



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.04.2014 № 5-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», учитывая результаты общественных обсуждений документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» от 27.12.2021, Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя – члена Правительства Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

27.01.2022
№ 21-ПП

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
Правительства Севастополя
от 27.01.2022 № 21-ПП

Документация по планировке территории
«Проект планировки и проект межевания территории части кадастровых
кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного
историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление
заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-
заповедника «Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Начальник ОП ЦУСП ФГАУ "УИСП"
Минобороны России**

/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г.



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 1 – Текстовая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Начальник отдела

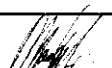
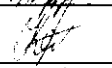
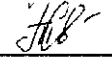


А. В. Цапaeв

Н. А. Коломиец

2021 г

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела градостроительной документации	Коломиец Н. А.	
Ведущий инженер	Кабальеро Энрике К. Э.	
Ведущий инженер	Свердихина Т. В.	

Состав документации по планировке территории

Наименование	Обозначение
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть ППТ	
Текстовая часть	Том 1
Графическая часть	Том 2
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ	
Текстовая часть	Том 3
Графическая часть	Том 4
Проект межевания территории. Основная часть ПМТ	Том 5
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ	Том 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стадия ДПТ			Лист 1			Листов 1		
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории			АО «53 ЦПИ»					
			Разработал	Свердихина		09.21											
			Проверил	Кабальеро Энрике		09.21											
			Нар. контр.	Коломиец		09.21											

Проект планировки территории (ППТ)

Основная (утверждаемая) часть ППТ

Текстовая часть

Наименование	Примечание
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 4
Содержание документации по планировке территории	стр. 5
1 Положение о характеристиках планируемого развития территории	стр. 6
1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)	стр. 8
1.2 Характеристики объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения	стр. 9
1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры	стр. 12
1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения	стр. 14
1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения	стр. 14
2 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур	стр. 16

Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Содержание	Стадия	Лист	Листов
								ДПТ	1	1
Разработал			Свердихина			09.21		АО «53 ЦПИ»		
Проверил			Кабальеро Энрике			09.21				
Нор. контр.			Коломиец			09.21				

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основанием для подготовки настоящего проекта планировки территории послужило Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.05.2021 № 28 «О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический».

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основании:

– Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории» (далее – Приказ № 1279);

– Приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (в редакции от 22.10.2021) (далее – Приказ № 1864);

– Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» (далее – Приказ № 738/пр);

– Постановления Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

– Постановления Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего

Взам. инв. №	проекта планировки территории документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;									
	— Постановления Правительства Севастополя от 30.04.2015 № 347-ПП «Об утверждении критериев отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего									
Подпись и дата										
Инв. № подл. Инв.	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение о характеристиках развития территории	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Свердихина				09.21		ДПТ	1	9
	Проверил	Кабаляро Эрике				09.21				
	Нор. контр.	Коломиец				09.21				
								АО «53 ЦПИ»		

пользования регионального или межмуниципального значения и перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности города Севастополя»;

– Иных действующих нормативно-правовых документов в области градостроительства, технических регламентами, в том числе устанавливающими требования по безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется с целью:

– выделения элементов планировочной структуры с учетом красных линий;

– установления границ территорий общего пользования;

– установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

– определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Территория проектирования расположена в Гагаринском районе города Севастополь и является частью кадастровых кварталов 91:02:002003 и 91:02:002004. Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составила 24 га.

Описание прохождения границ проектируемой территории: от дома №18 по улице Надежды Островской на восток вдоль домов № 14А, №14 по улице Надежды Островской к дому №12 по улице Надежды Островской; от дома №12 по улице Надежды Островской на юго-восток мимо дома №10А по улице Надежды Островской к отделению почтовой связи (ОПС 299045) далее на север вдоль гаражного кооператива 290 м, далее на восток вдоль домов № 17, 17Б до улицы Ерошенко; далее вдоль улицы Ерошенко 320 м, мимо домов №20 (ул. Ерошенко), №22 (ул. Дмитрия Ульянова) до пересечения в ул. Дмитрия Ульянова; далее на север до пересечения с улицей Древняя 70 м и вдоль улицы Древняя до Херсонесской площади; далее на северо-запад от дома №29 по существующей грунтовой дороге 320м; далее на запад в сторону парка им. Анны Ахматовой 230м (вдоль достопримечательности (Дальномера 12 и 13 батареи)), далее в южном направлении к дому №26Б по улице Гавена, далее вдоль дома №26Б по улице Гавена к дому №18 по улице Надежды Островской.

Согласно Приказу № 738/пр проектом планировки части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический» выделено:

- формирование границ элементов планировочной структуры – улично-дорожной сети;
- формирование границ элементов планировочной структуры – кварталов;
- формирование границ элементов планировочной структуры – территории общего

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

пользования.

С целью формирования новых элементов планировочной структуры проектом планировки и проектом межевания территории предлагается формирование земельных участков. Виды разрешенного использования вновь образуемых участков определены согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412), и соответствуют заявленным в проекте планировки целям.

1.1 Плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

На момент разработки документации по планировке территории Правила землепользования и застройки на территорию г. Севастополя не утверждены (Письмо Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2021 №2631/01-02-04-16/02/21).

Территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», границы которого утверждены Приказом № 1279.

Режим градостроительных работ регламентирован Приказом № 1864, согласно которому проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков:

- Режим Р-1-1 участок А-1;
- Режим Р-1-3 участки И-14, И-17, И-18;
- Режим Р-2-1 участок М-1.

Территория проектирования расположена преимущественно в границах территории объектов культурно-просветительского значения – режим Р-2-1 участок М-1.

Требования к градостроительному регламенту для участка М-1:

- предельная высота объектов музейно-рекреационного назначения – 35 м;
- протяженность зданий – не регламентируется.

В границах режима Р-2 разрешается:

- строительство объектов, связанных с музейно-рекреационной деятельностью, включая объекты инфраструктуры;
- озеленение и благоустройство территории, сохранение ценных насаждений и элементов планировочной структуры.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

1.2 Характеристики объектов капитального строительства социального, общественно-делового и иного назначения

Проектом планировки территории предлагается формирование границ зон застройки объектами капитального строительства с целью размещения объектов капитального строительства в районе Государственного историко-археологического парка «Херсонес Таврический».

Перечень объектов капитального строительства, предлагаемых к размещению и технико-экономические показатели приведены в таблицах 1-8.

Таблица 1 – Перечень объектов капитального строительства, предполагаемых к размещению

№ п/п	Наименование
1	Международный Археологический центр. Музей Античности и Византии
2.1	Квартал-реконструкция: ремесленные мастерские, сувенирные лавки, кафе, мини-музеи
2.2	Квартал-реконструкция: ремесленные мастерские, сувенирные лавки, кафе, мини-музеи
3	Музей Крыма
4.1	Туристический центр размещения
4.2	Туристический центр размещения
5	Музей Христианства
6	Филиал МДЦ "Артек" в Херсонесе
6.1	Спальный корпус
6.2	КПП
6.3	Беседка №1
6.4	Беседка №2
6.5	Беседка №3
6.6	Беседка №4
6.7	Беседка №5
6.8	Беседка №6
6.9	Беседка №7
6.10	Беседка №8
7	Детский художественно-эстетический центр
8.1-8.4	БКРТП
9	Касса, туалет
10.1	КПП №1
10.2	КПП №2

Таблица 2 – Технико-экономические показатели объекта «Международный Археологический центр. Музей Античности и Византии».

№п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	8870 кв.м
2	Строительный объем	175500 куб.м
	в т.ч. выше отм. 0.000	97500 куб.м
	ниже отм. 0.000	78000 куб.м

Инф. № подл.	Взам. инб. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист 4

№п/п	Наименование	Количество
3	Общая площадь здания	27150 кв.м
4	Площади этажей	
	Подвальный этаж	13000 кв.м
	1 этаж	7600 кв.м
	2 этаж	6550 кв.м
5	Высота здания (архитектурная)	19,0 м
6	Высота здания (пожарно-техническая)	11,0 м
7	Этажность	2
8	Количество этажей	3
9	Площадь фасада (без вычета остекления)	8900 кв.м

Таблица 3 – Техничко-экономические показатели объекта «Музей Крыма»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	4416 кв.м
2	Строительный объем	68492 куб.м
	в т.ч. выше отм. 0.000	45170 куб.м
	ниже отм. 0.000	23322 куб.м
3	Общая площадь здания	11486 кв.м
4	Площади этажей	
	Подвальный этаж	4238 кв.м
	1 этаж	2657 кв.м
	2 этаж	2603 кв.м
	Технический чердак	1988 кв.м
5	Высота здания (архитектурная)	20,0 м
6	Высота здания (пожарно-техническая)	9,95 м
7	Этажность	2 + чердак
8	Количество этажей	4
9	Расчетное число посетителей (из расчета 5 кв.м экспозиционной площади на 1 чел.)	450 чел
10	Протяженность главного фасада	117,3 м

Таблица 4 – Техничко-экономические показатели объекта «Музей Христианства»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	5400 кв.м
2	Строительный объем	74525 куб.м
	в т.ч. выше отм. 0.000	60935 куб.м
	ниже отм. 0.000	13590 куб.м
3	Общая площадь здания	13290 кв.м
4	Площади этажей	
	1 этаж	5315 кв.м
	2 этаж	4685 кв.м
	Этаж на отм. +9.000	940 кв.м
	Открытая галерея	2350 кв.м
5	Высота здания (архитектурная)	21 м

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Количество
6	Высота здания (пожарно-техническая)	12 м
7	Этажность	3
8	Количество этажей	4
9	Площадь фасада (без вычета остекления)	5970 кв.м
10	Площадь фасада (с вычетом остекления)	5600 кв.м
11	Площадь подземной парковки	24800 кв.м

