420177

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
по объекту:

**«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и  
напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная  
балка»**

**ТОМ 5**  
**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор






Харламов Е.И.

г. Сочи  
2018 год




## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки. Текстовая часть.	
2	Том 2. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории. Графическая часть.	
3	Том 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	
4	Том 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
5	Том 5. Проект межевания территории	

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Состав документации	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Проспект»		
Нач. отд.	Соболев							

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п/п	Наименование	Примечание	
		лист	стр.
1	Титульный лист	1	1
2	Состав проекта	1	2
3	Содержание тома	1	3
4	Пояснительная записка	14	4-17
5	Чертеж межевания территории М 1:500	5	18-22

					Проект планировки территории объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»			
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
					Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Директор	Харламов					П	1	1
Разработал	Макарова					ООО «Проспект»		
Нач. отд.	Соболев							



**1 Введение**

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка» разработана на основании:

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 1563 от 21 октября 2016 года;

- Распоряжения Департамента Архитектуры и Градостроительства города Севастополя № 683 от 7 августа 2017 года (*внесены изменения в распоряжение № 1563 от 21.10.2016 в части наименования объекта, а также границ прохождения линейного объекта*).

Разработка проекта межевания территории выполнена в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, заданием на подготовку документации по планировке территории линейного объекта. Проект межевания территории подготовлен в составе проекта планировки территории.

В процессе разработки проекта использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 г. №200-ФЗ;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01.-89\*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования,


П-ППТ.5					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил				Макарова	
Директор				Харламов	
Пояснительная записка					
Стадия		Лист		Листов	
П		1		14	
ООО «ПРОСПЕКТ»					

- экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
  - РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;
  - СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов»;
  - другие законодательные и нормативные документы.

Целью проекта межевания территории является установление границ застроенных и не застроенных земельных участков, а так же границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта.

Используемая система координат – СК-63.

## **2 Информация о местоположении и краткая характеристика объекта проектирования.**

В административном отношении проектируемый объект расположен на территории Нахимовского района города Севастополь по улицам Приморская и Инженерная балка.

Нахимовский район - один из четырёх административных районов города Севастополя.

Нахимовский район расположен в северной, северо-восточной, восточной частях города. Его северная часть граничит с Бахчисарайским рай-

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

оном Автономной республики Крым, южная и западная - с Ленинским районом г. Севастополя. Общая площадь района - 23300 га, в том числе, к сельской зоне относится 10700 га.

Данным проектом предусматривается строительство канализационной насосной станции, 2-х напорных коллекторов, самотечной канализации, а также кабельной линии 0,4 кВ, для подключения насосной станции к источнику электроснабжения.

Общая протяженность напорной канализации составляет 760 м, в том числе надземная прокладка - 68 м, подземная прокладка - 692 м.

Общая протяженность выносимой самотечной канализации составляет 118,9 м. Общая протяженность проектируемой самотечной канализации составляет 71,3 м.

Общая протяженность проектируемого электрического кабеля 0,4 кВ составляет 314 м.

**3 Образуемые земельные участки**

В рамках проведения работ по объекту: «Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка» были образованы земельные участки, необходимые на период строительства объекта, а также земельные участки для размещения объекта (для размещения канализационной насосной станции).

Участки необходимые на период строительства объекта представляют собой территории вдоль запроектированных трасс трубопроводов, необходимые для выполнения всего комплекса подготовительных, земляных и строительно-монтажных работ, ограниченные условными линиями, проведенными параллельно осям трубопроводов, по которым на местности устраивается ограждение строительной площадки.

Взам. инв. №	
Подпись	

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Ширина полосы отвода напорной канализации принята 5 м, самотечной канализации - 3 м (основание - СНиП 40– 03–99 «Канализация, наружные сети и сооружения»).

Окончательный расчет временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство, был произведен с учетом существующей застройки.

Общая площадь зоны, необходимой для строительства объекта, составила **9311** кв.м, в том числе:

- общая площадь образуемых земельных участков для размещения объекта составила **292** кв.м.

- общая площадь образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта составила **7751** кв.м;

- общая площадь частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта составила **1268** кв.м;

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта представлена в таблице 1.

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта представлена в таблице 2.

Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта представлена в таблице 3.

Образуемым земельным участкам из состава неразграниченных земель государственной собственности, находящимся в границах населённых пунктов, следует присвоить категорию земель - "земли населенных пунктов", с видом разрешенного использования - "*Коммунальное обслуживание (код 3.1)*" (В соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков").

Взам. инв. №	Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		4

С собственниками или арендаторами (субарендаторами) земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, будут заключаться договора аренды на весь срок проведения строительных работ.

Использование земельных участков над проложенными трубопроводами наружных сетей водопровода по назначению должно осуществляться землепользователями этих участков с соблюдением мер по обеспечению сохранности трубопроводов.

