



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 08.2018

№ 543-ПП

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Севастополя, регулирующие отношения в сфере обеспечения прав граждан на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом города Севастополя, Законом города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», в целях расширения и уточнения перечня категорий граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в городе Севастополе, совершенствования механизма правового регулирования формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в городе Севастополе, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Внести в Перечень категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 17.05.2018 № 301-ПП, следующие изменения:

1.1. Подпункты 7 и 8 пункта 1 изложить в следующей редакции:

«7) граждане, работающие на государственных унитарных предприятиях города Севастополя или в государственных учреждениях города Севастополя, при наличии трудового стажа в таком предприятии или учреждении не менее пяти лет;

004402

8) граждане, проходящие службу в государственных органах города Севастополя, органах местного самоуправления в городе Севастополе, при наличии стажа государственной гражданской службы города Севастополя или муниципальной службы в городе Севастополе не менее пяти лет;».

1.2. Дополнить пункт 1 подпунктом 11 следующего содержания:

«11) молодые специалисты – граждане Российской Федерации в возрасте не старше 35 лет, имеющие законченное высшее образование:

- осуществляющие трудовую деятельность по трудовому договору, заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией в сферах образования, информационных технологий, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, промышленности, в отношении которых исполнительным органом государственной власти города Севастополя, реализующим государственные полномочия города Севастополя в соответствующей сфере деятельности, представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

- проходящие государственную гражданскую службу города Севастополя по служебному контракту, заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией, в отношении которых представителем нанимателя представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья;

- проходящие муниципальную службу в городе Севастополе по трудовому договору (контракту), заключенному на срок не менее пяти лет или бессрочно, в соответствии с полученной квалификацией, в отношении которых представителем нанимателя (работодателя) представлено ходатайство в уполномоченный исполнительный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья.».

1.3. Дополнить подпункт 1 пункта 2 абзацами четвертым и пятым следующего содержания:

«гражданин является нанимателем жилого помещения или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственником жилого помещения или членом семьи собственника жилого помещения, при этом общая площадь занимаемого жилого помещения (с учетом площади, приходящейся на каждого члена семьи) не превышает размер общей площади жилого помещения, рассчитанный исходя из нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального

найма, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, более чем на 18 квадратных метров либо количество комнат

в жилом помещении (квартире или «жилом доме») меньше количества проживающих в нем семей (в том числе если семья состоит из родителей и постоянно проживающих с ними и зарегистрированных по месту жительства совершеннолетних детей, состоящих в браке), независимо от размеров занимаемого жилого помещения;

гражданин или один из членов его семьи, относящийся к категориям, предусмотренным подпунктами 4–6, 9, 10 пункта 1 настоящего Перечня, проживает на территории города Севастополя не менее 10 лет.».

2. Внести в Порядок формирования и ведения списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельных участках, находящихся в собственности города Севастополя, переданных в аренду для строительства стандартного жилья, в том числе для их комплексного освоения, с целью строительства такого жилья, утвержденный постановлением Правительства Севастополя от 12.07.2018 № 448-ПП, следующие изменения:

2.1. Дополнить пункт 1.2 подпунктом 7 следующего содержания:

«7) уведомляет граждан о возможности подачи заявления и документов для включения в списки граждан.».

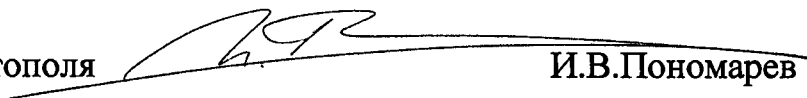
2.2. Раздел 2 изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.3. Дополнить пунктом 3.6.1 следующего содержания:

«3.6.1. Граждане, включенные в список граждан, но не реализовавшие право на приобретение жилого помещения, отнесенного к категории стандартного жилья, сохраняют право на приобретение такого жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком.».

3. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора города Севастополя



И.В.Пономарев

2. Рассмотрение и учет заявлений граждан

2.1. Заявления о включении в список подаются гражданами в уполномоченный орган по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку (далее – заявление).

2.2. К заявлению прилагаются оригиналы и (или) нотариально заверенные копии следующих документов:

- 1) документы, удостоверяющие личность гражданина и членов его семьи;
- 2) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя;
- 3) характеристика занимаемого жилого помещения;
- 4) выписка из домовой книги, в случае когда выписка из домовой книги не может быть представлена, представляются документы, подтверждающие сведения, которые должны содержаться в выписке из домовой книги;
- 5) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных (приложение № 3 к настоящему Порядку).

2.3. Помимо документов, указанных в подпунктах 1–5 пункта 2.2 настоящего Порядка, к заявлению прилагаются следующие документы, подтверждающие принадлежность гражданина к одной или нескольким категориям граждан в соответствии с пунктом 1 Перечня:

- 1) для граждан, имеющих 3 и более детей, – копии свидетельств о рождении детей;
- 2) для граждан, имеющих 1 ребенка и более, в случае если возраст каждого из супругов либо родителя в неполной семье не превышает 35 лет, – копии свидетельств о рождении детей;
- 3) для граждан, имеющих 2 и более несовершеннолетних детей и являющихся получателями материнского капитала в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», при условии использования материнского капитала на приобретение (строительство) стандартного жилья – документы, подтверждающие право на получение материнского (семейного) капитала;
- 4) для граждан, работающих на государственных унитарных предприятиях города Севастополя или в государственных учреждениях города Севастополя, – документы, подтверждающие занятость и трудовой стаж гражданина в соответствующих организациях, учреждениях (копия трудового договора, копия трудовой книжки);
- 5) для граждан, проходящих службу в государственных органах города