Таблица 5 – Техничко-экономические показатели объекта «Туристический центр размещения»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	2380 кв.м
2	Строительный объем	25743 куб.м
	в т.ч. выше отм. 0.000	20067 куб.м
	ниже отм. 0.000	5676 куб.м
3	Общая площадь здания	6971 кв.м
4	Площади этажей	
	Подвальный этаж	1734 кв.м
	1 этаж	1722 кв.м
	2 этаж	1664 кв.м
	3 этаж	1718 кв.м
	4 этаж	133 кв.м
5	Высота здания (архитектурная)	17.95 м
6	Высота здания (пожарно-техническая)	13 м
7	Этажность	4
8	Количество этажей	5
9	Площадь фасада (без вычета остекления)	4200 кв.м
10	Площадь фасада (с вычетом остекления)	3440 кв.м
11	Протяженность фасадов	97 x 37 м

Таблица 6 – Техничко-экономические показатели объекта «Квартал-реконструкция: ремесленные мастерские, сувенирные лавки, кафе, мини-музеи»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Общая площадь зданий	9930 кв.м
2	Общая площадь застройки	5400 кв.м
3	Общая площадь фасада	8930 кв.м
4	Строительный объем	59300 куб.м
5	Максимальная высота здания	20 м
6	Максимальная протяженность фасада	63 м

Таблица 7 – Техничко-экономические показатели объекта «Филиал МДЦ "Артек" в Херсонесе»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	2861,35 кв.м
2	Строительный объем	63182,07 куб.м
3	Общая площадь здания	12136,81 кв.м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование	Количество
	в т.ч. надземная часть	9462,54 кв.м
	подземная часть	2674,27 кв.м
4	Высота здания	24,90 м
5	Этажность	4 (+подвал, +чердак)
6	Вместимость	260 мест + 10 МГН + 10 сопровождающих + 10 вожатых (290 чел.) + 44 дежурных

Таблица 8 – Техничко-экономические показатели объекта «Детский художественно-эстетический центр»

№ п/п	Наименование	Количество
1	Площадь застройки	2630,17 кв.м
2	Строительный объем	49580,50 куб.м
	в т.ч. надземная часть	41686,00 куб.м
	подземная часть	7894,50 куб.м
3	Общая площадь здания	9102,98 кв.м
	в т.ч. надземная часть	6778,62 кв.м
	подземная часть	2324,36 кв.м
4	Высота здания	20,20 м
5	Этажность	3 (+подвал, +чердак)
6	Вместимость	350 учащихся

Характеристики объектов капитального строительства уточняются в рамках этапности проектирования.

1.3 Характеристики объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

В соответствии с данными Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры на данную территорию не утверждены.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Перечень инженерно-технического обеспечения проектируемой территории представлен в таблице 9.

Таблица 9 – Инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории, предполагаемое к размещению.

№ п/п	Наименование	Характеристики
1	Водопровод (В1)	хозяйственно-питьевой
2	Водопровод (В2)	противопожарный
3	Канализация (К1)	хозяйственно-бытовая (самотечная)
4	Канализация (К1Н)	хозяйственно-бытовая (напорная)
5	Канализация (К2)	ливневая
6	Электрические сети	0,4 кВ
7	Электрические сети	6 кВ
8	Сети связи	уточняется в рамках проектирования
9	Тепловые сети	уточняется в рамках проектирования
10	КНС ливневых стоков	уточняется в рамках проектирования
11	КНС бытовых стоков	уточняется в рамках проектирования
12	КНС на полив	уточняется в рамках проектирования
13	ЛОС	100 л/с (уточняется в рамках проектирования)
14	ЛОС	90 л/с (уточняется в рамках проектирования)
15	Ж/Б ёмкости (резервуары)	уточняется в рамках проектирования
16	НС (пожаротушения)	уточняется в рамках проектирования
17	БКРТП	2х2500 кВА
18.1-18.2	БКРТП	2х1600 кВА
19	БКРТП	2х1000 кВА

В рамках проектирования предусматривается размещение источника теплоснабжения проектируемых объектов (котельной) за пределами границ проектируемой территории на земельном участке 91:02:002004:1817. Иное инженерно-техническое обеспечение проектируемой территории предусматривается от городских инженерных объектов.

Сведения об охранных зонах существующих сетей (в т.ч. тепловых) отображены на «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Существующие зоны с особыми условиями использования территории», представленной в Томе 2 настоящего проекта планировки территории. Охранные зоны существующих сетей (в т.ч. тепловых) сохраняются.

Сведения об охранных зонах проектируемых сетей (в т.ч. тепловых) отображены на «Чертеже границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Проектируемые зоны с особыми условиями использования территории», представленной в Томе 2 настоящего проекта планировки территории.

Характеристики инженерно-технического обеспечения проектируемой территории уточняются

Инф. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

в рамках этапности проектирования.

1.4 Сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

Планируемые к возведению (размещению) в границах проекта планировки территории объекты капитального строительства не являются объектами федерального, регионального, местного значения, а их названия являются «условными-рабочими» до завершения процесса проектирования.

1.5 Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения, применительно к территориальным зонам, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Правила землепользования и застройки города Севастополя на данный момент находятся в разработке и не утверждены (Письмо Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 08.06.2021 №2631/01-02-04-16/02/21).

Территория разработки проекта планировки входит в границы объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», границы которого утверждены Приказом № 1279.

Режим градостроительных работ регламентирован Приказом № 1864, согласно которому проектируемая территория находится в границах следующих регламентных участков:

- Режим Р-1-1 участок А-1;
- Режим Р-1-3 участки И-14, И-17, И-18;
- Режим Р-2-1 участок М-1.

Требования градостроительного регламента в границах территории указаны в п. 1.1 настоящего Тома.

Фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения установлены и соответствуют расчетным показателям, установленными Региональными нормативами градостроительного проектирования города Севастополя (утверждены Постановлением Правительства Севастополя от 20.04.2017 №317-ПП).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

2 Положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

В рамках проектирования предусмотрена реализация проектных решений по строительству в 5 этапов.

Первый этап включает в себя 4 пусковых комплекса. Первый пусковой комплекс подразумевает устройство монолитных ж/б конструкций для размещения детского художественно-эстетического центра. Второй – комплекс работ по завершению строительства детского художественно-эстетического центра. В рамках третьего пускового комплекса предполагается устройство монолитных ж/б конструкций для размещения филиала МДЦ «Артек». Четвертый – полный комплекс работ по размещению следующих объектов: Филиала МДЦ «Артек», КПП, подъездной дороги, котельной (размещение котельной предусматривается за пределами границ проектируемой территории на земельном участке 91:02:002004:1817).

На втором этапе предполагается полный комплекс работ по размещению: Международного Археологического центра и Музея Античности и Византии, Подземного паркинга, КПП.

На третьем этапе планируется осуществление полного комплекса работ по строительству Музея истории Крыма, Квартала-реконструкции древнего города.

На четвертом этапе – полный комплекс работ по строительству Музея Христианства, подземного и наземного паркинга, двух корпусов туристического центра.

На пятом этапе предполагается осуществление полного комплекса работ по примыканию планируемой дорожной сети к существующей городской улично-дорожной сети.

Также в рамках каждого этапа предполагается размещение объектов благоустройства, инженерных сетей и сооружений, подпорных стен, технологических присоединений к сетям ресурсоснабжающих организаций.

Взам. инв. №		Подпись и дата								
Инв. № подл.										
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разработал	Свердихина				09.21	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть. Положение об очередности планируемого развития территории	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Кабаляра Энрике				09.21		ДПТ	1	1
Нор. контр.	Коломиец				09.21	АО «53 ЦПИ»				



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление
заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-
заповедника «Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

**Начальник ОП ЦУССП ФГАУ "УИСП"
Минобороны России**

/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ**
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

«Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории»

Том 2 – Графическая часть

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Генеральный директор

Начальник отдела

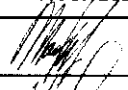
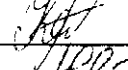


А. В. Цапаев

Н. А. Коломиец

2021 г

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела градостроительной документации	Коломиец Н. А.	
Ведущий инженер	Кабальеро Энрике К. Э.	
Ведущий инженер	Свербихина Т. В.	

