



ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Об утверждении границ зоны охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Уставом города Севастополя, законами города Севастополя от 30.12.2022 № 737-ЗС «О Правительстве Севастополя», от 29.09.2015 № 185-ЗС «О правовых актах города Севастополя», от 25.11.2015 № 206-ЗС «Об объектах культурного наследия города Севастополя», с учетом акта от 08.10.2019 государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской» (город Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской)» Правительство Севастополя **постановляет:**

1. Утвердить:

1.1. Границы зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской (приложение № 1).

1.2. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза

им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской (приложение № 2).

1.3. Графическое изображение границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской (приложение № 3).

2. Управлению охраны объектов культурного наследия города Севастополя обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Убытки при ограничении прав в связи с установлением, изменением охранной зоны подлежат возмещению Правительством Севастополя в полном объеме с учетом особенностей, установленных статьей 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Срок наступления обязанности Правительства Севастополя по возмещению убытков наступает со дня заключения соглашения о возмещении убытков, заключаемого с лицами, указанными в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления охраны объектов культурного наследия города Севастополя.

Губернатор города Севастополя



М.В. Развожаев

22.05.2023

№ 251-ПП

Приложение № 1
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 251-ПП

Границы

зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного
по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской

1. Общие положения

1.1. Объект культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенный по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской (далее – объект культурного наследия), зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под № 921711303750005 (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.12.2017 № 137086-р).

1.2. Границы зоны охраны объекта культурного наследия определены в соответствии с проектом (шифр – ПЗО-16-05/19), разработанным обществом с ограниченной ответственностью «НИВАД».

1.3. Для объекта культурного наследия устанавливается следующий состав зоны охраны: охранный зона (ОЗ).

2. Охранный зона объекта культурного наследия

Охранный зона определена с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении.

2.1. Описание границ охранный зоны объекта культурного наследия

Граница охранный зоны представляет собой замкнутую территорию с внутренним контуром.

Ориентир базовой точки внешнего контура «1» расположен на северной границе искусственного водоема, пруда:

от точки «1» до точки «7» 68,44 метра по часовой стрелке на север, по западной границе земельного участка общего пользования с кадастровым номером 91:04:044001:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, парк в пос. Любимовке, предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов;

от точки «7» до точки «16» 122,82 метра по часовой стрелке на восток, севернее участка общего пользования с кадастровым номером 91:04:044001:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, парк в пос. Любимовке, предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов, до пересечения с искусственным водоемом;

от точки «16» до точки «1» 20,64 метра по часовой стрелке на запад, по границе земельного участка общего пользования с кадастровым номером 91:04:044001:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, парк в пос. Любимовке, предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов и искусственного водоема.

Внутренний контур: от точки «19» до точки «19» 31,63 метра по часовой стрелке в центре земельного участка с кадастровым номером 91:04:044001:406, расположенного по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Нахимовский район, парк в пос. Любимовке, предназначенного для размещения скверов, парков, городских садов, самой северной точки, по границе объекта культурного наследия.

Таблица 1. Координаты поворотных точек границ охранной зоны

| Обозначение характерных точек части границы | Координаты, м | | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м |
|--|---------------|------------|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| н1 | 4938383.30 | 4383740.25 | Аналитический метод | 0.10 |
| н2 | 4938387.77 | 4383736.92 | Аналитический метод | 0.10 |
| н3 | 4938418.44 | 4383733.02 | Аналитический метод | 0.10 |
| н4 | 4938428.56 | 4383732.57 | Аналитический метод | 0.10 |
| н5 | 4938437.64 | 4383733.62 | Аналитический метод | 0.10 |
| н6 | 4938445.06 | 4383735.57 | Аналитический метод | 0.10 |
| н7 | 4938450.46 | 4383739.17 | Аналитический метод | 0.10 |
| н8 | 4938454.43 | 4383744.79 | Аналитический метод | 0.10 |
| н9 | 4938455.66 | 4383751.23 | Аналитический метод | 0.10 |
| н10 | 4938455.68 | 4383753.42 | Аналитический метод | 0.10 |
| н11 | 4938446.26 | 4383811.75 | Аналитический метод | 0.10 |
| н12 | 4938443.11 | 4383822.85 | Аналитический метод | 0.10 |
| н13 | 4938440.71 | 4383827.28 | Аналитический метод | 0.10 |
| н14 | 4938437.56 | 4383830.13 | Аналитический метод | 0.10 |
| н15 | 4938421.29 | 4383838.00 | Аналитический метод | 0.10 |
| н16 | 4938417.09 | 4383846.17 | Аналитический метод | 0.10 |
| н17 | 4938391.67 | 4383761.14 | Аналитический метод | 0.10 |
| н18 | 4938384.07 | 4383742.18 | Аналитический метод | 0.10 |
| н1 | 4938383.30 | 4383740.25 | Аналитический метод | 0.10 |
| н19 | 4938420.14 | 4383785.00 | Аналитический метод | 0.10 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|------------|------------|---------------------|------|
| н20 | 4938420.88 | 4383795.59 | Аналитический метод | 0.10 |
| н21 | 4938415.40 | 4383795.98 | Аналитический метод | 0.10 |
| н22 | 4938414.66 | 4383785.38 | Аналитический метод | 0.10 |
| н19 | 4938420.14 | 4383785.00 | Аналитический метод | 0.10 |