Проектируемый объект не затрагивает границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

**4 Информация о границах территорий объектов культурного наследия, попадающих в границы планируемого размещения объекта.**

Согласно данных полученных от управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя (Севнаследие) от 15.03.2017 №606/01-20/2-17 на территории планировки и межевания, расположенной: г. Севастополь, ул. Инженерная Балка, находится объект культурного наследия «Памятник связистам». «Памятник связистам» как памятник истории отнесен к выявленным объектам культурного наследия постановлением Правительства Севастополя от № 98-1111 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» под № 571.

Согласно части 1 статьи 33 Федерального Закона № 73-ФЗ: «Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий».

Согласно приказу Министерства культуры Российской Федерации от 11 января 2016 г. № 2 «О включении города Севастополя в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь» земельный участок, расположенный: г. Севастополь, ул. ул. Инженерная Балка, находится в границах исторического поселения города Севастополя, «Жилые дома (Казармы XIX века)» по ул. Инженерная Балка находится в границах исторического поселения города Севастополя и являются предметом охраны как исторически ценные градоформирующие объекты (№ 339). Охране подлежит: в части «Планировочная структура, включая ее элементы»

- трассировка, размеры, исторические линии застройки улично-дорожной сети. В том числе: улица Инженерная Балка:
  - характер деления кварталов на земельные владения в частном секторе, в части «Объемно-пространственная структура»
  - принцип размещения ковровой 1-2х этажной жилой застройки с приусадебными участками (улица Инженерная балка, улица Эскадренная).
- в части «Композиции и силуэт застройки»
- сочетание элементов городского ландшафта - рельеф, склоны балок и холмов, высокоствольная и луговая растительность на плато, склонах, архитектурные доминанты и застройка XIX - начала XX века.

**5 Каталоги координат образуемых земельных участков и частей земельных участков.**

Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков, необходимых на период строительства объекта, а также образуемых земельных участков для размещения объекта представлены в таблице 4.

Взам. инв. №
Подпись

						Проект межевания территории	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		6

Ведомость образуемых земельных участков для размещения объекта									
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ		
1.1	91:04:003003:16	1 060	292	Информация о зарегистрированных правах отсутствует	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Коммунальное обслуживание	г. Севастополь, Нахимовский район, Инженерная балка, д. 1-А		
<b>ИТОГО:</b>				<b>292</b>	<b>кв.м</b>				

Ведомость образуемых земельных участков, необходимых на период строительства объекта									
Условный номер образуемого ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Адрес исходного ЗУ		
к1	91:04:003003	-	7463	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г. Севастополь, Нахимовский район		
к2	91:04:003003	-	288	Государственная собственность	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	г. Севастополь, Нахимовский район		
<b>ИТОГО: 7751 кв.м</b>									



Ведомость частей земельных участков, применительно к которым планируется установление сервитута на период строительства объекта											
Условный номер образуемой части ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	Площадь исходного ЗУ кв.м.	Площадь ЗУ, на период строительства объекта, кв.м.	Вид права исходного ЗУ	Правообладатель исходного ЗУ	Категория земель исходного ЗУ	Вид разрешенного использования исходного ЗУ	Адрес исходного ЗУ	Условный номер образуемой части ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ	
1.2	91:04:003003:16	1 060	281	Информация о зарегистрированн ых правах отсутствует	Информация о зарегистрированных правах отсутствует	Земли промышленности и т.д.	для строительства и обслуживания канализационной насосной станции	г. Севастополь, Нахимовский район, Инженерная балка, д. 1- А	1.2	91:04:003003:16	
2.1	91:04:011001:612	86 075	164	Аренда	СФ ЧАО "СК Авлита"	Земли промышленности и т.д.	Для обслуживания железнодорожной ветки	г. Севастополь, от станции Мекензиевы горы до тупика б. Инженерная	2.1	91:04:011001:612	
2.2	91:04:011001:612	86 075	525	Аренда	СФ ЧАО "СК Авлита"	Земли промышленности и т.д.	Для обслуживания железнодорожной ветки	г. Севастополь, от станции Мекензиевы горы до тупика б. Инженерная	2.2	91:04:011001:612	
3	91:04:003003:105	3 501	168	Аренда	СФ ЧАО "СК Авлита"	Земли промышленности и т.д.	Для строительства и обслуживания ограждения железнодорожной станции "Инженерная" и надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути	г. Севастополь, в районе Инженерной балки, земельный участок № 1	3	91:04:003003:105	
4	91:04:003003:107	130	130	Аренда	СФ ЧАО "СК Авлита"	Земли промышленности и т.д.	Для строительства и обслуживания ограждения железнодорожной станции "Инженерная" и надземного пешеходного перехода через железнодорожные пути	г. Севастополь, в районе Инженерной балки, земельный участок № 3	4	91:04:003003:107	
<b>ИТОГО:</b>										<b>1268</b>	<b>кв.м</b>

### Каталоги координат образуемых земельных участков/частей земельных участков

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1.1

№№ точек	X	Y
1	4934704.21	4382740.99
2	4934693.55	4382750.45
3	4934691.80	4382751.86
4	4934690.67	4382756.50
5	4934690.68	4382757.30
6	4934705.55	4382763.40
7	4934713.25	4382756.89
8	4934708.38	4382745.84
1	4934704.21	4382740.99