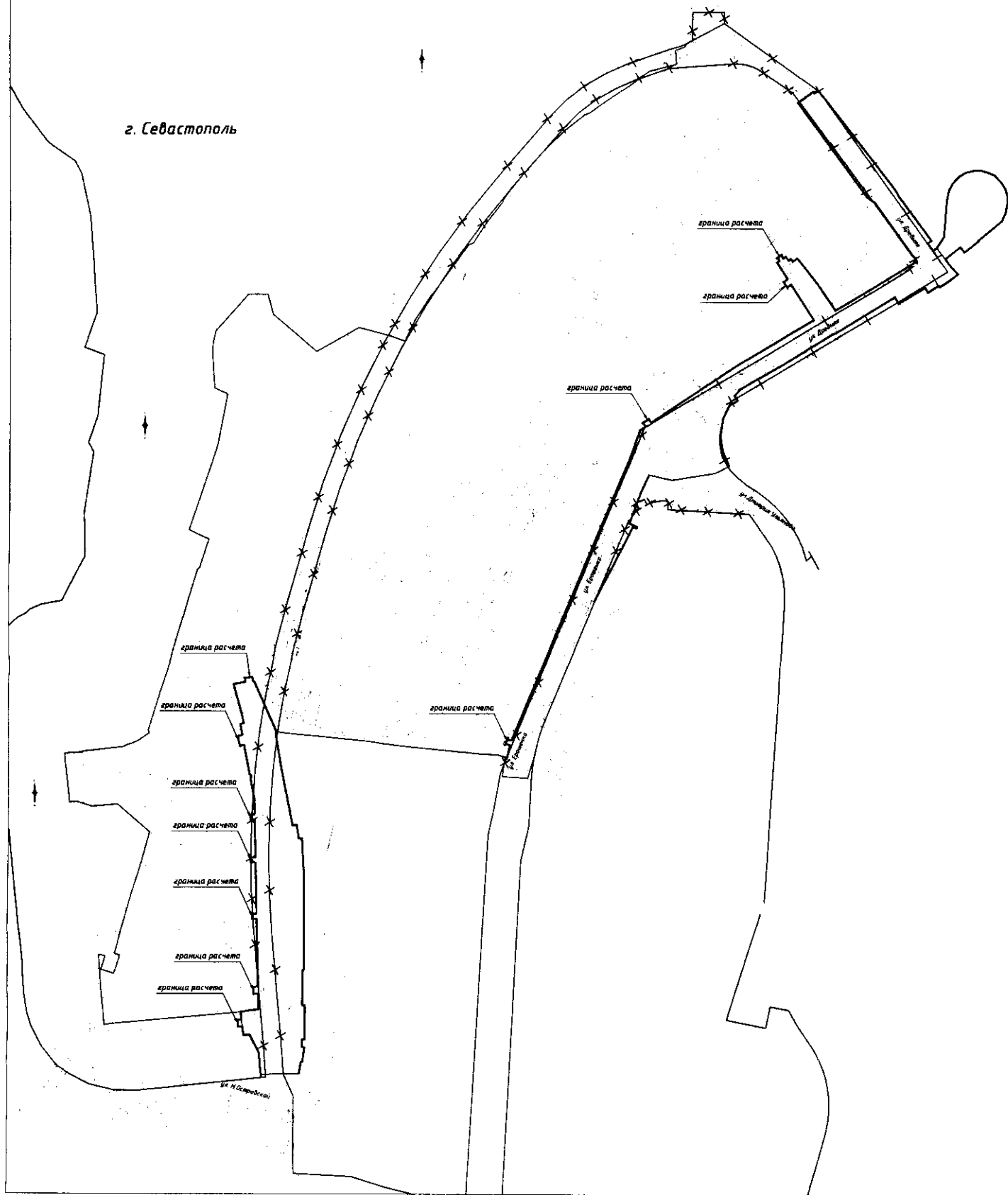
Состав документации по планировке территории

Наименование	Обозначение
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть ППТ	
Текстовая часть	Том 1
Графическая часть	Том 2
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ	
Текстовая часть	Том 3
Графическая часть	Том 4
Проект межевания территории. Основная часть ПМТ	Том 5
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию ПМТ	Том 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №												
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
			Разработал	Свербихина		09.21	ДПТ	1				1		
			Проверил	Кабальеро Энрике		09.21								
			Нор. контр.	Коломиец		09.21								
АО «53 ЦПИ»														



г. Севастополь



Условные обозначения

- граница территории, с которой ведется расчет и которая является границей территории
- граница территории, с которой ведется расчет территории
- граница территории, с которой ведется расчет территории
- граница территории, с которой ведется расчет территории

Лист 1 из 1

Информационная таблица				Таблица 1			
№	Пол	Возраст	Стаж	№	Пол	Возраст	Стаж
1	М	25	10	2	Ж	30	15
3	М	35	20	4	Ж	40	25
5	М	45	30	6	Ж	50	35
7	М	55	40	8	Ж	60	45
9	М	65	50	10	Ж	70	55
11	М	75	60	12	Ж	80	65
13	М	85	70	14	Ж	90	75
15	М	95	80	16	Ж	100	85
17	М	105	90	18	Ж	110	95
19	М	115	100	20	Ж	120	105
21	М	125	110	22	Ж	130	115
23	М	135	120	24	Ж	140	125
25	М	145	130	26	Ж	150	135
27	М	155	140	28	Ж	160	145
29	М	165	150	30	Ж	170	155
31	М	175	160	32	Ж	180	165
33	М	185	170	34	Ж	190	175
35	М	195	180	36	Ж	200	185
37	М	205	190	38	Ж	210	195
39	М	215	200	40	Ж	220	205
41	М	225	210	42	Ж	230	215
43	М	235	220	44	Ж	240	225
45	М	245	230	46	Ж	250	235
47	М	255	240	48	Ж	260	245
49	М	265	250	50	Ж	270	255
51	М	275	260	52	Ж	280	265
53	М	285	270	54	Ж	290	275
55	М	295	280	56	Ж	300	285
57	М	305	290	58	Ж	310	295
59	М	315	300	60	Ж	320	305
61	М	325	310	62	Ж	330	315
63	М	335	320	64	Ж	340	325
65	М	345	330	66	Ж	350	335
67	М	355	340	68	Ж	360	345
69	М	365	350	70	Ж	370	355
71	М	375	360	72	Ж	380	365
73	М	385	370	74	Ж	390	375
75	М	395	380	76	Ж	400	385
77	М	405	390	78	Ж	410	395
79	М	415	400	80	Ж	420	405
81	М	425	410	82	Ж	430	415
83	М	435	420	84	Ж	440	425
85	М	445	430	86	Ж	450	435
87	М	455	440	88	Ж	460	445
89	М	465	450	90	Ж	470	455
91	М	475	460	92	Ж	480	465
93	М	485	470	94	Ж	490	475
95	М	495	480	96	Ж	500	485
97	М	505	490	98	Ж	510	495
99	М	515	500	100	Ж	520	505



_____ - **принимает участие, в отношении которой осуществляется контроль в процессе планирования мероприятия.**

Murresville cymu

Презентации

_____ a. Asymptotic Normality Asymptotic Normality Asymptotic Normality

_____ *Journal of Management Education* 29

_____ responsible, limited liability company

_____ *Journal of Management Education* 34(1) 1-12

_____ - _____ К 2

[illegible]

_____ • **Антидопинговый центр** 8,4 10

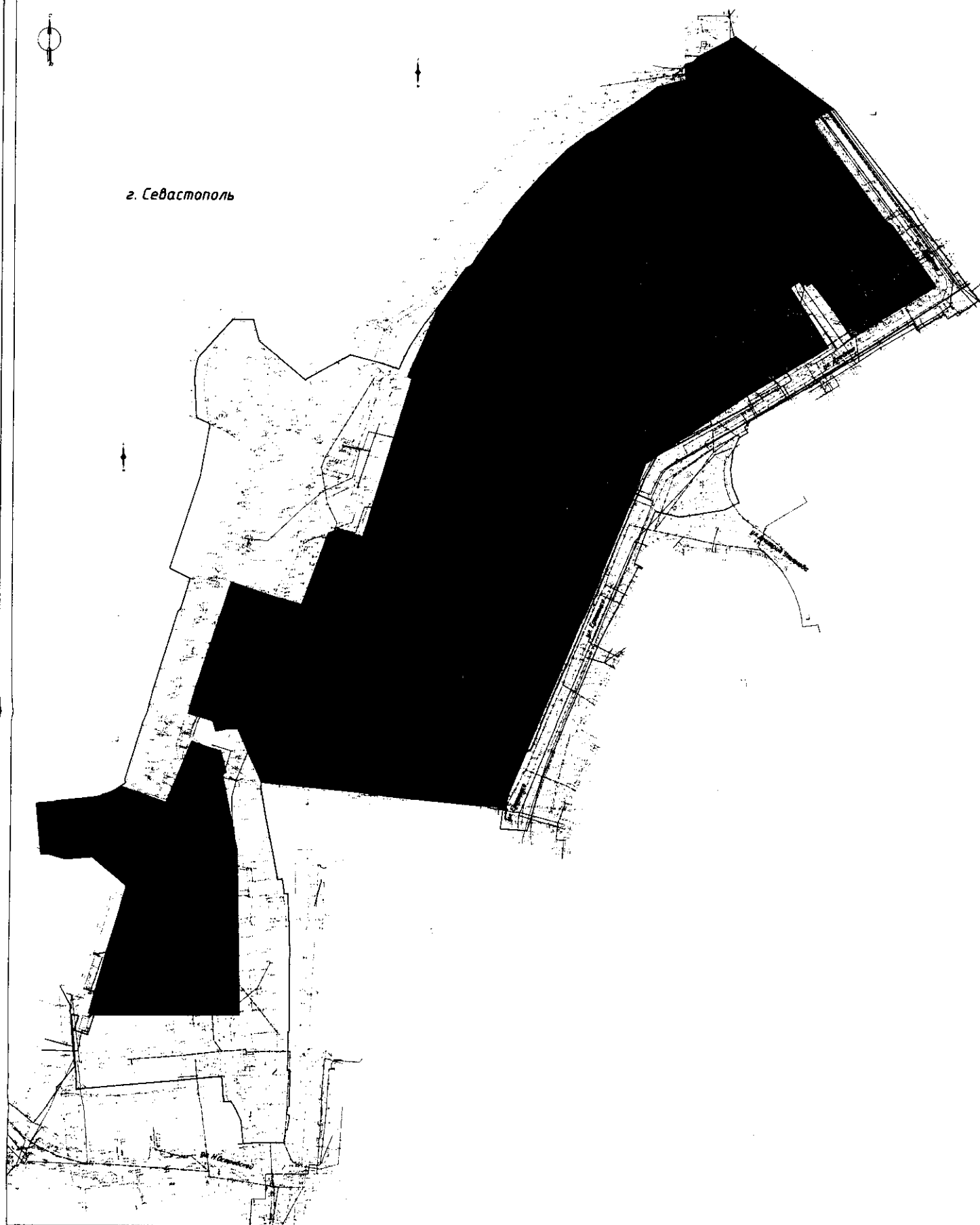
Зоны размещения объектов капитального строительства

[illegible]

REDACTED - [redacted]

[illegible]

1



☐ - другие структуры, в которых имеются специалисты по работе с клиентами

Иллюстрации к тексту

Существительное

— 9 — **Independed**

— 19 — *in scriptis*!