Севастополя, органах местного самоуправления в городе Севастополе, – документы, подтверждающие факт прохождения и стаж государственной гражданской службы города Севастополя либо муниципальной службы в городе Севастополе (копия служебного контракта, копия трудовой книжки);

6) для граждан, являющихся ветеранами боевых действий, – документы, подтверждающие статус ветерана боевых действий;

7) для граждан, являющихся инвалидами или членами семей которых являются дети-инвалиды, – документы, подтверждающие признание соответствующего гражданина инвалидом;

8) для граждан, относящихся к категории «Молодые специалисты», в соответствии с подпунктом 11 пункта 1 Перечня – документы, подтверждающие наличие высшего профессионального образования, а также, в зависимости от места работы (службы), следующие документы:

- документы, подтверждающие занятость в сферах образования, информационных технологий, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, промышленности в соответствии с полученной квалификацией (копия трудового договора, копия трудовой книжки), ходатайство исполнительных органов государственной власти города Севастополя, реализующих государственные полномочия в сферах образования, информационных технологий, здравоохранения, культуры, социальной защиты населения, физической культуры и спорта, промышленности, в адрес уполномоченного органа государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан;

- документы, подтверждающие прохождение государственной гражданской службы города Севастополя в соответствии с полученной квалификацией (копия служебного контракта, копия трудовой книжки), ходатайство представителя нанимателя в уполномоченный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан;

- документы, подтверждающие прохождение муниципальной службы в городе Севастополе по трудовому договору (контракту) в соответствии с полученной квалификацией (копия трудового договора, копия трудовой книжки), ходатайство представителя нанимателя (работодателя) в уполномоченный орган государственной власти города Севастополя в области жилищных отношений о включении гражданина в список граждан;

9) для граждан, относящихся к категориям, предусмотренным подпунктами 4–6, 9, 10 пункта 1 Перечня, – документы, подтверждающие проживание гражданина на территории города Севастополя не менее 10 лет.

2.4. Уполномоченный орган при рассмотрении заявлений граждан запрашивает в рамках межведомственного взаимодействия:

1) сведения о регистрации гражданина по месту жительства;

2) документы, подтверждающие сведения о наличии (отсутствии) в собственности гражданина жилых помещений (при отсутствии

соответствующих документов в распоряжении государственных органов города Севастополя, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций (обязанность по предоставлению соответствующих сведений возлагается на гражданина);

3) документы, подтверждающие факт признания жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (для граждан, относящихся к категории, предусмотренной подпунктом 2 пункта 1 Перечня).

2.5. Указанные в пункте 2.4 настоящего Порядка документы гражданин имеет право представить по собственной инициативе. При этом непредставление указанных документов гражданином не может являться основанием для принятия уполномоченным органом решения об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья.

2.6. Граждане подают заявление и документы, предусмотренные пунктами 2.1–2.3 настоящего Порядка, после официального уведомления уполномоченным органом о возможности подачи заявления и документов, необходимых для включения в списки граждан, в форме приказа уполномоченного органа, подлежащего опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя и официальном сайте уполномоченного органа.

2.7. Уполномоченным органом не осуществляется прием заявлений и документов до официального уведомления о возможности подачи заявления и документов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Порядка.

2.8. Поступившие заявления и документы регистрируются уполномоченным органом в день поступления в книге учета заявлений граждан, форма которой утверждается уполномоченным органом.

2.9. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пунктах 2.1 – 2.3 настоящего Порядка, формирует личное дело гражданина.

2.10. Уполномоченный орган принимает решение о включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья (приложение № 4 к настоящему Порядку), в течение 30 дней со дня регистрации заявления и документов, предусмотренных пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Порядка. При этом в ходе рассмотрения заявления и документов уполномоченный орган устанавливает факт соответствия гражданина одной или нескольким категориям граждан в соответствии с пунктом 1 Перечня.

2.11. Основаниями для принятия решения об отказе во включении гражданина в список граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, построенного или строящегося на земельном участке, находящемся в собственности города Севастополя, переданном в аренду для строительства стандартного жилья (приложение № 5 к настоящему Порядку), являются:

а) представление неполного пакета документов, предусмотренного пунктами 2.1 – 2.3 настоящего Порядка;

б) представление недостоверных сведений, указанных в заявлении или прилагаемых документах;

в) несоответствие гражданина категориям граждан, предусмотренным пунктом 1 Перечня;

г) несоответствие гражданина основаниям, предусмотренным пунктом 2 Перечня.

2.12. Уполномоченный орган принимает решение о прекращении приема заявлений и документов, предусмотренных пунктами 2.1–2.3 настоящего Порядка, в случае, если суммарная общая площадь жилых помещений, относящихся к категории стандартного жилья, планируемых к приобретению гражданами, превышает более чем в два раза минимальную общую площадь жилых помещений, относящихся к категории стандартного жилья, предусмотренную аукционной документацией в соответствии со статьей 46.7 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в форме приказа уполномоченного органа, подлежащего опубликованию на официальном сайте Правительства Севастополя и официальном сайте уполномоченного органа.