*Площадь = 292 кв.м.*

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 1.2

№№ точек	X	Y
1	4934710.73	4382771.36
2	4934722.10	4382761.81
3	4934704.17	4382739.70
4	4934692.75	4382749.58
5	4934693.10	4382749.96
6	4934693.55	4382750.45
7	4934704.21	4382740.99
8	4934708.38	4382745.84
9	4934713.25	4382756.89
10	4934705.55	4382763.40
11	4934690.68	4382757.30
12	4934690.73	4382760.78
13	4934690.77	4382763.18
14	4934690.78	4382764.13
15	4934695.66	4382768.95
16	4934696.92	4382770.19
17	4934698.86	4382768.79
18	4934706.00	4382763.67
19	4934708.85	4382768.32
20	4934709.53	4382769.41
1	4934710.73	4382771.36

*Площадь = 281 кв.м.*

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 2.1

№№ точек	X	Y
1	4934706.00	4382763.67
2	4934708.85	4382768.32
3	4934709.01	4382768.57

4	4934710.72	4382771.37
5	4934700.19	4382780.21
6	4934699.16	4382785.03
7	4934692.83	4382773.12
8	4934696.92	4382770.19
9	4934696.92	4382770.19
10	4934697.06	4382770.09
1	4934706.00	4382763.67

Площадь = 164 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 2.2

№.№ точек	X	Y
1	4935074.74	4383179.43
2	4935078.48	4383181.62
3	4935087.55	4383186.63
4	4935101.26	4383192.12
5	4935103.93	4383193.00
6	4935094.16	4383197.84
7	4935087.50	4383193.40
8	4935087.11	4383191.46
9	4935084.16	4383189.50
10	4935074.61	4383203.84
11	4935085.65	4383211.20
12	4935082.39	4383216.10
13	4935064.98	4383203.66
14	4935060.99	4383200.58
1	4935074.74	4383179.43

Площадь = 525 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 3

№.№ точек	X	Y
1	4935100.27	4383182.09
2	4935102.29	4383183.55
3	4935097.86	4383190.76
4	4935087.55	4383186.63
5	4935078.48	4383181.62
6	4935074.74	4383179.43
7	4935076.96	4383176.09
8	4935080.33	4383178.34
9	4935082.92	4383175.05
10	4935087.61	4383178.41
11	4935095.87	4383184.27
1	4935100.27	4383182.09

Площадь = 168 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 4

№№ точек	X	Y
1	4935060.99	4383200.58
2	4935064.98	4383203.66
3	4935076.15	4383211.64
4	4935072.43	4383217.29
5	4935072.43	4383217.29
6	4935056.99	4383206.56
7	4935056.99	4383206.56
8	4935059.10	4383203.41

Площадь = 130 кв.м.

Каталог координат образуемого земельного участка/части с № 41

№№ точек	X	Y
1	4934692.75	4382749.58
2	4934693.10	4382749.96
3	4934693.55	4382750.45
4	4934692.88	4382750.99
5	4934691.80	4382751.86
6	4934690.67	4382756.50
7	4934690.73	4382760.78
8	4934690.77	4382763.18
9	4934690.78	4382764.13
10	4934695.66	4382768.95
11	4934696.92	4382770.19
12	4934692.83	4382773.12
13	4934699.16	4382785.03
14	4934699.16	4382785.04
15	4934720.68	4382816.36
16	4934735.31	4382838.61
17	4934747.49	4382857.83
18	4934762.28	4382881.54
19	4934772.15	4382898.76
20	4934779.43	4382914.87
21	4934784.65	4382933.29
22	4934790.67	4382954.11
23	4934794.95	4382962.50
24	4934798.29	4382971.20
25	4934804.99	4382983.27
26	4934814.01	4383001.75
27	4934819.34	4383012.91
28	4934833.27	4383028.63
29	4934920.43	4383110.49
30	4934920.83	4383123.81
31	4934991.30	4383171.56
32	4935034.76	4383194.87
33	4935047.63	4383195.79
34	4935059.10	4383203.41
35	4935056.99	4383206.56
36	4935072.43	4383217.29

37	4935076.15	4383211.64
38	4935082.39	4383216.10
39	4935074.75	4383227.56
40	4935043.98	4383207.06
41	4935031.60	4383206.17
42	4935008.38	4383193.14
43	4934985.27	4383181.38
44	4934909.63	4383130.11
45	4934909.16	4383115.64
46	4934838.49	4383049.62
47	4934828.44	4383039.73
48	4934829.79	4383037.07
49	4934824.81	4383036.28
50	4934811.67	4383021.22
51	4934812.90	4383020.37
52	4934809.01	4383014.73
53	4934808.68	4383014.95
54	4934803.57	4383002.40
55	4934780.06	4382958.44
56	4934766.93	4382906.79
57	4934744.30	4382867.49
58	4934730.02	4382845.38
59	4934714.19	4382822.80
60	4934702.00	4382803.84
61	4934700.05	4382804.84
62	4934683.66	4382784.04
63	4934684.69	4382767.18
64	4934670.44	4382773.01
65	4934668.61	4382767.40
66	4934680.23	4382762.54
67	4934672.54	4382751.29
68	4934685.30	4382728.46
69	4934711.68	4382713.80
70	4934738.31	4382764.23
71	4934733.01	4382767.04
72	4934709.23	4382722.02
73	4934689.71	4382732.88
74	4934679.59	4382750.97
75	4934683.88	4382757.25
1	4934692.75	4382749.58

Площадь = 7463 кв.м.