— 62 —

_____ - my friend, the son of

[illegible]

- **අනුරාධපුරයේ K, R**

..... **RESEARCH AND ANALYSIS**

_____ **каждый месяц**

— 7 — * * *

— π — π hydrogen bonds

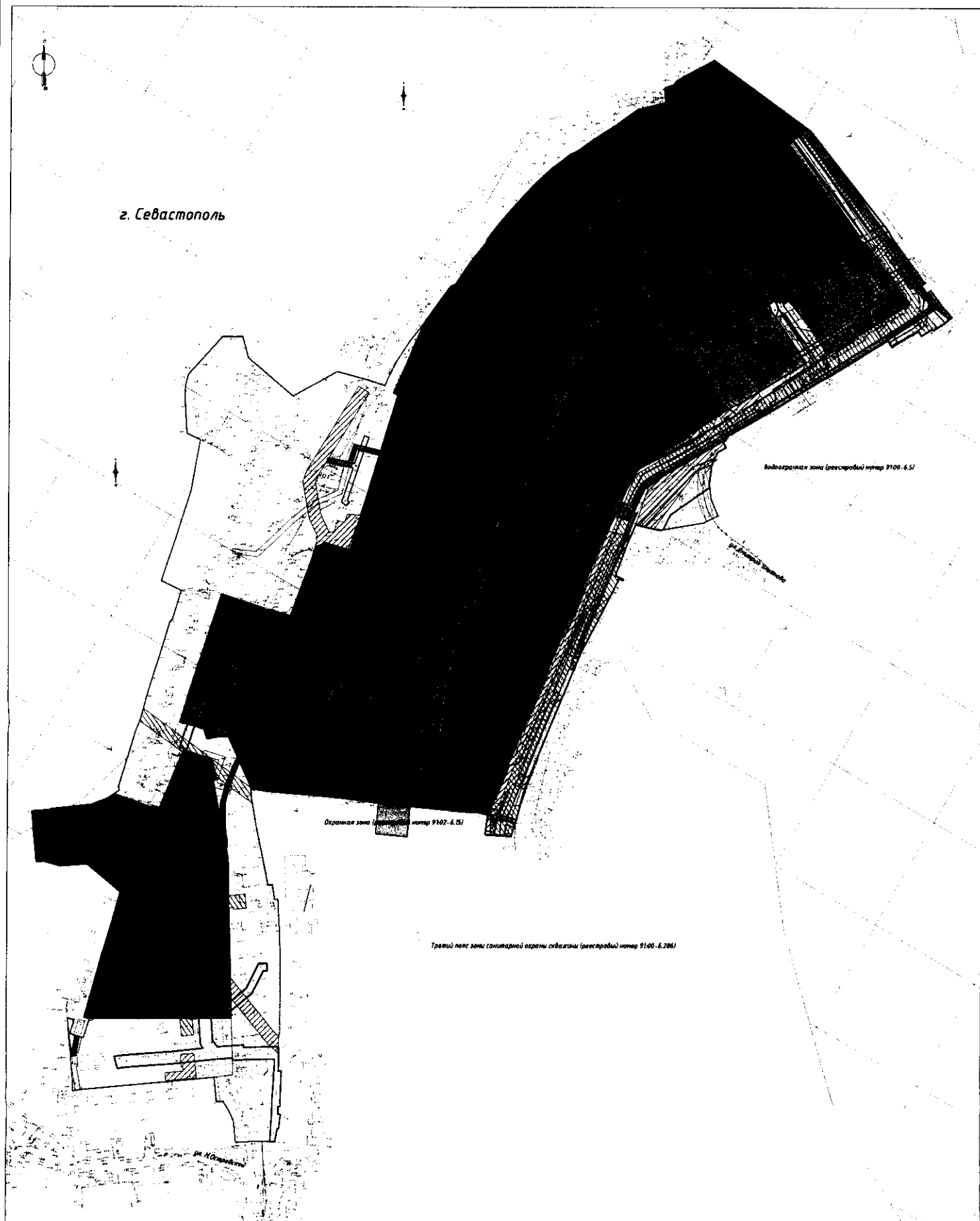
Зоны размещения объектов капитального строительства

██████████ - 2016 RELEASE UNDER E.O. 14176

ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED EXCEPT WHERE SHOWN OTHERWISE

* В таблице 1 подчёркнуто, в каких случаях законодательство не предусматривает возможности принятия законодательных актов, регулирующих деятельность органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

[illegible]



Условные обозначения

- - другие материалы, в которых не указаны источники информации профиля конкретной территории;

ГЛАВНЫМ ПОИ С ОБОИМИ УСЛОВИЯМИ ЛАТКА ЗАГЛАДИТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНО

Судебный акт

-  - окрасочная зона лакокрасочного В
 - окрасочная зона лакокрасочного Гс
 - окрасочная зона лакокрасочного Гс
 - окрасочная зона лакокрасочного В/Силиконового лакокрасочного
 - окрасочная зона лакокрасочного лакокрасочного
 - окрасочная зона лакокрасочного К, Кс
 - окрасочная зона лакокрасочного Кс
 - окрасочная зона лакокрасочного Г/Гс

-  - արգելաբար արգելաբար (սոս)
 - արգելաբար արգելաբար (սոս)
 - արգելաբար արգելաբար (սոս)
 - արգելաբար արգելաբար (սոս)

Годоварский, в отношении которого осуществлялись подпольные операции по ликвидации террористов, полностью дискредитирован в глазах и умы с помощью специально созданных документов. "Годоварский Павел Алекс. Сводный отчет работы (сборники № 16/1668) – подпольные источники информации и дезинформации в борьбе с терроризмом. Докладчики: А.И.Савицкий, Ю.И.Савицкий, А.И.Савицкий" (распространенный январь 1993-г. 206)

Зоны размещения объектов капитального строительства

- ██████████ - ЗНОГО НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НЕ ЗАДАНО ПРИ НАПРАВЛЕНИИ РАБОТЫ НА РАБОТУ
- ██████████ - ЗНОГО НАПРАВЛЕНИЯ РАБОТЫ НЕ ЗАДАНО ПРИ НАПРАВЛЕНИИ РАБОТЫ НА РАБОТУ

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381.			
--	--	--	--



Министерство обороны Российской Федерации

**Федеральное государственное автономное учреждение
«Управление имуществом специальных проектов»
Министерства обороны Российской Федерации
ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации**

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление заказчика
капитального строительства Министерства обороны
Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

2021 г



Министерство обороны Российской Федерации

Федеральное государственное автономное учреждение

«Управление имуществом специальных проектов»

Министерства обороны Российской Федерации

ФГАУ «УИСП» Министерства обороны Российской Федерации

Заказчик:

Федеральное казенное предприятие «Управление
заказчика капитального строительства Министерства
обороны Российской Федерации

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-
заповедника «Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Начальник ОП ЦУССП ФГАУ "УИСП"
Минобороны России**

/С.С. Паронджанов/

Москва 2021 г



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОЕННО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
53 ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ
(АО «53 ЦПИ»)



Регистрационный номер в реестре членов СРО Союз «МОПОСС» 01-П № 281 от 16.02.2021 г

Заказчик: ФГАУ «УИСП» Минобороны России

**«Проект планировки и проект межевания территории части
кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе
Государственного историко-археологического музея-заповедника
«Херсонес Таврический»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

«Основная часть проекта межевания территории»

Том 5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Генеральный директор

Начальник отдела

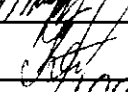
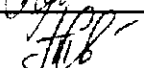
2021 г



А. В. Цапаев

Н. А. Коломиец

Список исполнителей

Должность	Фамилия И.О.	Подпись
Начальник отдела градостроительной документации	Коломиец Н. А.	
Ведущий инженер	Кабальеро Энрике К. Э.	
Ведущий инженер	Свердихина Т. В.	

Состав документации по планировке территории

Наименование	Обозначение
Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
Текстовая часть	Том 1
Графическая часть	Том 2
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
Текстовая часть	Том 3
Графическая часть	Том 4
Проект межевания территории. Основная часть	Том 5
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Том 6

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Стадия ДПТ			Лист 1			Листов 1		
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Список исполнителей. Состав документации по планировке территории			АО «53 ЦПИ»					
			Разработал	Свердихина				09.21									
			Проверил	Кабальеро Энрике				09.21									
			Нор. контр.	Коломиец				09.21									