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
Правительства Севастополя
от 22.05.2023 № 251-пп

Режим

использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской (далее – Режим, объект культурного наследия)

1. На территории охранной зоны запрещается:

а) строительство объектов капитального строительства, за исключением проведения специальных мер, направленных на сохранение, регенерацию, восстановление историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категорий в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

в) устройство воздушных линий электропередач и наземных теплотрасс;

г) устройство стоянок и проезд автотранспорта;

д) размещение временных объектов, киосков, навесов, за исключением указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 2 настоящего Режима;

е) устройство отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «ж» пункта 2 настоящего Режима;

ж) изменение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе изменение исторического характера природного рельефа;

з) устройство глухих ограждений, препятствующих обзору объекта культурного наследия.

2. На территории охранной зоны разрешается:

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия с условием сохранения его предмета охраны и характеристик ландшафтной среды памятника;

б) размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих зону, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

в) размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия с последующим восстановлением нарушенного благоустройства;

г) размещение временных строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности, защиты от динамических, сейсмических, противооползневых воздействий, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

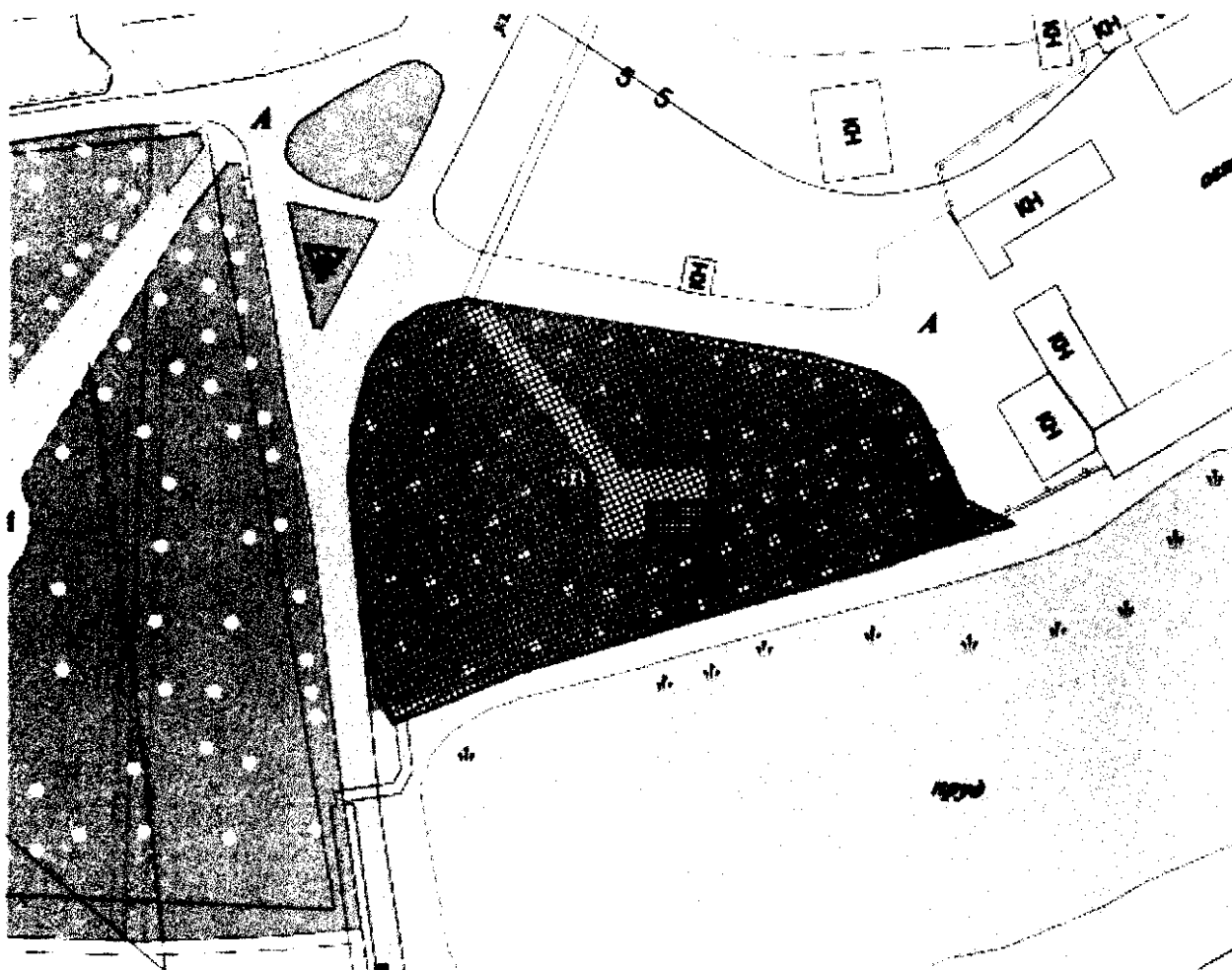
д) размещение элементов уличного освещения и подсветки, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия;

е) размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию объекта культурного наследия; снос аварийно опасных деревьев и проведение работ, связанных с содержанием зеленых насаждений; благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, восстановление историко-градостроительной среды;

ж) установка информационных табличек, связанных с объектом культурного наследия.