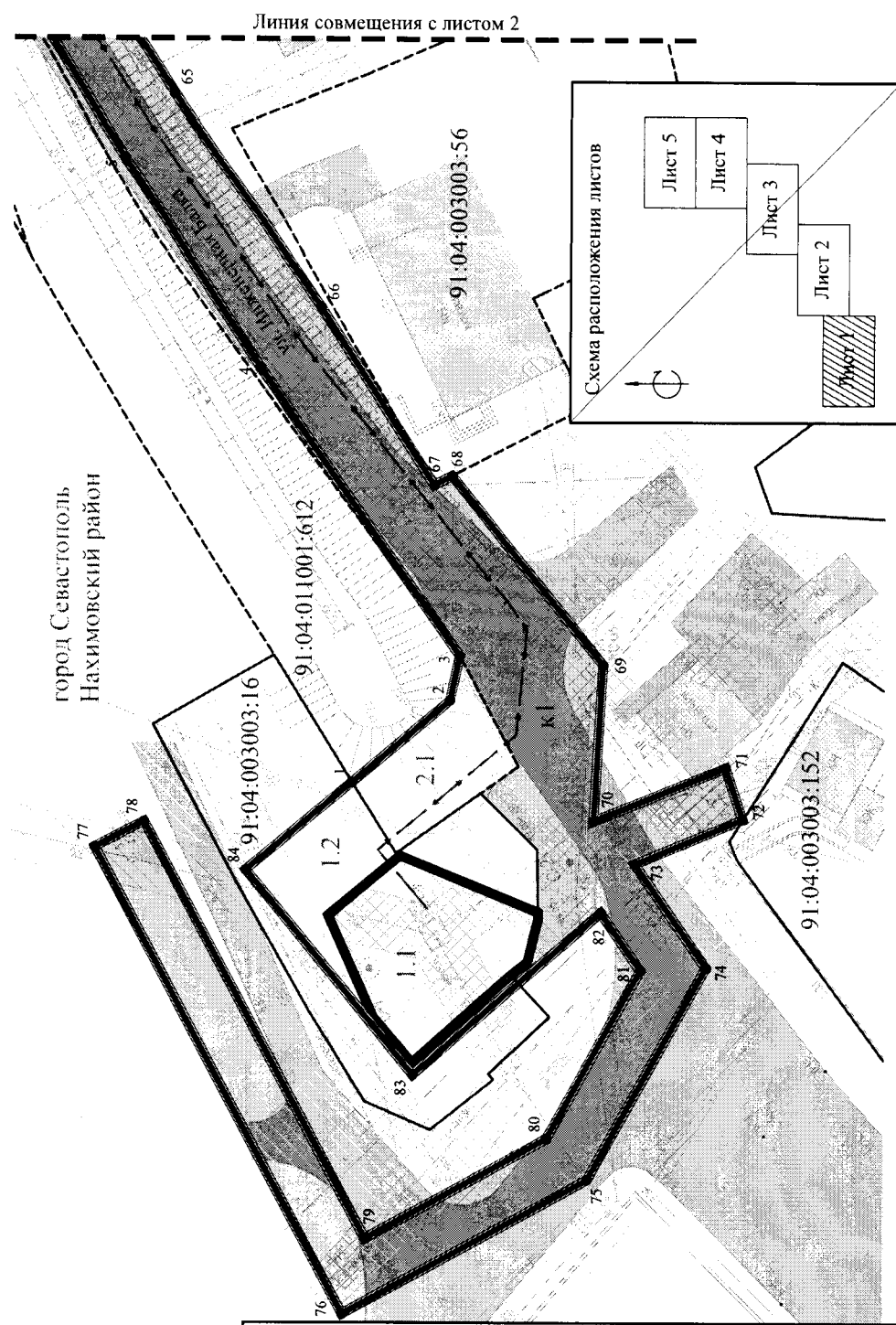
Каталог координат образуемого земельного участка/части с № к2

№.№ точек	X	Y
1	4935103.93	4383193.00
2	4935101.26	4383192.12
3	4935097.86	4383190.76
4	4935102.29	4383183.55
5	4935100.27	4383182.09
6	4935108.04	4383178.24
7	4935117.77	4383184.78
8	4935116.75	4383186.30
9	4935122.71	4383189.16

10	4935126.82	4383184.65
11	4935131.25	4383188.69
12	4935124.14	4383196.50
13	4935113.56	4383191.43
14	4935112.09	4383193.79
15	4935107.93	4383191.01
1	4935103.93	4383193.00