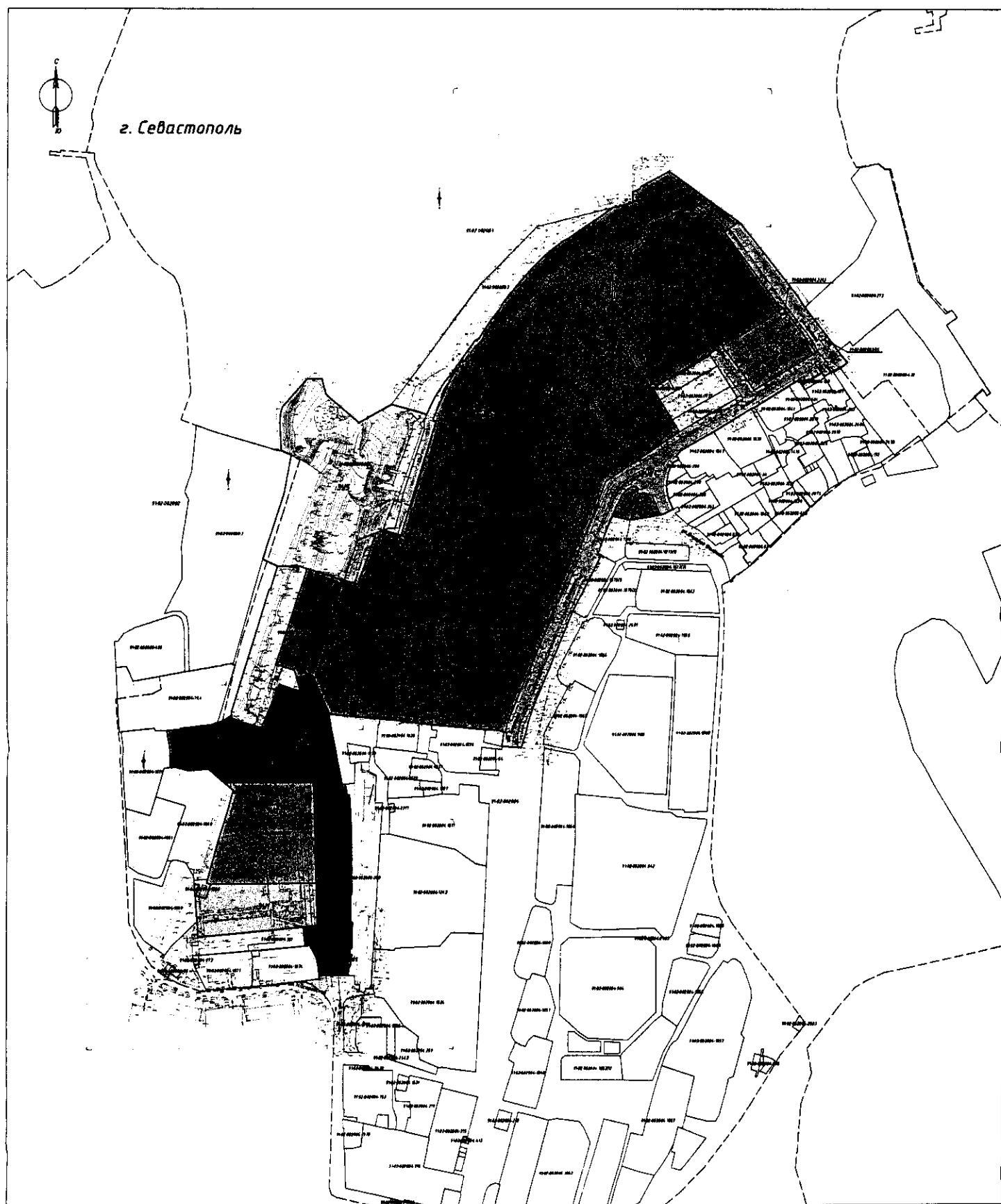
СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 5

Проект межевания территории (ПМТ)

Основная часть

Наименование	Примечание
Список исполнителей. Состав документации по планировке территории	стр. 4
Содержание документации по планировке территории	стр. 5
1 Чертежи межевания территории	стр. 6
2 Текстовая часть	стр. 9
2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	стр. 9
2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков	стр. 17
Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков	стр. 19

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв.							
							Проект межевания территории. Основная часть. Содержание	Стадия	Лист	Листов
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		ДПТ	1	1
	Разработал	Свердихина				09.21		АО «53 ЦПИ»		
	Проверил	Кадыльеро Эрике				09.21				
	Нор. контр.	Коломиец				09.21				



Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта землеустройства территории
- граница образуемого земельного участка
- граница земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 91:02:002003 - номер кадастрового квартала
- 91:02:002003:001 - кадастровый номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 391 - условный номер образуемого земельного участка

- граница образуемого земельного участка :391
- граница образуемого земельного участка :392
- граница образуемого земельного участка :393
- граница образуемого земельного участка :394
- граница образуемого земельного участка :395
- граница образуемого земельного участка :396
- граница образуемого земельного участка :397
- граница образуемого земельного участка :398
- граница образуемого земельного участка :399

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта землеустройства территории, в соответствии с планом землеустройства на территории, в отношении которой осуществлено землеустройство, утвержденное решением Совета Севастополя от 09.06.2021 № 12/09-19-04-13/02/21 (составитель: зона объектов городской собственности)

Проект землеустройства с проектом землеустройства территории и планом землеустройства территории объект № 91:02:002003, 91:02:002003:001 в рамках территории, в отношении которой осуществлено землеустройство, утвержденное решением Совета Севастополя от 09.06.2021 № 12/09-19-04-13/02/21 (составитель: зона объектов городской собственности)					
Число выданных копий					
Итого	Копия	Лист	№	Дата	
Лист 2	Составитель			09.21	
Проб.	Введенный			09.21	
Итого	Копия			09.21	
№ 12 000					АО "СЗ-УП"



	- границы территории, в отношении которой осуществляется предоставление проекта землеустройства территории
	- границы земельных участков, сведения в которых внесены в ЕГРН
	- граница кадастрового квартала
9162-00203	- номер кадастрового квартала
9162-00301.1	- кадастровый номер земельного участка, сведения в котором внесены в ЕГРН

 - земельные участки в отношении которых предполагается резервирование и/или изъятие для государственных или муниципальных нужд

В границах территории, в отношении которой осуществляется подавление протеста на основании информации, в соответствии с приказом Департамента по чрезвычайным и запальным ситуациям города Сидней от 09.04.2021 №012/01-10-04-13/02/21 осуществляется также действия публичным способом

						Прочие материалы в рамках поставок материалов технико-инженерной службы № 540-027098, 540-027098 в сумме (содержимого в описи: триггеры, датчики, пробы - металлоиды "Характер: биологичны")		
Изм.	Контр.	Дата № док.	Подпись	Дата		Число поставок материалов		
Разреш.	Согласован.			09.21		Счетчик	Апрель	Август
Годов.	Материально-зат.			09.21		ДПТ	3	3
Итого						51 500,00		Ад "33 021"

2 Текстовая часть

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Настоящий проект межевания территории выполнен в составе проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004, в районе Государственного историко-культурного музея-заповедника «Херсонес Таврический». Проект планировки и проект межевания территории подготовлены АО «53 ЦПИ». Территория проектирования расположена в Газаринском районе города Севастополь.

Общая площадь в границах проектирования составляет 24 га.

Основанием для подготовки настоящего проекта межевания территории послужили:

- Распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 11.05.2021 № 28 «О внесении изменений в распоряжение Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя от 01.04.2019 № 36 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004 в районе Государственного историко-археологического музея-заповедника «Херсонес Таврический»;

Работа выполнена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации; Земельным кодексом Российской Федерации; Водным кодексом Российской Федерации и на основании:

- Закона города Севастополя от 25.07.2014 №46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 11.01.2016 № 2 «О включении города Севастополь в перечень исторических поселений федерального значения, утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения город Севастополь»;

- Приказа Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1279 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;

Инв. №	Подпись и дата		Взам. инв.																						
Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита» (город Севастополь) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ его территории»;																									
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата																				
<table><tr><td rowspan="4">Разработал</td><td>Свердихина</td><td></td><td>09.21</td><td rowspan="4">Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть</td><td rowspan="4">Стадия ДПТ</td><td rowspan="4">Лист 1</td><td rowspan="4">Листов 19</td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Кабальера Энрике</td><td></td><td>09.21</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Нор. контр.</td><td>Коломиец</td><td></td><td>09.21</td></tr></table>						Разработал	Свердихина		09.21	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	Стадия ДПТ	Лист 1	Листов 19	Проверил	Кабальера Энрике		09.21					Нор. контр.	Коломиец		09.21
Разработал	Свердихина		09.21	Проект межевания территории. Основная часть. Текстовая часть	Стадия ДПТ		Лист 1	Листов 19																	
	Проверил	Кабальера Энрике							09.21																
	Нор. контр.	Коломиец				09.21																			
АО «53 ЦПИ»																									

– Приказа Министерства культуры РФ от 12.08.2016 № 1864 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место «Древний город Херсонес Таврический и крепости Чембало и Каламита», расположенного в городе Севастополе» (в редакции от 22.10.2021);

– Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– Постановления Правительства Севастополя от 20.04.2017 № 317-ПП «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования города Севастополя» (в редакции от 14.11.2019 № 611-ПП);

– Постановления Правительства Севастополя от 23.04.2018 № 248-ПП «Об утверждении проекта планировки территории градостроительной документации «Проект планировки и проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования»;

– Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – Приказ № П/0412)

– сведений из Единого государственного реестра недвижимости;

– материалов инженерно-геодезических изысканий;

– других законодательных, нормативных и правовых актов Российской Федерации и города Севастополя в сфере градостроительства.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения границ территорий общего пользования;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.

В границы проектируемой территории входят существующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:002004:157, 91:02:002004:231, 91:02:002004:167, 91:02:002004:168, 91:02:000000:274, 91:02:000000:856, 91:02:002004:2213, 91:02:002004:215, 91:02:000000:466, 91:02:002004:197, 91:02:002004:1701, 91:02:002004:1708, 91:02:002004:1711, 91:02:002004:1737 и неразграниченные муниципальные и государственные земли кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004.

Посредством запроса сведений из ЕГРН на земельные участки в границах проектирования получены Выписки об объектах недвижимости, реквизиты указаны в таблице 1.

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист
	Подпись и дата					
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

В границах проектируемой территории входят существующие земельные участки с кадастровыми номерами 91:02:002004:157, 91:02:002004:231, 91:02:002004:167, 91:02:002004:168, 91:02:000000:274, 91:02:000000:856, 91:02:002004:2213, 91:02:002004:215, 91:02:000000:466, 91:02:002004:197, 91:02:002004:1701, 91:02:002004:1708, 91:02:002004:1711, 91:02:002004:1737 и неразграниченные муниципальные и государственные земли кадастровых кварталов 91:02:002003, 91:02:002004.					
Посредством запроса сведений из ЕГРН на земельные участки в границах проектирования получены Выписки об объектах недвижимости, реквизиты указаны в таблице 1.					