Приложение № 3
УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства Севастополя
от 12.05.2023 № 251-ПП

Графическое изображение
границ зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник погибшим рабочим совхоза
им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь,
Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской



Условные обозначения:



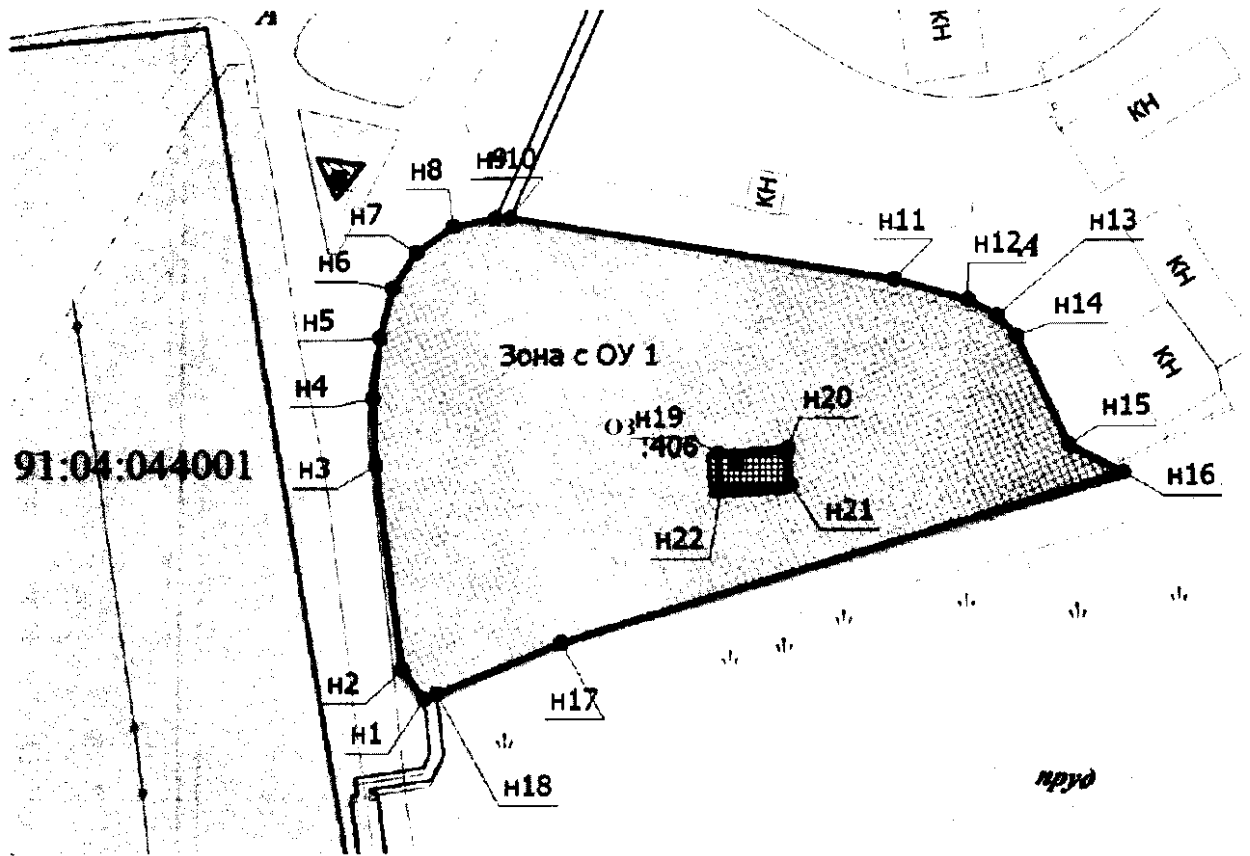
-  – граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской», расположенного по адресу: г. Севастополь, Нахимовский р-н, совхоз им. Софьи Перовской;
- Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской»:
-  – охранная зона (ОЗ).

Схема характерных (поворотных) точек плана границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия



Условные обозначения:



– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской»;

Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим рабочим совхоза им. С. Перовской»:



– охранная зона (ОЗ);



– характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

Зона с
ОУ 1

– зона с особыми условиями использования территории. Зона с ОУ 1 – охранная зона объекта культурного наследия регионального значения;

н1

– обозначение новой характерной точки.