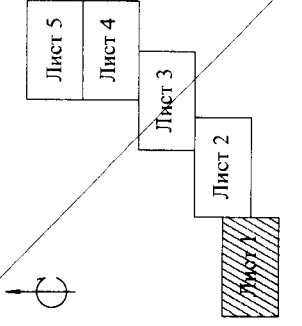
*Площадь = 288 кв.м.*

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
 Чертеж межевания территории



город Севастополь  
 Нахимовский район

Схема расположения листов

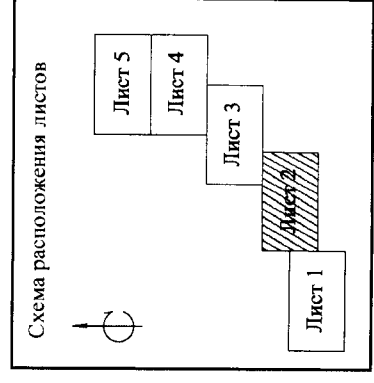
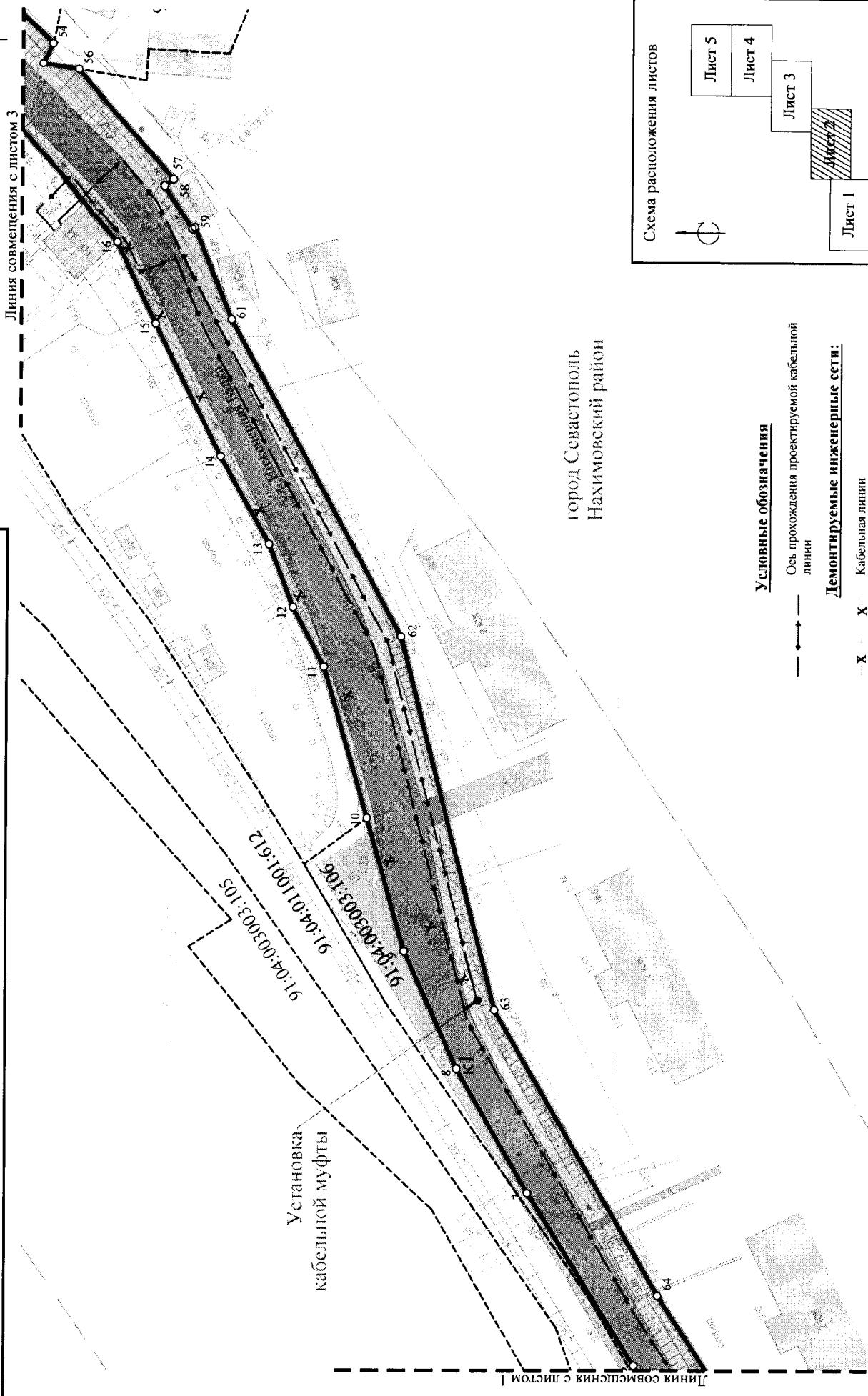