						2
--	--	--	--	--	--	---

Таблица 1 – Реквизиты сведений, полученные из ЕГРН

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты
1	91:02:002004:157	КУВИ-002/2021-25168049 от 19.03.2021
2	91:02:002004:231	КУВИ-002/2021-12517028 от 14.02.2021
3	91:02:002004:167	КУВИ-002/2021-25172108 от 19.03.2021
4	91:02:002004:168	КУВИ-002/2021-12437426 от 14.02.2021
5	91:02:000000:274	КУВИ-002/2021-12560829 от 14.02.2021
6	91:02:000000:856	КУВИ-002/2021-70312581 от 10.06.2021
7	91:02:002004:2213	КУВИ-002/2021-25168999 от 19.03.2021
8	91:02:002004:215	КУВИ-002/2021-12574632 от 14.02.2021
9	91:02:000000:466	КУВИ-002/2021-111994843 от 25.08.2021
10	91:02:002004:197	КУВИ-002/2021-116954925 от 03.09.2021
11	91:02:002004:1701	КУВИ-002/2021-12564409 от 14.02.2021
12	91:02:002004:1708	КУВИ-002/2021-12577025 от 14.02.2021
13	91:02:002004:1711	КУВИ-002/2021-12549403 от 14.02.2021
14	91:02:002004:1737	КУВИ-002/2021-12449233 от 14.02.2021

Характеристики исходных земельных участков представлена в таблице 2.

Таблица 2 – Исходные земельные участки

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель
1	91:02:002004:157	1 372	Для строительства и обслуживания гаражей; Для размещения индивидуальных гаражей	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь; ПК «ГСК «Солнечный-2», постоянное (бессрочное) пользование
2	91:02:002004:231	350	Для строительства и обслуживания гаражей; Для размещения индивидуальных гаражей	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:231-91/001/2018-1 от 28.11.2018 ПК «ГСК «Солнечный-2», аренда сроком до 19.03.2034
3	91:02:002004:167	32 840	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Образование и просвещение (код 3.5); Дошкольное, начальное и среднее	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации – город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:167-91/001/2018-7 от 01.03.2018

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Колуч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

3

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель
			общее образование (код 3.5.1)		
4	91:02:002004:168	16 162	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов; Образование и просвещение (код 3.5); Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:168-91/001/2018-9 от 24.12.2018
5	91:02:000000:274	24 137	"обеспечение обороны и безопасности" (код 8.0); для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:000000:274-91/001/2018-7 от 02.03.2021
6	91:02:000000:856	21 297	"обеспечение обороны и безопасности" (код 8.0);	Земли населенных пунктов	Российская Федерация Собственность 91:02:000000:856-92/002/2021-2 от 27.05.2021
7	91:02:002004:2213	27	объекты гаражного назначения (код 2.7.1); для размещения индивидуальных гаражей	Земли населенных пунктов	Яковлева Елена Васильевна, Собственность 91:02:002004:2213-91/001/2020-3 от 23.09.2020
8	91:02:002004:215	1 000	для строительства и обслуживания жилого дома, хозяйственных построек и сооружений (приусадебный участок); Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь
9	91:02:000000:466	461	Общественное питание (код 4.6)	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь, Собственность 91:02:000000:466-91/001/2020-1 от 26.03.2021 На земельном участке расположено здание 91:02:002004:369, принадлежащее на праве собственности Шевченко Раисе Ивановне Собственность 91:02:002004:369-91/001/2020-2 от 15.05.2020
10	91:02:002004:197	751	для реконструкции торгового здания в картинную галерею с офисом и студией, и ее обслуживания	Земли населенных пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель
					ООО «Галерея современного искусства «Зеленая пирамида», договор временного пользования сроком до 01.03.2023 На земельном участке расположено здание 91:02:002004:118, принадлежащее на праве собственности Обществу с ограниченной ответственностью "Галерея Современного искусства "Зелёная пирамида" Собственность 91:02:002004:118-91/001/2018-1 от 16.02.2018
11	91:02:002004:1701	729	"земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть)	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1701-91/001/2017-1 от 25.04.2017
12	91:02:002004:1708	1 108	"земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть)	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1708-91/001/2017-1 от 25.04.2017
13	91:02:002004:1711	360	"земельные участки (территории) общего пользования" (код 12.0); для общего пользования (уличная сеть)	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь Собственность 91:02:002004:1711-91/001/2017-1 от 25.04.2017
14	91:02:002004:1737	1 900	малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) для малозэтажной застройки	Земли населённых пунктов	Субъект Российской Федерации - город федерального значения Севастополь

В отношении земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:215 площадью 1000 кв.м., видом разрешенного использования - Для индивидуальной жилой застройки, проводится процедура снятия с государственного кадастрового учета (дело №2-2507/2021, Гагаринский районный суд г. Севастополя).

Граница земельного участка с кадастровым номером 91:02:002004:197 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения о координатах границ земельного участка отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в связи с чем отразить контур на графическом материале не представляется возможным.

Данным проектом предусматривается формирование образуемых земельных участков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								5

следующими способами: раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

Таблица 3 – Образующие земельные участки

№ п/п	Образующий земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, м²	Способ образования	Вид разрешенного использования	Категория земель
1	:341	6 676	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов
2	:342	11 392	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов
3	:343	10 458	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов
4	:344	11 488	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов
5	:345	33 390	Раздел, объединение, перераспределение, образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности или иным способом, установленным действующим законодательством РФ	Историко-культурная деятельность 9.3	Земли населённых пунктов

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Лист

В соответствии с п. 42 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается, если площадь земельного участка, определенная с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, отличается от площади земельного участка, указанной в соответствующем утвержденном проекте межевания территории, схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, более чем на десять процентов. Можно сделать вывод о возможности изменения границ образуемых земельных участков относительно проекта межевания территории при осуществлении государственного кадастрового учета, но не более чем на 10 %, при наличии обоснования такого изменения.

В соответствии со ст. 5 Закона города Севастополя от 25.07.2014 № 46-ЗС «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории города Севастополя», категория земель образуемых земельных участков, определена как «земли населенных пунктов». Изменение категории земель исходных земельных участков данным проектом межевания территории не предусмотрено.

На территории города Севастополя отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки, в связи с чем линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) не устанавливаются и не отображены на графическом материале.

Перечень участков, для которых предусматривается изъятие и (или) резервирование, представлен в таблице 4.

Таблица 4 – Перечень земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

№ п/п	Информация о земельных участках согласно сведений ЕГРН				Информация об образуемых земельных участках		
	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес	Площадь, м²	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка включаемая в общую площадь образуемого земельного участка	Обозначение образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования, в соответствии с ППТ
1	91:02:002004:157	г. Севастополь, по ул. Н. Островской, участок 2	1 372	Для размещения индивидуальных гаражей; для строительства и обслуживания гаражей	1 372	:394	Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2	91:02:002004:231	г. Севастополь, ул. Н. Островской	350	Для размещения индивидуальных гаражей; для строительства и обслуживания гаражей	350	:394	Улично- дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1
3	91:02:000000:466	Российская Федерация, г. Севастополь, ул. Древняя, 27	461	Общественное питание (код 4.6)	461	:396	Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1
4	91:02:002004:197	г. Севастополь, ул. Древняя, 29	751	для реконструкции торгового здания в картинную галерею с офисом и студией, и ее обслуживания	751	:396	Культурное развитие 3.6 Коммунальное обслуживание 3.1

При условии внесения сведений в ЕГРН об объектах недвижимости (земельных участках, ОКС), расположенных в проектных границах, после утверждения в установленном порядке настоящей документации по планировке территории, а также при условии того, что такие земельные участки войдут в границы земельных участков, образуемых для целей, при которых необходимо осуществить изъятие для государственных или муниципальных нужд, предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- если земельный участок относится к государственной (муниципальной) собственности и не имеет обременений, то он резервируется для целей, указанных в проекте планировки и межевания;
- если земельный участок относится к частной собственности, то данный участок подлежит изъятию (выкупу) для государственных или муниципальных нужд.

2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Перечень земельных участков представлен в таблице 5.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Таблица 5 – Образуемые земельные участки для территории общего пользования

№ п/п	Образуемый земельный участок	Вид разрешенного использования	Категория земель	Необходимость изъятия
1	:341	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов	Нет
2	:344	Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов	Предусматривается изъятие и (или) резервирование
3	:348	Улично-дорожная сеть 12.0.1 Коммунальное обслуживание 3.1	Земли населённых пунктов	Нет
4	:349	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0	Земли населённых пунктов	Нет

Проектом предусмотрены виды разрешённого использования для образуемых земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков (Приказ № П/0412), представленные в таблице 6.

Таблица 6 – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
1	2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома
2	3.6	Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 – 3.6.3
3	9.3	Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

10

№ п.п.	Код вида разрешенного использования земельного участка	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка
4	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1–12.0.2
5	12.0.1	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велосипедной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6	3.1	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1–3.1.2

Согласно Приказу № П/0412 содержание видов разрешенного использования, перечисленных в настоящем классификаторе, допускает без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства, если федеральным законом не установлено иное.

Ведомость координат поворотных точек границ формируемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания, приводится в системе координат СК-63, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков Система координат СК-63 зона 4

Имя точки	X, м	Y, м
391 (площадь 6 676 кв.м.)		
н1	4 932 180,91	4 378 433,99
н2	4 932 165,50	4 378 429,01
н3	4 932 169,01	4 378 418,11
н4	4 932 180,25	4 378 421,75

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Имя точки	X, м	Y, м
н5	4 932 181,46	4 378 416,13
н6	4 932 144,17	4 378 418,99
н7	4 932 133,41	4 378 419,86
н8	4 932 122,65	4 378 420,74
н9	4 932 123,71	4 378 427,51
н10	4 932 130,54	4 378 500,93
н11	4 932 130,71	4 378 502,42
н12	4 932 133,74	4 378 534,90
н13	4 932 134,77	4 378 542,01
н14	4 932 135,79	4 378 550,02
н15	4 932 148,06	4 378 549,70
н16	4 932 154,07	4 378 549,55
н17	4 932 181,59	4 378 548,83
н1	4 932 180,91	4 378 433,99

Имя точки	X, м	Y, м
:342 (площадь 11 392 кв.м.)		
н1	4 932 292,02	4 378 448,70
н2	4 932 291,99	4 378 455,74
н3	4 932 291,68	4 378 545,98
н4	4 932 262,28	4 378 546,74
н5	4 932 258,02	4 378 546,85
н6	4 932 211,18	4 378 548,07
н7	4 932 181,59	4 378 548,83
н8	4 932 180,91	4 378 433,99
н9	4 932 182,38	4 378 429,44
н10	4 932 186,34	4 378 430,64
н11	4 932 231,21	4 378 442,89
н12	4 932 258,83	4 378 451,53
н13	4 932 283,85	4 378 458,37
н14	4 932 286,28	4 378 455,49
н1	4 932 292,02	4 378 448,70

Имя точки	X, м	Y, м
:343 (площадь 10 458 кв.м.)		
н1	4 932 291,68	4 378 545,98
н2	4 932 295,85	4 378 545,87
н3	4 932 311,94	4 378 545,46
н4	4 932 326,40	4 378 542,66
н5	4 932 331,22	4 378 542,56
н6	4 932 331,56	4 378 541,66
н7	4 932 356,60	4 378 536,80
н8	4 932 364,84	4 378 535,20
н9	4 932 374,04	4 378 533,44
н10	4 932 374,78	4 378 536,44
н11	4 932 382,52	4 378 534,54
н12	4 932 392,81	4 378 531,69
н13	4 932 392,94	4 378 529,50
н14	4 932 394,98	4 378 522,67
н15	4 932 399,88	4 378 508,80

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Имя точки	X, м	Y, м
н16	4 932 351,15	4 378 489,20
н17	4 932 350,67	4 378 489,03
н18	4 932 363,78	4 378 453,15
н19	4 932 360,38	4 378 448,18
н20	4 932 357,74	4 378 442,18
н21	4 932 357,78	4 378 441,72
н22	4 932 357,70	4 378 441,53
н23	4 932 354,93	4 378 434,54
н24	4 932 351,22	4 378 400,99
н25	4 932 350,67	4 378 401,10
н26	4 932 349,80	4 378 389,25
н27	4 932 349,32	4 378 386,18
н28	4 932 308,71	4 378 390,28
н29	4 932 308,92	4 378 396,58
н30	4 932 305,17	4 378 409,16
н31	4 932 306,90	4 378 431,08
н32	4 932 292,02	4 378 448,70
н33	4 932 291,99	4 378 455,74
н1	4 932 291,68	4 378 545,98

Имя точки	X, м	Y, м
:344 (площадь 11 488 кв.м.)		
н1	4 932 133,74	4 378 534,90
н2	4 932 113,69	4 378 537,23
н3	4 932 114,12	4 378 542,43
н4	4 932 098,92	4 378 550,36
н5	4 932 080,08	4 378 552,32
н6	4 932 080,92	4 378 565,82
н7	4 932 080,75	4 378 584,05
н8	4 932 091,24	4 378 585,83
н9	4 932 091,18	4 378 586,94
н10	4 932 103,22	4 378 588,55
н11	4 932 103,50	4 378 586,45
н12	4 932 109,93	4 378 586,54
н13	4 932 109,95	4 378 588,36
н14	4 932 138,77	4 378 588,91
н15	4 932 138,82	4 378 586,46
н16	4 932 148,38	4 378 586,91
н17	4 932 148,99	4 378 586,91
н18	4 932 152,84	4 378 586,93
н19	4 932 164,38	4 378 586,96
н20	4 932 168,93	4 378 586,98
н21	4 932 169,07	4 378 587,51
н22	4 932 169,19	4 378 588,00
н23	4 932 216,48	4 378 587,78
н24	4 932 234,52	4 378 587,70
н25	4 932 246,80	4 378 587,32
н26	4 932 252,05	4 378 587,16
н27	4 932 265,57	4 378 586,25
н28	4 932 270,07	4 378 586,11
н29	4 932 277,97	4 378 585,68
н30	4 932 278,03	4 378 583,00
н31	4 932 281,15	4 378 582,46
н32	4 932 281,65	4 378 582,40
н33	4 932 289,45	4 378 581,04
н34	4 932 289,79	4 378 580,99
н35	4 932 289,27	4 378 577,55
н36	4 932 296,59	4 378 576,09

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.

Кол.уч.

Лист

№ док.

Подп.

Дата

Лист

13

Имя точки	X, м	Y, м
н37	4 932 323,09	4 378 570,81
н38	4 932 339,35	4 378 567,64
н39	4 932 362,75	4 378 563,71
н40	4 932 365,67	4 378 563,75
н41	4 932 367,42	4 378 563,78
н42	4 932 409,70	4 378 544,83
н43	4 932 409,60	4 378 537,72
н44	4 932 407,67	4 378 527,56
н45	4 932 392,81	4 378 531,69
н46	4 932 382,52	4 378 534,54
н47	4 932 374,78	4 378 536,44
н48	4 932 374,04	4 378 533,44
н49	4 932 364,84	4 378 535,20
н50	4 932 356,60	4 378 536,80
н51	4 932 331,56	4 378 541,66
н52	4 932 331,22	4 378 542,56
н53	4 932 326,40	4 378 542,66
н54	4 932 311,94	4 378 545,46
н55	4 932 295,85	4 378 545,87
н56	4 932 291,68	4 378 545,98
н57	4 932 262,28	4 378 546,74
н58	4 932 258,02	4 378 546,85
н59	4 932 211,18	4 378 548,07
н60	4 932 181,59	4 378 548,83
н61	4 932 154,07	4 378 549,55
н62	4 932 148,06	4 378 549,70
н63	4 932 135,79	4 378 550,02
н64	4 932 134,77	4 378 542,01
н1	4 932 133,74	4 378 534,90

Имя точки	X, м	Y, м
:395 (площадь 33 390 кв.м.)		
н1	4 932 700,04	4 378 658,03
н2	4 932 706,91	4 378 631,74
н3	4 932 687,21	4 378 596,03
н4	4 932 717,90	4 378 559,60
н5	4 932 734,84	4 378 555,10
н6	4 932 734,80	4 378 538,83
н7	4 932 704,48	4 378 511,66
н8	4 932 695,61	4 378 509,49
н9	4 932 686,50	4 378 508,91
н10	4 932 656,94	4 378 510,69
н11	4 932 652,63	4 378 519,95
н12	4 932 651,99	4 378 521,05
н13	4 932 651,57	4 378 521,50
н14	4 932 610,33	4 378 513,96
н15	4 932 537,88	4 378 490,33
н16	4 932 536,54	4 378 493,02
н17	4 932 530,01	4 378 506,64
н18	4 932 505,88	4 378 499,23
н19	4 932 504,19	4 378 497,38
н20	4 932 369,04	4 378 456,39
н21	4 932 366,45	4 378 457,04
н22	4 932 363,78	4 378 453,15
н23	4 932 350,67	4 378 489,03
н24	4 932 351,15	4 378 489,20

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									14
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Имя точки	X, м	Y, м
н25	4 932 399,88	4 378 508,80
н26	4 932 394,98	4 378 522,67
н27	4 932 392,94	4 378 529,50
н28	4 932 392,81	4 378 531,69
н29	4 932 407,67	4 378 527,56
н30	4 932 415,72	4 378 525,33
н31	4 932 422,02	4 378 505,03
н32	4 932 527,23	4 378 538,92
н33	4 932 516,20	4 378 572,45
н34	4 932 515,62	4 378 574,19
н35	4 932 514,78	4 378 574,91
н36	4 932 514,36	4 378 579,21
н37	4 932 509,76	4 378 594,49
н38	4 932 566,25	4 378 615,19
н39	4 932 569,14	4 378 622,98
н40	4 932 563,38	4 378 642,60
н41	4 932 588,32	4 378 650,26
н42	4 932 687,89	4 378 681,09
н43	4 932 689,83	4 378 677,62
н44	4 932 746,14	4 378 702,34
н45	4 932 739,39	4 378 697,37
н46	4 932 731,50	4 378 690,88
н47	4 932 714,34	4 378 679,61
н48	4 932 700,79	4 378 672,88
н49	4 932 695,69	4 378 670,81
н1	4 932 700,04	4 378 658,03

Имя точки	X, м	Y, м
:346 (площадь 140 470 кв.м.)		
н1	4 932 857,14	4 378 791,01
н2	4 932 852,85	4 378 786,87
н3	4 932 835,43	4 378 771,09
н4	4 932 823,77	4 378 761,33
н5	4 932 813,84	4 378 753,58
н6	4 932 811,64	4 378 753,17
н7	4 932 795,29	4 378 740,13
н8	4 932 783,43	4 378 732,13
н9	4 932 777,87	4 378 728,73
н10	4 932 776,02	4 378 724,35
н11	4 932 746,14	4 378 702,34
н12	4 932 689,83	4 378 677,62
н13	4 932 687,89	4 378 681,09
н14	4 932 588,32	4 378 650,26
н15	4 932 563,38	4 378 642,60
н16	4 932 569,14	4 378 622,98
н17	4 932 566,25	4 378 615,19
н18	4 932 509,76	4 378 594,49
н19	4 932 514,36	4 378 579,21
н20	4 932 514,78	4 378 574,90
н21	4 932 515,62	4 378 574,19
н22	4 932 516,20	4 378 572,45
н23	4 932 527,23	4 378 538,92
н24	4 932 422,02	4 378 505,03
н25	4 932 415,72	4 378 525,33
н26	4 932 407,67	4 378 527,56
н27	4 932 409,60	4 378 537,72
н28	4 932 409,70	4 378 544,83