**Условные обозначения**

- Граница временной полосы отвода линейного объекта, планируемой для предоставления под строительство
  - Граница зоны размещения объекта (постоянный отвод)
  - Проектируемые красные линии и их точки поворота
  - Существующие дороги с капитальным покрытием
  - Существующие грунтовые дороги
  - Существующие здания
  - Образуемый земельный участок (для размещения объекта) и его условный номер
  - Образуемый земельный участок (на период строительства объекта) и его условный номер
  - Образуемая часть земельного участка (на период строительства объекта) и её условный номер
  - Границы земельных участков, стоящих на государственном кадастровом учете
  - Границы земельных участков, согласно сведений ДИЗО Города Севастополя
  - Кадастровый номер участка
  - Границы кадастровых кварталов
  - Кадастровый номер квартала
  - Ось проложения проектируемой кабельной линии
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Границы охранных зон существующих инженерных сетей
  - Границы санитарно-защитных зон существующих источников водоснабжения
  - Санитарный разрыв от железной дороги

город Севастополь, Нахимовский район					
«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Харламов				
Разработал	Макарова				
Нач. отд.	Соболев				
Том 5. Проект межевания территории			Статья	Лист	Листов
Чертеж межевания территории М 1:500			II	I	5
ООО «Простекст»					

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора,  
самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
Чертеж межевания территории



- Условные обозначения**
- — — — — Ось прохода проектируемой кабельной линии
  - — — — — Демонтируемые инженерные сети:
  - X X X X X Кабельная линия

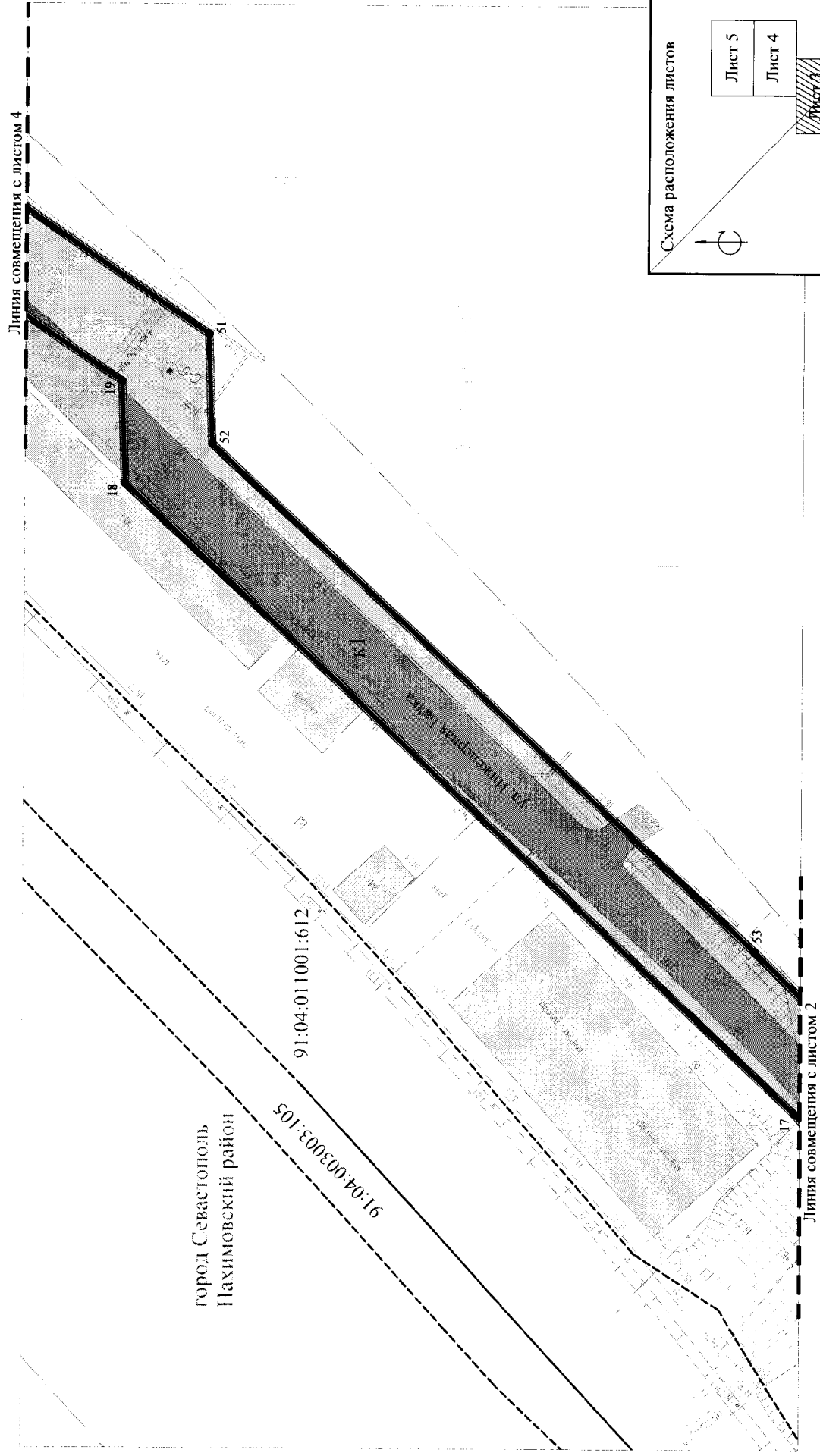
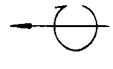
Примечание:  
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;  
2. Система высот Балтийская;  
3. Система координат СК-63.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Полп.	Дата

Чертеж межевания территории  
М 1:500



«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора,  
самогочной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж межевания территории**

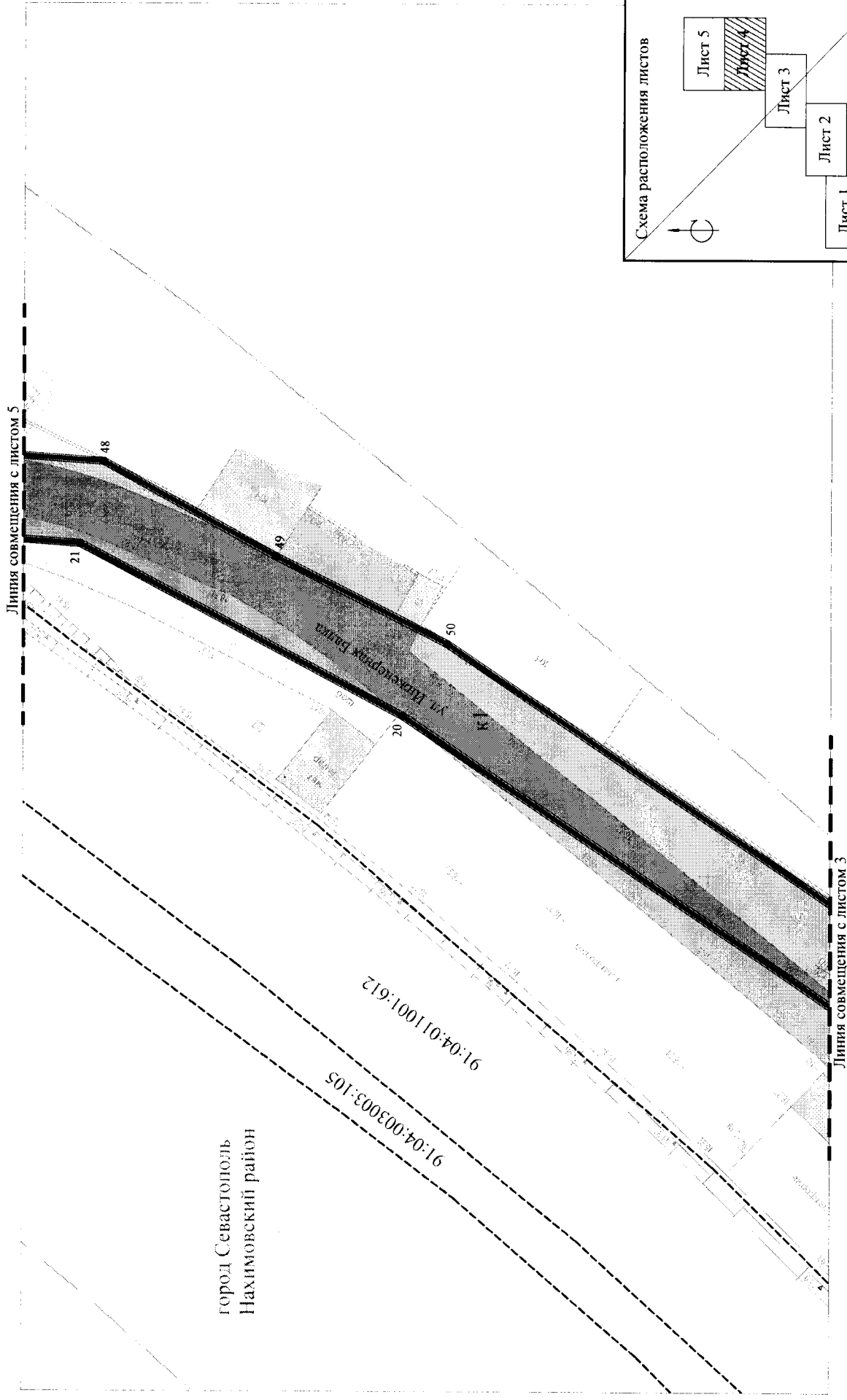


- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

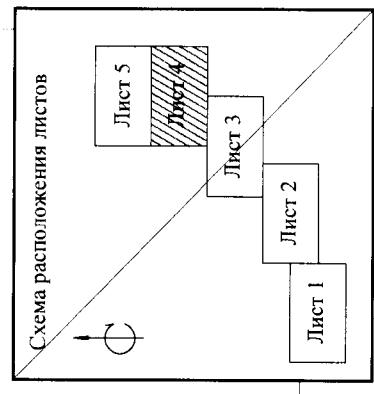
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории  
М 1:500