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

Лист

15

Имя точки	X, м	Y, м
н29	4 932 367,42	4 378 563,78
н30	4 932 366,24	4 378 574,15
н31	4 932 361,73	4 378 619,38
н32	4 932 359,60	4 378 641,36
н33	4 932 356,44	4 378 663,05
н34	4 932 354,88	4 378 677,08
н35	4 932 349,10	4 378 736,61
н36	4 932 349,00	4 378 738,55
н37	4 932 348,35	4 378 750,77
н38	4 932 346,59	4 378 757,04
н39	4 932 346,14	4 378 758,60
н40	4 932 356,40	4 378 761,07
н41	4 932 360,29	4 378 762,29
н42	4 932 362,69	4 378 763,30
н43	4 932 386,39	4 378 773,23
н44	4 932 481,83	4 378 813,19
н45	4 932 524,81	4 378 830,87
н46	4 932 555,85	4 378 843,90
н47	4 932 596,47	4 378 860,69
н48	4 932 621,62	4 378 869,77
н49	4 932 676,46	4 378 951,52
н50	4 932 689,61	4 378 943,26
н51	4 932 699,22	4 378 937,37
н52	4 932 706,61	4 378 932,76
н53	4 932 711,37	4 378 929,79
н54	4 932 723,96	4 378 921,96
н55	4 932 761,17	4 378 983,97
н56	4 932 762,33	4 378 985,78
н57	4 932 766,06	4 378 991,31
н58	4 932 762,88	4 378 993,70
н59	4 932 764,30	4 378 995,59
н60	4 932 762,03	4 378 997,06
н61	4 932 763,38	4 378 999,00
н62	4 932 764,73	4 379 000,95
н63	4 932 769,46	4 378 997,68
н64	4 932 778,35	4 379 011,10
н65	4 932 777,52	4 379 011,65
н66	4 932 784,02	4 379 022,53
н67	4 932 783,85	4 379 022,63
н68	4 932 800,48	4 379 050,65
н69	4 932 802,22	4 379 049,68
н70	4 932 806,65	4 379 057,60
н71	4 932 810,89	4 379 065,11
н72	4 932 814,93	4 379 058,85
н73	4 932 893,54	4 379 000,36
н74	4 932 897,30	4 379 005,62
н75	4 932 902,84	4 379 013,15
н76	4 932 903,48	4 379 017,82
н77	4 932 960,26	4 378 939,31
н78	4 932 958,98	4 378 937,29
н79	4 932 943,86	4 378 908,77
н80	4 932 940,47	4 378 906,27
н81	4 932 937,79	4 378 898,86
н82	4 932 926,02	4 378 899,68
н83	4 932 920,40	4 378 876,96
н84	4 932 906,87	4 378 858,20
н85	4 932 899,85	4 378 846,92
н86	4 932 885,73	4 378 826,73

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									16
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Имя точки	X, м	Y, м
н87	4 932 883,87	4 378 822,36
н88	4 932 871,03	4 378 805,47
н1	4 932 857,14	4 378 791,01

Имя точки	X, м	Y, м
91:02:002004:347 (площадь 4 640 кв.м.)		
н1	4 932 802,22	4 379 049,68
н2	4 932 800,48	4 379 050,65
н3	4 932 783,85	4 379 022,63
н4	4 932 784,02	4 379 022,53
н5	4 932 777,52	4 379 011,65
н6	4 932 778,35	4 379 011,10
н7	4 932 769,46	4 378 997,68
н8	4 932 764,73	4 379 000,95
н9	4 932 743,15	4 379 018,04
н10	4 932 721,67	4 379 032,71
н11	4 932 762,39	4 379 100,76
н12	4 932 769,36	4 379 095,83
н13	4 932 810,89	4 379 065,11
н14	4 932 806,65	4 379 057,60
н1	4 932 802,22	4 379 049,68
н15	4 932 801,78	4 379 068,67
н16	4 932 798,45	4 379 063,44
н17	4 932 802,11	4 379 061,39
н18	4 932 805,61	4 379 066,94
н15	4 932 801,78	4 379 068,67

Имя точки	X, м	Y, м
:348 (площадь 17 736 кв.м.)		
н1	4 932 721,67	4 379 032,71
н2	4 932 743,15	4 379 018,04
н3	4 932 764,73	4 379 000,95
н4	4 932 763,38	4 378 999,00
н5	4 932 762,03	4 378 997,06
н6	4 932 764,30	4 378 995,59
н7	4 932 762,88	4 378 993,70
н8	4 932 766,06	4 378 991,31
н9	4 932 762,33	4 378 985,78
н10	4 932 761,17	4 378 983,97
н11	4 932 759,86	4 378 984,82
н12	4 932 759,84	4 378 984,79
н13	4 932 748,34	4 378 992,26
н14	4 932 726,03	4 379 006,75
н15	4 932 713,67	4 379 014,78

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Имя точки	X, м	Y, м
н16	4 932 676,46	4 378 951,52
н17	4 932 621,62	4 378 869,77
н18	4 932 596,47	4 378 860,69
н19	4 932 555,85	4 378 843,90
н20	4 932 524,81	4 378 830,87
н21	4 932 481,83	4 378 813,19
н22	4 932 386,39	4 378 773,23
н23	4 932 362,69	4 378 763,30
н24	4 932 360,29	4 378 762,29
н25	4 932 356,40	4 378 761,07
н26	4 932 346,14	4 378 758,60
н27	4 932 346,59	4 378 757,04
н28	4 932 330,79	4 378 754,78
н29	4 932 330,41	4 378 755,35
н30	4 932 329,01	4 378 776,39
н31	4 932 349,26	4 378 782,50
н32	4 932 354,94	4 378 783,64
н33	4 932 363,68	4 378 786,05
н34	4 932 370,38	4 378 788,30
н35	4 932 376,78	4 378 790,79
н36	4 932 409,48	4 378 804,34
н37	4 932 476,55	4 378 832,14
н38	4 932 479,34	4 378 833,17
н39	4 932 508,34	4 378 848,27
н40	4 932 540,26	4 378 864,36
н41	4 932 538,77	4 378 867,22
н42	4 932 539,61	4 378 867,66
н43	4 932 542,97	4 378 861,23
н44	4 932 568,57	4 378 870,74
н45	4 932 584,03	4 378 877,61
н46	4 932 592,33	4 378 880,88
н47	4 932 605,59	4 378 887,55
н48	4 932 606,90	4 378 888,38
н49	4 932 610,31	4 378 891,08
н50	4 932 615,59	4 378 898,17
н51	4 932 616,55	4 378 903,70
н52	4 932 614,69	4 378 904,97
н53	4 932 608,50	4 378 905,16
н54	4 932 608,32	4 378 906,82
н55	4 932 607,74	4 378 909,85
н56	4 932 607,52	4 378 918,36
н57	4 932 606,76	4 378 920,83
н58	4 932 604,29	4 378 922,03
н59	4 932 597,76	4 378 924,97
н60	4 932 585,23	4 378 930,88
н61	4 932 585,61	4 378 933,15
н62	4 932 591,46	4 378 944,52
н63	4 932 602,76	4 378 939,62
н64	4 932 604,12	4 378 939,04
н65	4 932 616,77	4 378 937,24
н66	4 932 617,76	4 378 937,37
н67	4 932 631,53	4 378 939,31
н68	4 932 642,46	4 378 944,16
н69	4 932 646,38	4 378 950,98
н70	4 932 650,51	4 378 948,50
н71	4 932 655,86	4 378 952,97
н72	4 932 661,13	4 378 961,84
н73	4 932 676,50	4 378 988,97

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

Имя точки	X, м	Y, м
н74	4 932 701,63	4 379 029,96
н75	4 932 702,95	4 379 033,36
н76	4 932 726,60	4 379 071,56
н77	4 932 732,79	4 379 081,98
н78	4 932 727,51	4 379 085,19
н79	4 932 727,86	4 379 085,79
н80	4 932 740,71	4 379 107,55
н81	4 932 736,72	4 379 109,92
н82	4 932 742,46	4 379 119,04
н83	4 932 741,24	4 379 119,88
н84	4 932 745,80	4 379 127,33
н85	4 932 751,76	4 379 135,42
н86	4 932 758,96	4 379 128,65
н87	4 932 764,33	4 379 124,78
н88	4 932 773,64	4 379 117,68
н89	4 932 771,31	4 379 114,45
н90	4 932 777,50	4 379 110,00
н91	4 932 779,71	4 379 113,06
н92	4 932 811,66	4 379 088,71
н93	4 932 815,50	4 379 085,71
н94	4 932 821,82	4 379 082,10
н95	4 932 903,48	4 379 017,82
н96	4 932 902,84	4 379 013,15
н97	4 932 897,30	4 379 005,62
н98	4 932 893,54	4 379 000,36
н99	4 932 816,93	4 379 058,85
н100	4 932 810,89	4 379 065,11
н101	4 932 769,36	4 379 095,83
н102	4 932 762,39	4 379 100,76
н1	4 932 721,67	4 379 032,71

Имя точки	X, м	Y, м
:349 (площадь 1 214 кв.м.)		
н1	4 932 584,03	4 378 877,61
н2	4 932 579,62	4 378 897,27
н3	4 932 585,23	4 378 930,88
н4	4 932 597,76	4 378 924,97
н5	4 932 604,29	4 378 922,03
н6	4 932 606,76	4 378 920,83
н7	4 932 607,52	4 378 918,36
н8	4 932 607,74	4 378 909,85
н9	4 932 608,32	4 378 906,82
н10	4 932 608,50	4 378 905,16
н11	4 932 614,69	4 378 904,97
н12	4 932 616,55	4 378 903,70
н13	4 932 615,59	4 378 898,17
н14	4 932 610,31	4 378 891,08
н15	4 932 606,90	4 378 888,38
н16	4 932 605,59	4 378 887,55
н17	4 932 592,33	4 378 880,88
н1	4 932 584,03	4 378 877,61