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора,  
самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж межевания территории**



город Севастополь  
Нахимовский район

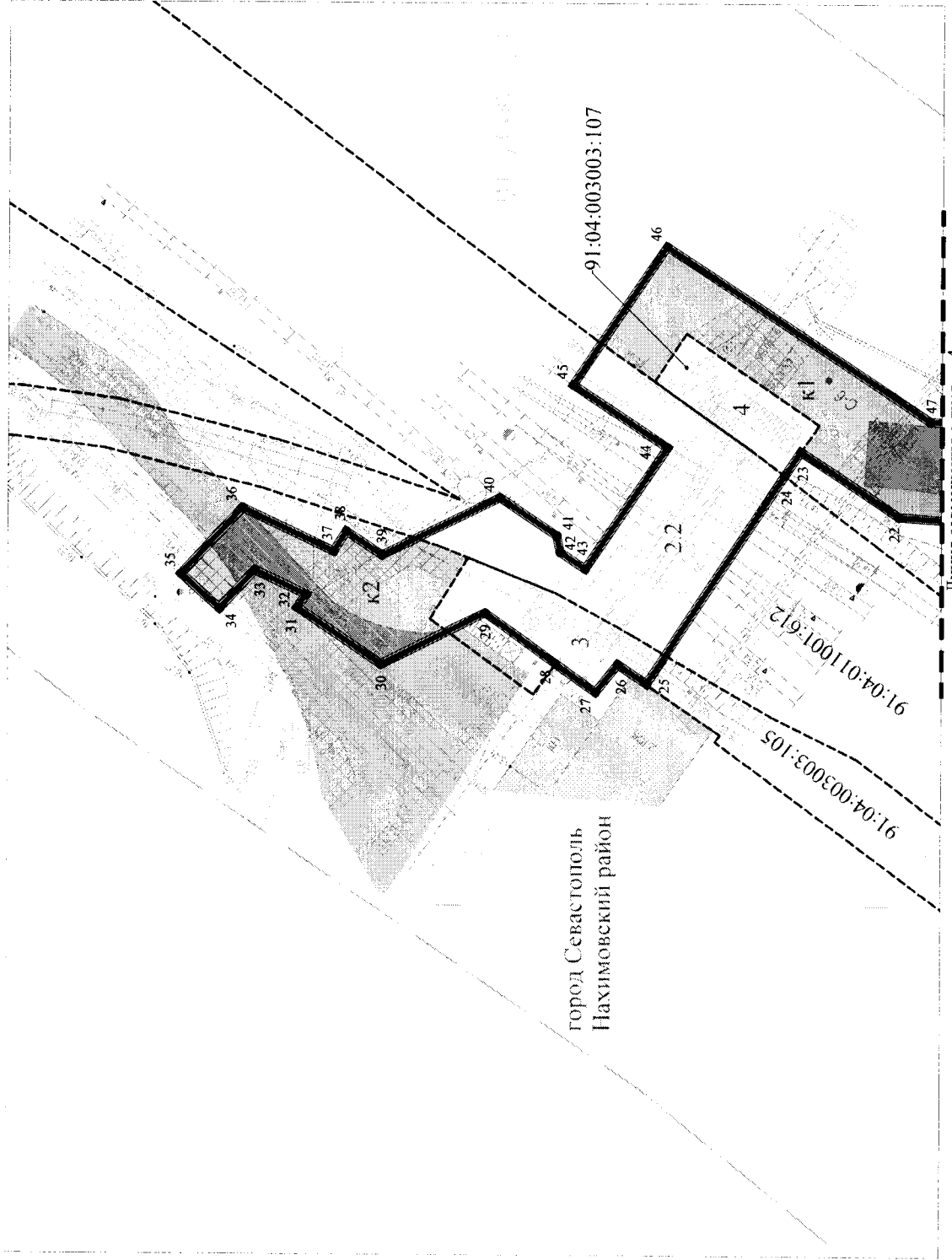
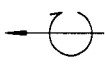


- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

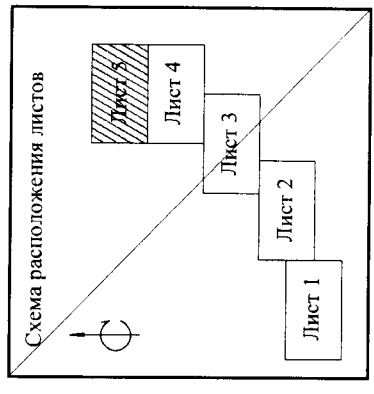
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории  
М 1:500

«Строительство канализационной насосной станции (КНС) и напорного коллектора, самотечной сети по ул. Инженерная балка»  
**Чертеж межевания территории**



город Севастополь  
 Нахимовский район



Линия совмещения с листом 4

- Примечание:
1. Условные обозначения приведены на Листе 1;
  2. Система высот Балтийская;
  3. Система координат СК-63.

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Чертеж межевания территории  
 М 1:500